



Smlouva o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice

1. ERDING, a.s.

se sídlem Kosmákova 2195/28, 615 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku krajského soudu v Brně, oddíl B, spisová značka 2465
IČ: 255 12 455
DIČ: CZ25512455
Zastoupená: p. Františkem Vlahou, předsedou představenstva
(dále jen „Budoucí dodavatel“)

a

2. Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem
IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650

a

3. Domov pro seniory Bechyně

se sídlem Klášterní 3, 391 65 Bechyně
Zastoupený: Mgr. Alenou Sakařovou, ředitelkou DS
IČ: 75011239
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu: 78-1287030227/0100
telefonní spojení: 381 211 024, 775 096 796 e-mail: reditelka@ddbchyne.cz
(dále jen „Budoucí odběratel“)

uzavírají smlouvu níže uvedeného znění

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí odběratel prohlašuje, že má právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje, a to k pozemkům parc. č. 1973/2 a 1973/6, zapsaným v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor, pro katastrální území Bechyně 601503 a obec Bechyně na listu vlastnictví č. 1504, na nichž Jihočeský kraj zhotoví budovu Domov pro seniory Bechyně, Na Libuši 613, Bechyně (uvedená budova dále též jen „Nemovitost“), k níž budoucí odběratel získá právo hospodaření.

2. Budoucí odběratel nemá tepelnou přípojku a předávací stanici k zásobování Nemovitosti tepelnou energií z rozvodného tepelného zařízení Budoucího dodavatele a nesplňuje proto podmínky k obligatornímu zajištění dodávek tepelné energie Budoucím dodavatelem ve smyslu §76 odst. 1 a 3. energetického zákona č. 458/2000 Sb., v aktuálním znění (dále jen „energetický zákon“). Za účelem zajištění uvedené technické podmínky k realizaci budoucích dodávek tepelné energie se sjednává mezi účastníky tato smlouva.

Článek II.**Dohoda o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice**

1. Budoucí dodavatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoví tepelnou přípojku a předávací stanici za účelem realizace budoucích dodávek tepelné energie z rozvodného tepelného zařízení do Nemovitosti tak, aby účastníky mohly být splněny vzájemné závazky vyplývající jim ze Smlouvy o budoucí smlouvě o dodávce tepelné energie.
2. Tepelná přípojka a předávací stanice bude ve vlastnictví Budoucího dodavatele, který toto vlastnické právo nabude originálně zhotovením věci. Jako vlastník tepelné přípojky je Budoucí dodavatel povinen dle §79 odst. 3 energetického zákona zajišťovat na vlastní náklady veškeré opravy a údržbu tepelné přípojky a dále je povinen zajišťovat na vlastní náklady veškeré opravy a údržbu předávací stanice.
3. Účastníci sjednávají, že náklady na zřízení tepelné přípojky a náklady na zřízení předávací stanice uhradí Budoucí dodavatel. Bližší podmínky, které účastníci sjednali ohledně realizace povinnosti hradit uvedené náklady, jsou uvedeny v článku IV. této smlouvy.

Článek III.**Doba zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice**

Budoucí dodavatel se zavazuje zajistit zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice tak, aby mohly být Budoucím dodavatelem realizovány dodávky tepelné energie pro Budoucího odběratele v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě.

Článek IV.**Dohoda o úhradě nákladů na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice**

1. Náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice budou hrazeny Budoucím dodavatelem.
2. Budoucí odběratel je povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady jím vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice pouze v těchto případech:
 - a) Pokud Budoucí odběratel neuzavře Smlouvu o dodávce tepelné energie dle ustanovení §76 odst. 3 energetického zákona č. 458/2000 Sb. (dále jen „SODTE“), a to za podmínek a v termínu stanovených Smlouvou o smlouvě budoucí, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování. Faktura - daňový doklad - bude obsahovat veškeré náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován následující den po uplynutí lhůty k uzavření SODTE dle zaslané výzvy Budoucímu odběrateli Budoucímu dodavatelem. V případě pochybností se má za to, že k doručení faktury i výzvy k uzavření SODTE došlo třetí pracovní den po jejím odeslání Budoucímu dodavatelem a za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet Budoucího dodavatele.
 - b) Pokud Budoucí odběratel splní povinnost k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie dle ustanovení §76 odst. 3 energetického zákona č. 458/2000 Sb. (dále jen „SODTE“), a to za podmínek a v termínu stanovených Smlouvou o smlouvě budoucí a dohodnou-li se účastníci na ukončení SODTE dohodou před uplynutím 15 let, bude závazek k uhrazení nákladů na zhotovení

tepelné přípojky a předávací stanice redukován v závislosti na době trvání účinnosti SODTE. V tomto případě je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli:

- náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice a to ve výši zůstatkové části účetních odpisů nově pořízeného majetku a to do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
- poplatek za předčasné splacení úvěru vyčíslený úvěrující bankou.

3. Za zánik SODTE pro účely aplikace čl. IV, odst. 2b) této smlouvy je považován též případ, kdy Budoucí odběratel tento zánik způsobí nemožností realizovat odběr dle uzavřené SODTE před uplynutím patnácti roků doby trvání její právní účinnosti v důsledku toho, že pozbude vlastnické či pouze užívací právo k Nemovitosti, k jejímuž zásobování tepelnou energií byla tepelná přípojka zhotovena. Uvedený zánik SODTE může Budoucí odběratel vyloučit tím, že nejpozději s právními účinky k okamžiku, k němuž pozbude vlastnické či pouze užívací právo k Nemovitosti, převede smluvně veškerá svá práva a povinnosti z SODTE a z této smlouvy na subjekt, který vlastnické či pouze užívací právo k Nemovitosti nabude. Nabytí právní účinnosti takového převodu práv a povinností z SODTE a z této smlouvy je podmíněno předchozím písemným souhlasem Budoucího dodavatele, který je Budoucí odběratel povinen si předem zajistit.

4. K finančním závazkům vyplývajícím z odst. 2 tohoto článku bude účtována DPH vždy dle aktuálně platných právních předpisů.

5. Pro případ včasného neuhrazení finančních závazků Budoucího odběratele dle odst. 2 tohoto článku má budoucí dodavatel možnost uplatnit nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek V.

Práva k pozemkům a k nově budovanému objektu domova seniorů (nemovitosti)

1. Jihočeský kraj tímto výslovně souhlasí s tím, aby byla na jeho pozemcích parc. č. 1973/2 a 1973/6 – ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Bechyně, obec Bechyně, resp. pod jeho jejich povrchem, a v Nemovitosti umístěna a zhotovena tepelná přípojka a předávací stanice ve vlastnictví Budoucího dodavatele, a to jako stavba trvalá. Tento souhlas je výslovně vydáván i pro účely stavebního řízení, v jehož rámci bude stavba tepelné přípojky povolována. Jihočeský kraj se zavazuje poskytnout Budoucímu dodavateli jakékoliv další souhlasy, resp. souhlasná vyjádření, jejichž potřeba v průběhu uvedených řízení vznikne, a to do 7 dnů od doručení žádosti Budoucího dodavatele o jejich vydání.

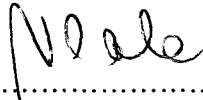
2. Jihočeský kraj a budoucí dodavatel jsou povinni uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem bude bezúplatné zřízení práva Budoucího dodavatele k umístění a provozu tepelné přípojky a předávací stanice bez časového omezení na části pozemků Jihočeského kraje parc. č. 1973/2 a 1973/6 – ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Bechyně, obec Bechyně a v Nemovitosti. Část zmíněných pozemků a Nemovitosti, k níž bude zřízeno věcné břemeno, bude prostorově vymezena ochranným pásmem tepelné přípojky a místností, kde je předávací stanice. Návrh uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene vypracuje Budoucí dodavatel a zašle jej Jihočeskému kraji k podpisu v potřebném počtu stejnopisů nejpozději do tří měsíců od nabytí práva užívání stavby tepelné přípojky a předávací stanice nebo od vypracování geodetického zaměření – geometrického plánu s vyznačením data schválení Katastrálním úřadem. Jihočeský kraj uzavře uvedenou smlouvu nejpozději do tří měsíců po obdržení jejího návrhu od Budoucího dodavatele.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**


1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, a to na dobu neurčitou. Vypovězena však může být ze strany Budoucího odběratele nebo Budoucího dodavatele nejdříve uplynutím patnácti let od uzavření SODTE. Případný zánik Smlouvy o budoucí smlouvě nebo dle ní uzavřené SODTE nemá vliv na trvání účinnosti této smlouvy a závazků účastníků jí založených.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou jejích písemných dodatků.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, a to po dvou pro každého z účastníků.
4. Účastníci prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a tudíž že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z účastníků.

V Brně dne 22.6.2012
Za Budoucího dodavatele:
ERDING, a.s.

V Bechyni dne 13.6.2012
Za Budoucího odběratele:
DS Bechyně


.....
František Vlaha
Předseda představenstva


ERDING a.s.
Kosmákova 28
615 00 Brno
- 22 -


.....
Mgr. Alena Sakařová
Ředitelka DS Bechyně

DOMOV PRO SENIORY BECHYNĚ
39165 Bechyně, Klášterní 3
IČO: 75011239
Tel.: 381 212 505-6, 381 211 024 ①

V Českých Budějovicích dne 19.6.2012


.....
Mgr. Jiří Zimola
Hejtman Jihočeského kraje


JIHOČESKÝ
(3)
KRAJ