



KUJCP012KQNR

SD/OHMS/094/12

Darovací smlouva o převodu nemovitostí

uzavřená podle § 628 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2,
zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě
pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje
v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění
zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650,
DIČ CZ 70890650,
Plátce DPH,
jako dárce

a

město Lišov

se sídlem tř. 5. května 139, 373 72 Lišov
zastoupené Jiřím Švecem, starostou města,
IČ 00245178
DIČ CZ00245178
Plátce DPH
jako obdarovaný

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku darovací smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj je na základě zákona č. 157/2000 Sb. a rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR ze dne 1. 4. 2001 výlučným vlastníkem stavby občanské vybavenosti bez čp/če (čistírna odpadních vod) na pozemku stavební parcele č. 1152 a pozemků, stavební parcely č. 1152 zastavěné plochy a nádvoří o výměře 24 m², pozemkové parcely č. 794/45 ostatní plochy o výměře 13 m², pozemkové parcely č. 794/51 ostatní plochy o výměře 196 m² a pozemkové parcely č. 794/52 ostatní plochy o výměře 668 m², a to se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména oplocením, domem s čerpadlem, betonovými nádržemi a šachtami, vše v katastrálním území Lišov.

Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1072 pro katastrální území a obec Lišov, jako vlastnictví Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Střední odborné učiliště Lišov, tř. 5. května 3, Lišov, IČ 7505111.

Článek druhý:

Jihočeský kraj touto smlouvou daruje městu Lišov do jeho výlučného vlastnictví stavbu občanské vybavenosti bez čp./če (čistírna odpadních vod) na pozemku stavební parcele č. 1152 a pozemky, stavební parcelu č. 1152 zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 24 m², pozemkovou parcelu č. 794/45 ostatní plochu o výměře 13 m², pozemkovou parcelu č. 794/51 ostatní plochu o výměře 196 m² a pozemkovou parcelu č. 794/52 ostatní plochu o výměře 668 m², a to se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména oplocením, domem s čerpadlem, betonovými nádržemi a šachtami, vše v katastrálním území Lišov.

Město Lišov darované věci do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přejímá.

Článek třetí:

Převádí-li se nemovitá věc smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 265/1992 Sb., *o zápisech vlastnických a jiných věcných práv do katastru nemovitostí*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek čtvrtý:

Podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 357/1992 Sb., *o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí*, ve znění pozdějších předpisů, je bezúplatné nabytí majetku územními samosprávnými celky osvobozeno od daně darovací.

Podle § 21 odst. 5 zákona se nepodává daňové přiznání k dani darovací při bezúplatném nabytí majetku, je – li poplatníkem daně darovací územní samosprávný celek.

Článek pátý:

Náklady spojené se sepisem smlouvy nese Jihočeský kraj. Náklady spojené se zahájením správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí město Lišov, a to vylepením kolkové známky v hodnotě 1000 Kč na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek šestý:

Darující Jihočeský kraj prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy a právní závady, věcná práva ani zástavní práva, na které by měl obdarovaného zvláště upozornit. Obdarované město Lišov prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí dobře znám, a že je ve stavu, v jakém se nacházejí v době podpisu darovací smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek sedmý:

Jihočeský kraj podepsáním této smlouvy prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, že darování nemovitostí je provedeno v souladu se zákonem o krajích, tj., že bylo řádně zveřejněno, projednáno a schváleno v orgánech kraje. Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo darování nemovitostí svým usnesením č. 260/2012/ZK-18 ze dne 26. 6. 2012.

Článek osmý:

Město Lišov podepsáním této smlouvy prohlašuje, že přijetí daru bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Lišov č. 9/2012 ze dne 18.6.2012., a že podmínky platnosti právního úkonu ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byly splněny. Vlastní znění darovací smlouvy bylo schváleno ZM, usnesení č. 10/2012 ze dne 24.9.2012.

Článek devátý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek desátý:

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu. Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

10. 10. 2012
V Lišově dne.....

V Českých Budějovicích dne 16. 10. 2012

.....
Jiří Švec
starosta města



.....
Ing. Jaromír Slíva
pověřený člen Rady Jihočeského kraje



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Lišov
poř. č. legalizace 401/2012
vlastnoručně podepsal
JIŘÍ ŠVEC
28.11.1975, České Budějovice
(datum a místo narození žadatele)
Lišov, Velechvín 52
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 114381118 (druh a číslo dokladu)
V Lišově dne 10.10.2012
Marie Kočková
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



.....
Marie Kočková

Handwritten signature/initials