



KUJCP00CA6U2

SS/OHMS/069/12

Směnná smlouva

uzavřená podle § 611 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupen Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb. IČ 70890650,

DIČ CZ70890650

bankovní spojení: ČSOB České Budějovice

číslo účtu: 199783021/0300

PLÁTCE DPH

a

pan **Jan Novák**, rodné číslo [REDAKCE]
bytem [REDAKCE] 390 02 Tábor

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku směnnou smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy Pozemkového fondu České republiky č. 2 001 Hk 02/47 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a Jihočeským krajem dne 6. 6. 2003, z níž právní účinky vkladu nastaly ke dni 19. 6. 2003 výlučným vlastníkem pozemků, parcel KN č. 1138/21 lesní pozemek o výměře 1295 m², č. 1203/2 trvalý travní porost o výměře 403 m², č. 1203/3 trvalý travní porost o výměře 25 m², č. 1204/1 trvalý travní porost o výměře 42 m², č. 1206/2 trvalý travní porost o výměře 187 m², č. 1206/3 trvalý travní porost o výměře 54 m², č. 1206/4 trvalý travní porost o výměře 135 m², č. 1208/2 trvalý travní porost o výměře 170 m², č. 1212/1 ostatní plocha o výměře 11 m², č. 1212/3 ostatní plocha o výměře 36 m², č. 1508/2 orná půda o výměře 10 m², č. 1519/5 trvalý travní porost o výměře 940 m², č. 1519/6 trvalý travní porost o výměře 2871 m² a č. 1602/16 ostatní plocha o výměře 2369 m² v katastrálním území Měšice u Tábora.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 5689 pro katastrální území Měšice u Tábora, obec Tábor.

Jihočeský kraj předal pozemky k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem – Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788, se sídlem 390 02 Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788, IČ 60064781.

Článek druhý:

Pan Jan Novák prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parcel KN č. 1611/7 ostatní plocha o výměře 64 m², č. 1611/15 ostatní plocha o výměře 37 m² a č. 1611/22 ostatní plocha

o výměře 42 m² v katastrálním území Měšice u Tábora. Pozemky mají evidovaný i faktický stav využití: silnice.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 3823 pro katastrální území Měšice u Tábora, obec Tábor.

Článek třetí:

Jihočeský kraj převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví pana Jana Nováka pozemky, parcely KN č. 1138/21 lesní pozemek o výměře 1295 m², č. 1203/2 trvalý travní porost o výměře 403 m², č. 1203/3 trvalý travní porost o výměře 25 m², č. 1204/1 trvalý travní porost o výměře 42 m², č. 1206/2 trvalý travní porost o výměře 187 m², č. 1206/3 trvalý travní porost o výměře 54 m², č. 1206/4 trvalý travní porost o výměře 135 m², č. 1208/2 trvalý travní porost o výměře 170 m², č. 1212/1 ostatní plocha o výměře 11 m², č. 1212/3 ostatní plocha o výměře 36 m², č. 1508/2 orná půda o výměře 10 m², č. 1519/5 trvalý travní porost o výměře 940 m², č. 1519/6 trvalý travní porost o výměře 2871 m² a díl „a“ o výměře 70 m² oddělený z parcely č. 1602/16 geometrickým plánem č. 2461-20/2009, vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Pavlem Dvořáčkem dne 3. 12. 2009, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Tábor dne 7. 1. 2010, vše v katastrálním území Měšice u Tábora.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu Tábor, spis. zn.: S-META 13837/2012/Šte ze dne 22. 3. 2012.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy.

Pan Jan Novák převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Jihočeského kraje pozemky, parcely KN č. 1611/7 ostatní plocha o výměře 64 m², č. 1611/15 ostatní plocha o výměře 37 m² a č. 1611/22 ostatní plocha o výměře 42 m² v katastrálním území Měšice u Tábora.

Pozemky získané do vlastnictví Jihočeského kraje touto směnnou smlouvou jsou předávány k hospodaření se svěřeným majetkem dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny **Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641.**

Článek čtvrtý:

Nemovitosti ve vlastnictví Jihočeského kraje byly oceněny znaleckým posudkem č. 5958-038/12 ze dne 22. 2. 2012 částkou 36.460 Kč. Nemovitosti ve vlastnictví Jana Nováka byly oceněny znaleckým posudkem č. 5958-038/12 ze dne 22. 2. 2012 částkou 54.300 Kč.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků **bez cenového vyrovnání.**

Článek pátý:

Úhrada daně z převodu nemovitostí se řídí zákonem č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 8 odst. 1 písm. d) zákona, jde-li o výměnu nemovitostí, daňové přiznání podává a daň platí převodce i nabyvatel společně a nerozdílně.

Smluvní strany si sjednaly, že společným zástupcem pro jednání ve věcech daňových bude Jihočeský kraj.

Náklady spojené se sepisem směnné smlouvy nese Jihočeský kraj.

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku nese odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeského kraje, náklady na vyhotovení geometrického plánu nese pan Jan Novák a náklady na zahájení správního řízení 1.000 Kč nese odbor hospodářské a majetkové správy Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Článek šestý:

Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přejde na nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva bude doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Do doby provedení vkladu práva jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Článek sedmý:

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že záměr směniti nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu a směna byla projednána v orgánech kraje. Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. 117/2012/ZK-30 ze dne 27. 3. 2012.

Jihočeský kraj je oprávněn s předmětem této směnné smlouvy nakládat, když na základě nabídky Jihočeského kraje učiněné státu pod č. j. KUJCK/766/9/2012/6 ze dne 23. 9. 2011 Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR dopisem č. j. 31203/2011-81 ze dne 24. 11. 2011 sdělilo, že nemá o nabízené pozemky zájem.

Článek osmý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Pan Jan Novák souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jeho osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek desátý:

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálních výtiscích.

Smyslov, dne

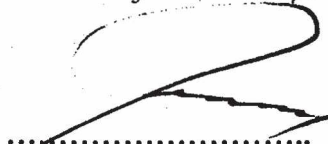
11. 6. 2012



Jan Novák

České Budějovice dne

18. 6. 2012



Ing. Jaromír Slíva
pověřený člen Rady Jihočeského kraje

