



## **SMLOUVA č. 014990014520/002** **o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu**

### **Jihočeský kraj**

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČ: 70890650  
DIČ: CZ70890650

### **„JSME PLÁTCI DPH“**

**zastoupený:** Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

**vlastnický podíl:** 1/1

**dále jen „povinný“**

**a**

### **E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
IČ: 280 85 400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

**z a s t o u p e n á** na základě plné moci ze dne 02.07.2008 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
IČ: 257 33 591  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,  
jednatel: Bc. Žaneta Bauerová, útvar Korporátní a obchodní právo, na základě Pověření ze dne 14.10.2010

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice  
číslo účtu: 1703621/0100

**dále jen „oprávněný“**

spolu uzavírají podle §§151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění tuto

**smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:**

**ČLÁNEK I.**

1. Povinný prohlašuje, že (mimo jiné) je jediným a výlučným vlastníkem nemovitosti - **pozemku parc.č. KN 2252/37** v katastrálním území Písek (dále jen „zatížená nemovitost“).
2. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Střední zemědělská škola, Čelakovského 200, Písek, PSČ 397 01, IČ: 60869054, DIČ. CZ60869054, „PLÁTCE DPH“.
3. Zatížená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na **LV č. 3125** pro katastrální území Písek, obec Písek, okres Písek.
4. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem dešťové kanalizace - stavby realizované pod názvem: „**TR 110/22 kV Písek - Čížovská**“ ( pro transformovnu 110/22 kV ) v pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a 2 (dále jen „dešťová kanalizace“)

**ČLÁNEK II.**

1. Povinný touto smlouvou ve prospěch oprávněného formou **věcného břemene** zřizuje právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování v **uložení svodu dešťové kanalizace** do - na části zatížené nemovitosti.
2. Průběh a rozsah věcného břemene vymezuje:
  - Geometrický plán č.: **5686-2514/2012** zhotovený firmou GK Plavec - Michalec, Geodetická kancelář, s.r.o., Budovcova 2530, 397 01 Písek, který ověřil(a) Ing. Hana Hlídková dne 26.04.2012 pod č.: 51/2012 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek potvrdil(a) Karel Vodička dne 09.05.2012 pod č.: 356/2012
 Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Povinnost odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka zatížené nemovitosti.

**ČLÁNEK III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl.II. se zřizuje **úplatně** a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. V případě, že povinný bude v době uzavření této smlouvy o VB plátcem DPH, bude k této částce připočtena i základní sazba DPH.
2. Tato částka bude povinnému uhrazena (na bankovní účet) na základě daňového dokladu – faktury vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I. 2. a to v termínu **do 60 dnů** od doručení této smlouvy z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu, opatřené schvalovací doložkou o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

**ČLÁNEK IV.**

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je

nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ.

2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněný a povinný ho k tomuto úkonu zmocňuje.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště KÚ nese oprávněný.

#### ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene usnesením č. 849/2008/RK ze dne 29. 7. 2008.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Za povinného:

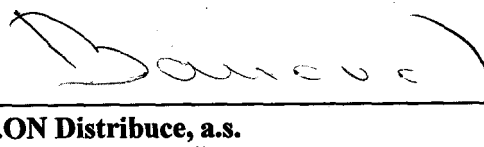
V Českých Budějovicích, dne: 6.9.2012



**Jihočeský kraj**  
**Ing. Jaromír Sliva**  
 pověřený člen Rady Jihočeského kraje

Za oprávněného:

V Českých Budějovicích, dne: -9-812



**E.ON Distribuce, a.s.**  
 zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.  
**Bc. Žaneta Bauerová**  
 útvar Korporátní a obchodní právo



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						Oř. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Oř. listu vlastnictví	Výměra dílu	Ozr
2100/8												2100/8	1		
2252/37												2252/37	3125		
2608/1												2608/1	1		
2665/26												2665/26	1		

2611/9



Druh věcného břemene: A - právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch vodovodu sloužící pro zařízení distribuční soustavy  
 B - právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch kanalizace sloužící pro zařízení distribuční soustavy

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv.

4790-2	776148.50	1124228.68	3
16	776119.02	1124124.39	3
17	776117.64	1124125.84	3
18	776123.34	1124128.23	3
19	776121.90	1124129.63	3
20	776126.22	1124131.62	3
21	776124.81	1124133.04	3
22	776126.55	1124131.29	3
23	776124.02	1124133.82	3
24	776129.41	1124134.26	3
25	776126.85	1124136.71	3
26	776129.01	1124134.64	3
27	776127.56	1124136.02	3
28	776130.14	1124135.97	3
29	776128.69	1124137.36	3
30	776132.37	1124138.60	3
31	776130.85	1124139.90	3
32	776139.03	1124146.20	3
33	776137.55	1124147.54	3
34	776141.72	1124149.13	3
35	776140.23	1124150.47	3
36	776145.56	1124224.81	3
37	776148.68	1124254.00	8
38	776145.71	1124256.83	8
39	776148.70	1124256.68	8
40	776145.72	1124259.35	8

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                  pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Nálezitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště se s oslověným parcel.</p>
<p>Vyhotovil: GK Plavec - Michalec                  Geodetická kancelář s.r.o.                  Budovcova 2530</p>		
<p>Číslo plánu: 5686-2514/2012</p>		
<p>Okres: Písek</p>	<p>Ing. Hana Hlídková</p>	<p>Vodička Karel</p>
<p>Obec: Písek</p>	<p>Dne 26.4.2012 Číslo 51/2012</p>	<p>Dne 9-05-2012 Číslo 356/20</p>
<p>Katastrální území: Písek</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou provedení geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu s předepsanými přílohami uložený u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
<p>Mapový list: DKM                  Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>		
<p>Dosavidními vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>		