



KUJCP00CA6ZD

SK/OHMS/083/12

Kupní smlouva o převodu nemovitosti

uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s usnesením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

bankovní spojení: ČSOB, České Budějovice

č. účtu: 199783021/0300

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako prodávající

a

MANE - INVEST spol. s r. o.

se sídlem Okružní 2615, 370 01 České Budějovice

IČ 63906571

zastoupená Ing. Janem Nedvědem, jednatelem společnosti

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 5696

jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj je na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů, ve znění pozdějších předpisů a rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR č.j. 14 679/2001-14 ze dne 30. 3. 2001 s účinností ode dne 1. 4. 2001 výlučným vlastníkem budovy bez čp. na pozemku parcele č. 2097/35 a pozemků parcel č. 2097/35 zastavěná

plocha a nádvoří o výměře 173 m² a č. 2097/34 ostatní plocha o výměře 427 m² v katastrálním území České Budějovice 3.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 4555 pro katastrální území České Budějovice 3, obec České Budějovice.

Jihočeský kraj svěřil hospodaření se svým majetkem příspěvkové organizaci – Gymnázium Česká a Olympijských nadějí, se sídlem Česká 64, 370 021 České Budějovice, IČ 60075775.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává a společnost MANE – INVEST spol. s r. o. kupuje budovu bez čp. na pozemku parcele č. 2097/35 a pozemky parcely č. 2097/35 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 173 m² a č. 2097/34 ostatní plocha o výměře 427 m², a to se všemi součástmi a příslušenstvím, kterými jsou zejména vodovodní a kanalizační přípojka, oplocení a plotová vrata, vše v katastrálním území České Budějovice 3.

Článek třetí:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná práva k věci cizí, nemovitosti jsou prosty všech dluhů a závazků. Prodávající upozorňuje kupujícího, že přístup k převáděným nemovitostem je po pozemku parcele č. 2097/38 ve vlastnictví České republiky, Ministerstva vnitra. Přístup není právně ošetřen, vzhledem k tomu, že stav v areálu je historický, je přístup přes cizí pozemek mlčky trpěn.

Článek čtvrtý:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **1.430.000 Kč (slovy: Jeden milion čtyři sta třicet tisíc korun českých)**.

Kupní cena v plné výši bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva opatřena doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručena kupujícím.

Účastníci se dohodli na možnosti jednostranného odstoupení od této kupní smlouvy v případě, že nebude kupní cena včas a řádně uhrazena.

Článek pátý:

Převáděné nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem č. 07-03/11 vypracovaným znalcem v oboru ekonomika- Ing. Štěpánkou Fořtovou dne 31. 3. 2011, cenou obvyklou ve výši 1.400.00 Kč.

Článek šestý:

O prodeji předmětných nemovitostí rozhodlo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 197/2012/ZK-31 ze dne 15. 5. 2012, když záměr kraje prodat nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu. Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že tento právní úkon je učiněn v souladu se zákonem o krajích.

Článek sedmý:

Prodávající je povinen uhradit ze zákona č. 357/1992 Sb., *o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí*, ve znění pozdějších předpisů, daň z převodu nemovitostí. Kupující je povinen uhradit správní poplatek **1.000 Kč** za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku ve výši **1.500 Kč zvýšené o základní sazbu DPH** uhradí firma MANE – INVEST spol. s r. o. na základě faktury vystavené Jihočeským krajem.

Článek osmý:

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde na kupujícího dnem vkladu práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 265/1992 Sb., *o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad.

Článek devátý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

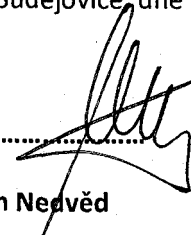
Kupující prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., *obchodní zákoník*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek desátý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu. Všechna vyhotovení s dalšími přílohami budou postoupena Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

České Budějovice, dne 15. 06. 2012




.....

Ing. Jan Neuvěd

jednatel MANE-INVEST spol. s r.o.

MANE - INVEST, spol. s r.o.
370 01 Č. Budějovice, Okružní 2615
IČO: 639 06 571
(1)

České Budějovice, dne 25. 6. 2012



.....

Ing. Jaromír Slíva

pověřený člen Rady Jihočeského kraje

