



SDL/ODSH/129/2011

číslo smlouvy objednatele: 010/11/23/03/00

číslo smlouvy zhotovitele : 12 / 02

# SMLOUVA O DÍLO



KUJCP00SL3LD

o provedení projektových, průzkumových, geodetických prací a činností, uzavřená dále uvedeného data dle platného znění obch. zákoníku §§ 536 až 565 a vyhlášky o projektové přípravě staveb.

## 1. Úvodní ustanovení

### 1.1. Smluvní strany:

a) Objednatel: **Jihočeský kraj**, U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice  
IČ: 708 90 650  
DIČ: CZ 708 90 650  
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zimolou – hejtmanem Jihočeského kraje  
Bankovní spojení: Česká obchodní banka, České Budějovice  
Číslo účtu: 199783072/0300

dále jen objednatel.

b) Zhotovitel: **ZESA, spol. s r.o.**, Jírovcova 1620/21  
370 01 České Budějovice 3  
IČ: 48202592  
DIČ: CZ48202592 (je plátcem DPH)  
Zastoupený: Ing. Radkem Lukešem, prokuristou společnosti  
Bankovní spojení: ČSOB České Budějovice  
Číslo účtu: 319 679 / 0300

Oprávnění k podnikatelské činnosti: zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2411

dále jen zhotovitel.

## 2. Předmět smlouvy:

### 2.1. Název akce

Předmětem smlouvy je zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a zadávací dokumentace stavby (DÚR, DSP/ZDS) a na výkon Koordinátora BOZP ve fázi přípravy dle zadávacích podmínek Poptávkového řízení ze dne 29.11.2011, včetně potřebných geodetických prací a průzkumů na akci:

**„Křižovatka silnice II/156 a III/00354, Mánesova, Lidická - České Budějovice“**

**(okr. ČB)**

„Křižovatka silnice II/156 a III/00354, Mánesova, Lidická - České Budějovice“ (okr. ČB)

### Podrobný popis veřejné zakázky:

- Vypracování kompletní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) včetně zajištění platného územního rozhodnutí dle platných vyhlášek a předpisů, ve které budou potřebná vyjádření a další doklady (souhlasy vlastníků pozemků apod.) nutné pro získání územního rozhodnutí; dokumentace bude předána v šesti vyhotoveních.
- Vypracování kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení a zadání stavby (DSP/ZDS) včetně zajištění platného stavebního povolení dle platných vyhlášek a předpisů, dokumentace bude předána ve dvanácti vyhotoveních, obsahující dokladovou část, ve které budou vyjádření, rozhodnutí a stanoviska správců a příslušných orgánů státní a místní správy a další doklady nutné pro získání všech potřebných rozhodnutí k vlastní realizaci stavby (smlouvy s vlastníky pozemků dotčených stavbou ve spolupráci se Správou a údržbou silnic Jčk, apod.); projektová dokumentace ke stavebnímu řízení a zadání stavby bude respektovat výše uvedená vyjádření, včetně oceněného a slepého výkazu výměr a to i v elektronické podobě na CD nosiči (M - EXCEL).
- Výkon funkce „Koordínátor bezpečnosti práce“ podle zákona č. 309/2006 Sb., § 14 čl.2) a § 18 čl.1) ve fázi přípravy stavby a zpracování příslušné dokumentace ( DÚR, DSP/ZDS).

### 2.2. Rozsah dokumentace

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) v rozsahu podle vyhlášky č. 503/2006 Sb. a projektové dokumentace pro stavební povolení a zadání stavby (DSP/ZDS) v rozsahu podle vyhlášky 146/2008 Sb., na akci „Křižovatka silnice II/156 a III/00354, Mánesova, Lidická - České Budějovice“ (okr. ČB) a zajištění výkonu funkce Koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb., § 14 čl.2) a § 18 čl.1) ve fázi přípravy stavby a zpracování příslušné dokumentace.

Jedná se o vypracování projektové dokumentace pro rekonstrukci a nové uspořádání stávající průsečné křižovatky silnice II/156 a III/00354, Mánesova, Lidická v Českých Budějovicích, jejímž účelem je zajištění dostatečné dopravní propustnosti křižovatky a dopravně bezpečnostních standardů pro účastníky silničního provozu v křižovatce na podkladu bezpečnostní inspekce zpracované firmou Pragoprojekt, a. s., ateliér České Budějovice v červnu 2011. Typ kapacitní křižovatky bude navržen v rámci projektových prací na základě výhledových intenzit dopravy a s ohledem na zábor pozemků stavby a dotčené vlastníky.

Dalšími řešenými objekty je komplexní řešení odvodnění komunikací, chodníků, veřejného osvětlení, terénních, sadových úprav a mobiliáře, případných nutných přeložek inženýrských sítí, telekomunikačního kabelového vedení, plynového řadu, vodovodního řadu a případně dalších zjištěných sítí.

Projektová dokumentace bude dále splňovat obsahové náležitosti stanovené prováděcím předpisem ve smyslu ust. § 110 odst. 5 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podmínky stanovené v § 159 stavebního zákona pro projektovou činnost ve výstavbě.

### 2.3. Dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a zadávací dokumentace stavby bude zpracována v souladu s:

- Poptávkovým řízením na vypracování projektové dokumentace ve stupni DÚR, DSP/ZDS na akci
- Platnými TP a technickými normami ČSN
- Smlouvou o dílo

### 2.4. Počet vyhotovení dokumentace

Dokumentace pro územní rozhodnutí bude vypracována v 6-ti kompletních paré. Součástí projektové dokumentace bude odhad stavebních nákladů.

Dokumentace pro stavební povolení a zadání stavby (DSP/ZDS) bude vypracována ve 12-ti vyhotoveních. Oceněný výkaz výměr v tištěné podobě bude součástí paré č.1, ostatní paré budou obsahovat výkaz výměr neoceněný. Oceněný výkaz výměr bude rovněž předán 1 x na CD v paré č.1 a neoceněný výkaz výměr na CD bude vložen do ostatních paré - vše ve formátu .xls.

## 2.5. Obsah projektové dokumentace

Projektová dokumentace bude členěna na stavební objekty v souladu s poptávkovým řízením a stavebním zákonem č.183/2006 Sb., podle stavební povahy a následného vlastníka (správce).

Stavba je členěna na tyto základní stavební objekty:

- SO 001 Požadavky objednatele
- SO 101 Komunikace
- SO 102 Chodníky
- SO 301 Odvodnění komunikace
- SO 302 Překládka vodovodu
- SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 404 Překládka telekomunikačního vedení
- SO 501 Překládka plynovodu
- SO 801 Terénní, sadové úpravy a mobiliář

Rozsah a druh stavebních objektů bude stanoven projektantem stavby na základě jeho zjištění.

V případě nutnosti zřízení dalších objektů (např. překládky inženýrských sítí) budou tyto objekty dodatečně zhotovitelem zahrnuty do projektové dokumentace po předchozím odsouhlasení objednatelem.

### **Další požadavky na obsah a zpracování dokumentace:**

- musí splňovat požadavky veřejného zájmu při výstavbě a užívání stavby, které vyplývají ze stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích a jejich prováděcích vyhlášek,
- musí splňovat podmínky stanovené v §159 stavebního zákona pro projektovou činnost ve výstavbě,
- zpracování návrhu DIO,
- doložení **všech** stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS) potřebných k získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, vyjádření správců inženýrských sítí atd. (§86 odst. 2, písm.b), c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu),
- provedení **podrobného geologického průzkumu**, výsledky průzkumu budou obsaženy v samostatné složce projektové dokumentace „F – Související dokumentace. Jestliže vznikne v průběhu následné realizace díla zadavatelí škoda v důsledku neúplného, nesprávného či vůbec neprovedeného potřebného či požadovaného průzkumu, bude úhradu této škody objednatel požadovat na zhotoviteli.
- v případě nezbytného přerušení inženýrských sítí budou navržena provizoria nebo jejich přeložení,
- bude vypracována v souladu se všemi příslušnými ČSN, TP, TKP-D, výše uvedenou vyhláškou 146/2008 Sb.

### **Základní členění dokumentace DUR:**

- A. Úvodní údaje
- B. Průvodní zpráva
- C. Souhrnná technická zpráva
- D. Výkresová dokumentace
- E. Dokladová část
- F. Související dokumentace
- G. Odhad stavebních nákladů (v cenové úrovni r. 2012)
- H. Geodetické vytyčení stavby

Podklady a průzkumy budou součástí samostatného souboru „F-Související dokumentace“. Jejich vyhodnocení se uvedou v části B. Průvodní zpráva. Součástí souboru „F-Související dokumentace“ bude záborový elaborát (v rozsahu dle TKP-D, kap. 1 – čl. 1.12.3), jehož součástí budou tabulky trvalých a dočasných záborů včetně výpisů LV, výpočtu odvodů ZPF a PUPFL, informace o parcelách sousedních pozemků, mapový podklad, zákres stavby do katastrální mapy.

#### **Základní členění dokumentace DSP/ZDS:**

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnné řešení stavby
- C. Stavební část
- D. Technologická část
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Doklady
- G. Výkaz výměr

Rozpočet stavby (v cenové úrovni r. 2012) - pro DSP/ZDS bude předán oceněný rozpočet v paré č. 1 a slepý výkaz výměr pro ocenění u ostatních paré. Rozpočet a slepý výkaz výměr pro ocenění budou přiloženy rovněž na CD nosiči ve formátu programu EXCEL v počtu dle vyhotovených paré.

**Plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** bude zpracován v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění, jeho prováděcí vyhláškou, bude vypracován a rovněž autorizován osobou odborně způsobilou ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., §10 písm. c), v platném znění a bude samostatnou složkou v části „E“. Osobu koordinátora ve fázi přípravy stavby určí objednatel – viz. čl. 10 (odst. 10.4.)

#### **2.6. Předmětem smlouvy není:**

- autorský dozor
- Cena na autorský dozor bude dána zhotovitelem PD v rozpočtu stavby.

#### **2.7. Změny**

Jakékoliv změny oproti sjednanému rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele z důvodů vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích bude dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

### **3. Doba plnění**

#### **3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu:**

Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) – **do 3 měsíců** od podpisu smlouvy o dílo

Zajištění platného územního rozhodnutí

Dokumentace pro stavební povolení a zadání stavby (DSP/ZDS) – **do 31.7.2012**

Zajištění platného stavebního povolení

Uchazeč je povinen dodržet maximální termíny. Termíny mohou být však zkráceny ze strany uchazeče.

#### **3.2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy.**

#### 4. Způsob a místo předání díla

- 4.1. Dílo bude splněno jeho převzetím podatelnou v sídle objednatele na Krajském úřadě – Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2 v Českých Budějovicích nebo v kanceláři č. 314 odboru dopravy a silničního hospodářství KÚ.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednanou dobou ve smyslu § 537, odst. 1 obch. zákoníku.

#### 5. Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena k datu podpisu smlouvy jako cena smluvní ve výši:

Dokumentace DÚR včetně územního rozhodnutí .....	389 500,00 Kč
Výkon funkce koordinátora BSP (DUR) .....	4 000,00 Kč
Dokumentace DSP/ZDS včetně stavebního povolení .....	316 500,00 Kč
<u>Výkon funkce koordinátora BSP (DSP/ZDS) .....</u>	<u>29 500,00 Kč</u>
Cena bez DPH .....	739 500,00 Kč
<u>DPH 20% .....</u>	<u>147 900,00 Kč</u>
<b><u>Smluvní cena díla vč. DPH .....</u></b>	<b><u>887 400,00 Kč</u></b>

- 5.2. Cena je nejvýše přípustná, kterou lze překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě.
- 5.3. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### 6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání díla. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Bude objednatelem uhrazena do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% slouží jako pozastávka a bude objednatelem uvolněno po odstranění případných vad či nedodělků (např. neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.). Na kontrolu díla a na případný požadavek na doplnění PD si zadavatel vyhrazuje 10 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:
- po předání kompletní DUR včetně předání platného územního rozhodnutí + výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce DUR,
  - po předání kompletní DSP/ZDS včetně předání platného stavebního povolení + výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce DSP/ZDS.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

## **7. Podklady pro provedení díla**

- 7.1.** Základním podkladem pro zpracování předmětu plnění jsou tyto podklady:
- výzva k podání nabídky na zpracování dokumentace
  - smlouva o dílo
  - bezpečnostní inspekce zpracovaná firmou Pragoprojekt, a. s., ateliér České Budějovice v červnu 2011
- 7.2.** Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám.

## **8. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta**

- 8.1.** Záruční doba bude trvat od doby odevzdání dokumentace do doby ukončení kolaudačního řízení stavby, nejméně však 5 let.
- 8.2.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
- 8.3.** Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
- 8.4.** Vady díla, které se projeví v záruční době, budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
- 8.5.** Odstranění případných vad dokumentace bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednatelem.
- 8.6.** Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatele na ně upozornit.
- 8.7.** Smluvní pokuty:
- a) V případě nedodržení doby plnění dohodnuté ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny plnění za každý den prodlení.
  - b) Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 0,3% z ceny plnění za každý den prodlení.
  - c) Při prodlení úhrady peněžitého plnění zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% z dlužné částky za každý den prodlení.
  - d) Tyto pokuty je zhotovitel povinen uhradit do jednoho měsíce po termínu plnění. Jestliže zhotovitel nezaplatí uvedené pokuty včas, zvyšuje se sankce za každý i započatý měsíc o 10% částky smluvní pokuty. Těmito ujednáními není dotčeno právo objednatele na náhradu způsobené škody.
- 8.8.** V případě odstoupení objednavatele od smlouvy, uhradí objednavatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy.

## **9. Další ujednání**

- 9.1.** Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovanému dílu.
- 9.2.** Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla.
- 9.3.** Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
- 9.4.** Zhotovitel je povinen zvát na výrobní výbory také zástupce objednatele, příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, budoucí provozovatele a správce objektů a SÚS JčK Č. Budějovice.
- 9.5.** Zhotovitel zajistí zapracování do dokumentace všech dalších požadavků, které nařídí v průběhu výstavby správní orgán svým rozhodnutím a objednatel uplatní, tyto práce však budou samostatně hrazeny nad rámec této smlouvy a budou řešeny dodatkem ke smlouvě.


- 9.6. Zhotovitel předloží do podpisu smlouvy ověřenou kopii výpisu z Obchodního rejstříku.
- 9.7. Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu.
- 9.8. V případě nedodržení uvedených termínů této smlouvy z důvodů řešení složitých majetkoprávních vztahů, popřípadě z důvodu prodloužení předání požadovaných vyjádření a stanovisek DOSS, které nemohl zhotovitel ovlivnit, bude termín plnění zakázky přiměřeně upraven dodatkem smlouvy o dílo po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 9.9. Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být **zveřejněna** na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

#### 10. Závěrečná ustanovení

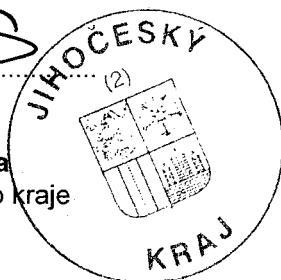
- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.
- 10.2. Objednatel může smlouvu vypovědět, jestliže nejsou práce zhotovitelem řádně prováděny, nejsou dodrženy smluvní termíny nebo kvalita prováděných prací a zhotovitel přes jedno písemné upozornění nesjedná nápravu.
- 10.3. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy dohodou v souladu se zvláštními dodacími podmínkami na vypracování předmětu smlouvy.
- 10.4. Objednatelem určená osoba koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby :  
Ing. Jitka Švarcová tel. :387 427 265 e-mail : svarcova@zesa.cz
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
- 10.6. Objednatel pověřuje k jednání ve věcech technických:  
Jaroslava Mrázka, KÚ ODSH, tel. : 386 720 544, e-mail : mrazek@kraj-jihocesky.cz
- 10.7. Zhotovitel pověřuje k jednání ve věcech technických:  
Ing. Martin Jáchym, tel. : 386 322 908, e-mail : jachym@zesa.cz  
Lenka Vojtová, tel. : 386 322 909, e-mail : vojtova@zesa.cz
- 10.8. Změny této smlouvy mohou být realizovány jen formou písemných dodatků. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
- 10.7. Smlouva obsahuje 7 stran textu.

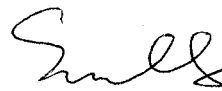
V Č. Budějovicích dne 29.12.2011

V Č. Budějovicích dne 19.12.2011

  
objednatel

**Mgr. Jiří Zimola**  
hejtman Jihočeského kraje



  
zhotovitel

**Ing. Radek Lukeš**  
prokurista společnosti

