

SON/0057/114/2012



KUJCP00VJVOT

Č. 010/11/069/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského
kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona
č. 231/2002 Sb.
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

Město Jindřichův Hradec

jehož úřad sídlí v Jindřichově Hradci, Klášterská 135, PSČ 377 22
zastoupené starostou města Ing. Stanislavem Mrvkou
IČ 00246875
DIČ CZ 00246875

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí,
práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do
vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze
dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako
pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1176/3 o výměře 3438 m², který je zapsán na
Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu
vlastnictví číslo 44 pro obec Jindřichův Hradec a k. ú. **Děbolín**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost v k. ú. Děbolín
předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění
schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 312 – 1172/2010 ze dne 3. 11. 2010 byly odděleny z pozemkové
parcely katastru nemovitostí číslo 1176/3, k. ú. Děbolín pozemková parcela katastru
nemovitostí číslo 1176/4 o výměře 28 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú.
Děbolín a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1176/5 o výměře 39 m², ostatní
plocha, ostatní komunikace, k. ú. Děbolín, které jsou předmětem daru dle této smlouvy.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce nemovitost výše popsanou jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1176/4 o výměře 28 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1176/5 o výměře 39 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, obě k. ú. Děbolín do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky, neboť se jedná místní komunikaci - chodník. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 44, k. ú. Děbolín, obec Jindřichův Hradec.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným pozemkům podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy. Kolek s nominální hodnotou 1.000, --Kč k zaplacení poplatku spojeného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vylepí město Jindřichův Hradec na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: **Město Jindřichův Hradec**, Jindřichův Hradec, Klášterská 135, PSČ 377 22,

IČ 00246875

B: k. ú. Děbolín

p. p. KN č. 1176/4 o výměře 28 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 1176/5 o výměře 39 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

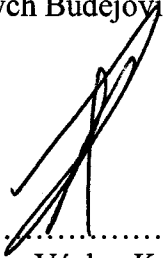
Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

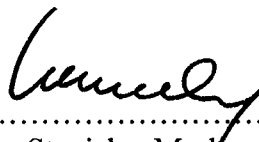
V Českých Budějovicích, dne 23. 10. 2012



.....
Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

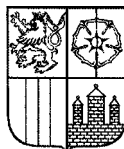


V Jindřichově Hradci, dne 01. 11. 2012



.....
Ing. Stanislav Mrvka
starosta města Jindřichův Hradec





J I H O Č E S K Ý K R A J

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu
s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ: 70890650

jako dárce

a

Městem Jindřichův Hradec

se sídlem městského úřadu v Jindřichově Hradci, Klášterská č.p. 135, PSČ 377 22
zastoupeným starostou města Ing. Stanislavem Mrvkou
IČ 00246875
DIČ CZ 00246875

jako obdarovaný

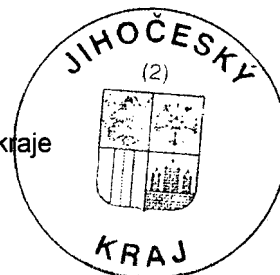
jejímž předmětem je darování **pozemkové parcely KN č. 1176/4 o výměře 28 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace a **parcely KN č. 1176/5 o výměře 39 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace, které byly odděleny na základě geometrického plánu č. 312 – 1472/2010 ze dne 3. 11. 2010 z pozemkové parcely KN č. 1176/3 k.ú. Děbolín

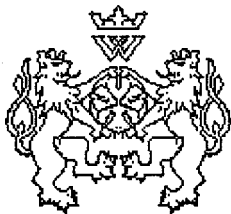
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 216/2011/ZK-23 ze dne 31. 5. 2011

V Českých Budějovicích dne 23. 10. 2012

Ing. Václav Král
uvolněný člen rady Jihočeského kraje





VÝPIS Z USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA JINDŘICHŮV HRADEC

3. zasedání Zastupitelstva města Jindřichův Hradec, dne 26.1.2011

usnesení číslo: 66/3Z/2011

Název: Majetkoprávní vypořádání v k.ú. Děbolín

Zastupitelstvo města po projednání:

1. **schvaluje**
odkoupení pozemku p.č. 1162/6, ostatní plocha o výměře 321 m² a pozemku p.č. 1162/7, ostatní plocha o výměře 25 m², k.ú. Děbolín, obec Jindřichův Hradec, které vznikly na základě geometrického plánu č. 312-1172/2010 od ŘSD ČR, IČ 65993390 se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle za cenu 83 040,- Kč.
2. **schvaluje**
uzavření darovací smlouvy mezi Jihočeským krajem, IČ 70890650 se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 26 České Budějovice, jako dárce a Městem Jindřichův Hradec, jako obdarovaným na převod pozemků p.č. 1176/4, ostatní plocha o výměře 28 m² a p.č. 1176/5, ostatní plocha o výměře 39 m², k.ú. Děbolín, obec Jindřichův Hradec.
3. **zmocňuje**
starostu města k podpisu smluv.



Ing. Mrvka Stanislav, v.r.
starosta

Ing. Komínek Bohumil, v.r.
místostarosta

Ing. Vejvar Pavel, v.r.
místostarosta

Za správnost vyhotovení

Dagmar Matějková

- 1 -11- 2012

MĚSTO
Jindřichův Hradec
PSČ 577 22
1-1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	m			ha	m ²	m				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²			
1162/1	1	06	12	ostat. pl. silnice	1162/1	1	02	66	ostat. pl. silnice		0	1162/1	234	1	02	66			
					1162/6							1162/1					234	3	21
					1162/7							1162/1					234		25
1176/3	34	38	ostat. pl. silnice	1176/3	33	71	ostat. pl. silnice				0	1176/3	44		33	71			
				1176/4								1176/3					44		28
				1176/5								1176/3					44		39
	1	40	50			1	40	50											

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

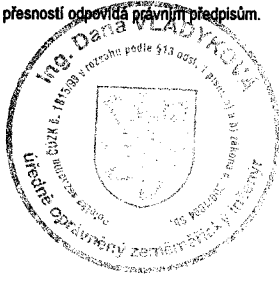
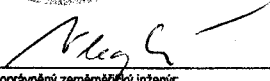


Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
3	718234.77	1150454.02	3	obrubník
5	718219.46	1150459.11	3	obrubník
6	718103.80	1150420.69	8	barva na obrubníku
7	718185.26	1150470.39	3	obrubník
8	718104.00	1150445.23	8	barva na obrubníku
9	718116.34	1150451.78	8	barva na obrubníku
10	718114.04	1150429.41	8	barva na obrubníku
11	718170.75	1150474.48	3	obrubník
12	718159.30	1150475.95	3	obrubník
14	718154.37	1150473.01	3	obrubník
15	718158.72	1150473.53	3	obrubník
16	718159.02	1150474.95	3	obrubník
21	718113.06	1150429.62	3	obrubník
22	718113.88	1150434.00	3	obrubník
23	718114.27	1150450.05	3	obrubník
24	718113.79	1150451.67	3	obrubník
34	718105.77	1150445.17	3	obrubník
36	718105.53	1150433.07	3	obrubník
37	718105.28	1150422.58	3	obrubník
38	718105.03	1150421.90	3	obrubník
43	718175.79	1150485.26	3	barva na obrubníku
44	718175.27	1150480.76	3	obrubník
45	718173.91	1150485.76	3	barva na obrubníku
56	718172.61	1150482.79	3	obrubník
57	718173.18	1150482.68	3	obrubník
58	718173.77	1150485.19	3	obrubník
62	718168.36	1150470.67	3	kamenný mezník
66	718104.09	1150410.78	8	roh plotu

Seznam souřadnic (S-JTSK):

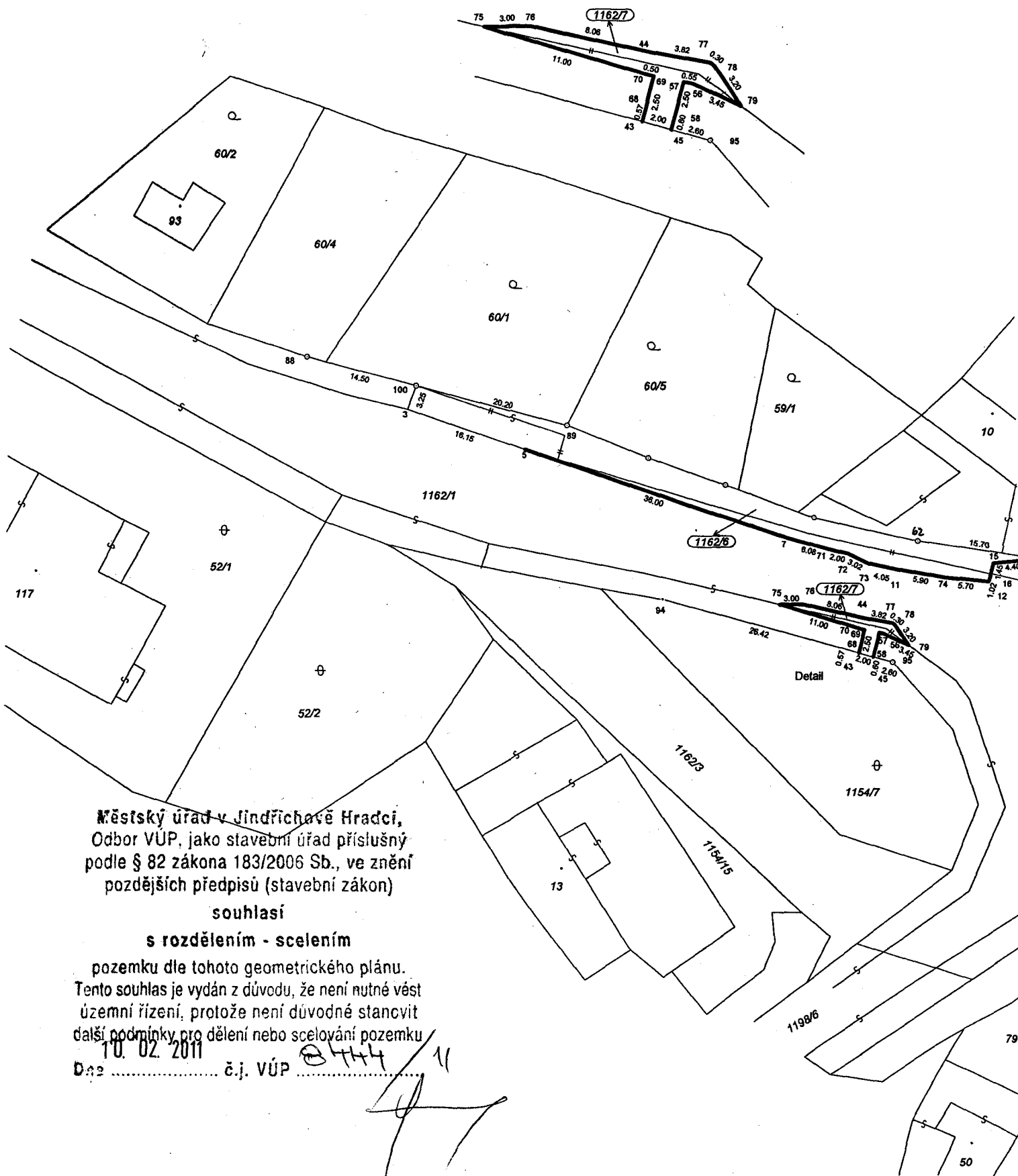
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
68	718175.66	1150484.73	3	obrubník
69	718175.11	1150482.31	3	obrubník
70	718175.59	1150482.20	3	obrubník
71	718179.39	1150471.94	3	obrubník
72	718177.44	1150472.39	3	obrubník
73	718174.71	1150473.69	3	obrubník
74	718164.95	1150475.49	3	obrubník
75	718186.17	1150479.16	3	obrubník
76	718183.15	1150479.11	3	obrubník
77	718171.49	1150481.40	3	obrubník
78	718171.24	1150481.59	3	obrubník
79	718169.44	1150484.21	3	obrubník
80	718152.84	1150472.83	3	barva na obrubníku
86	718113.04	1150419.70	8	roh plotu
88	718247.75	1150447.48	3	kamenný mezník
89	718214.03	1150455.91	3	kamenný mezník
94	718201.32	1150478.57	3	obrubník
95	718171.38	1150486.42	3	kamenný mezník
96	718103.74	1150422.76	8	barva na dlažbě
98	718149.72	1150473.26	3	dočasně kolík
100	718233.68	1150451.00	3	pl. znak
101	718117.41	1150462.11	8	dočasně kolík
102	718104.06	1150450.56	8	dočasně kolík

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  
Vyhotovil: RADEK HAVLÍN - zeměměřická kancelář s.r.o. Claudiusova 406, 377 01 J. Hradec Číslo plánu: 312-1172/2010 Okres: Jindřichův Hradec Obec: Jindřichův Hradec Kat. území: Děbolín Mapový list: V.S. VIII-29-11 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz popis bodu	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Dana Vladyková Dne 3.11.2010 Číslo 82/2010	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdit: Bc. Martina Šíplová Dne 11. XI. 2010 Číslo 994/2010
	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

Detail :



Městský úřad v Jindřichově Hradci,
Odbor VÚP, jako stavební úřad příslušný
podle § 82 zákona 183/2006 Sb., ve znění
pozdějších předpisů (stavební zákon)

souhlasí

s rozdělením - scelením

pozemku dle tohoto geometrického plánu.

Tento souhlas je vydán z důvodu, že není nutné vést
územní řízení, protože není důvodné stanovit
další podmínky pro dělení nebo scelování pozemku

10. 02. 2011 č.j. VÚP 0444/11

D 22 č.j. VÚP

