



KUJCP00CA9X2

Jihočeský kraj: č. SSB/OHMS/021/12  
Město Tábor: SMM 26/2012 BVB  
1200//SD/00019/12

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

Účastníci smlouvy:

**1. Jihočeský kraj,**

370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

(jako vlastník nemovitosti a budoucí povinný z věcného břemene)

a

**2. město Tábor**

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor,

zastoupené Ing. Jiřím Fišerem, starostou města

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

(jako budoucí oprávněný z věcného břemene)

níže uvedeného dne, měsíce a roku **u z a v í r a j í** tuto

## Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

### ČLÁNEK I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Jihočeský kraj je dle svého prohlášení vlastníkem pozemků, parcel KN č. 1249/12, 1249/14 a 1614/5 v katastrálním území **Měšice u Tábora**, obec a okres Tábor, zapsaných na listu vlastnictví č. 5689 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu „**Průmyslová zóna Tábor-Vožická**“ (dále jen „stavba“) na zatížených pozemcích uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

### ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu** uzavřít podle §§ 151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene** zřídí právo umožňující využití části pozemku parcely č. 1249/12 v délce cca 163 m a parcely č. 1249/14 v délce cca 98 m pro účely uložení a provozování středotlakého plynovodu, a dále využití části pozemku parcely č. 1249/12 v délce cca 109 m a parcely č. 1249/14 v délce cca 10 m pro účely uložení a provozování vysokotlakého plynovodu, jakož i právo přístupu a příjezdu na tyto pozemky za účelem provozování, oprav a údržby.

Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene** zřídí právo umožňující využití části pozemku, parcely č. 1249/14 v rozsahu cca 287 m<sup>2</sup> a parcely č. 1614/5 v rozsahu cca 25 m<sup>2</sup> pro účely umístění stavby regulační stanice plynu, umístění stavby zpevněné plochy a oplocení kolem regulační stanice a stavby asfaltového příjezdu k regulační stanici, jakož i právo přístupu a příjezdu na tyto pozemky v souvislosti s provozováním, opravami a údržbou regulační stanice plynu.

3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se budoucí oprávněný zavazuje vyhotovit na své náklady. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

### **ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje **bezúplatně**.
3. Rada města Tábor schválila svým usnesením č. 1604/29/12 odst. 1 ze dne 02.04.2012 uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
4. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene dle této smlouvy usnesením č. 71/2012/RK-83 ze dne 24. 1. 2012.
5. Budoucí povinný bere na vědomí, že všechna zařízení plynovodu, která budou umístěna na zatížených pozemcích, budou chráněna ochrannými pásmy. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
6. Budoucí oprávněný je povinen a zavazuje se, že při výkonu oprávnění bude co nejvíce šetřit práv budoucího povinného - vlastníka dotčených pozemků a vstup na dotčené pozemky mu bezprostředně oznámí. Po skončení prací uvede dotčené pozemky do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků a bezprostředně oznámí tuto skutečnost budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatížené pozemky v souvislosti s realizací stavby. Umístění zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

### **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, nejdéle však na dobu osmi let ode dne podpisu.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížené pozemky nebudou stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.

1249/14 - JIHOČESKÝ  
HOSPODAŘENÍ VOŠ A S

VĚCNÉ BŘEMENO PLYN VTL -  
REGULAČNÍ STANICE, ZPEVNĚNÉ PL

1249/12 - JIHOČESKÝ KRAJ  
HOSPODAŘENÍ VOŠ A SŠ ZEMĚDĚLSKÁ

VĚCNÉ BŘEMENO PLYN VTL - 109M, STL - 163M

1614/5  
HOSPODAŘENÍ

VĚCNÉ

STL PLYN

PLYN VYSOKOTLAK

REGULAČNÍ  
STANICE PLYN

JIHOČESKÝ KRAJ  
MĚSTO TÁBOR  
ZEMĚDĚLSKÁ

ITL - 90M  
Y, ZÁJEZD - 287M2

1249/12  
JIHOČESKÝ KRAJ

JIHOČESKÝ KRAJ  
MĚSTO TÁBOR  
MLOŠŤ A SŠ ZEMĚDĚLSKÁ

MENO ZÁJEZD 25M2

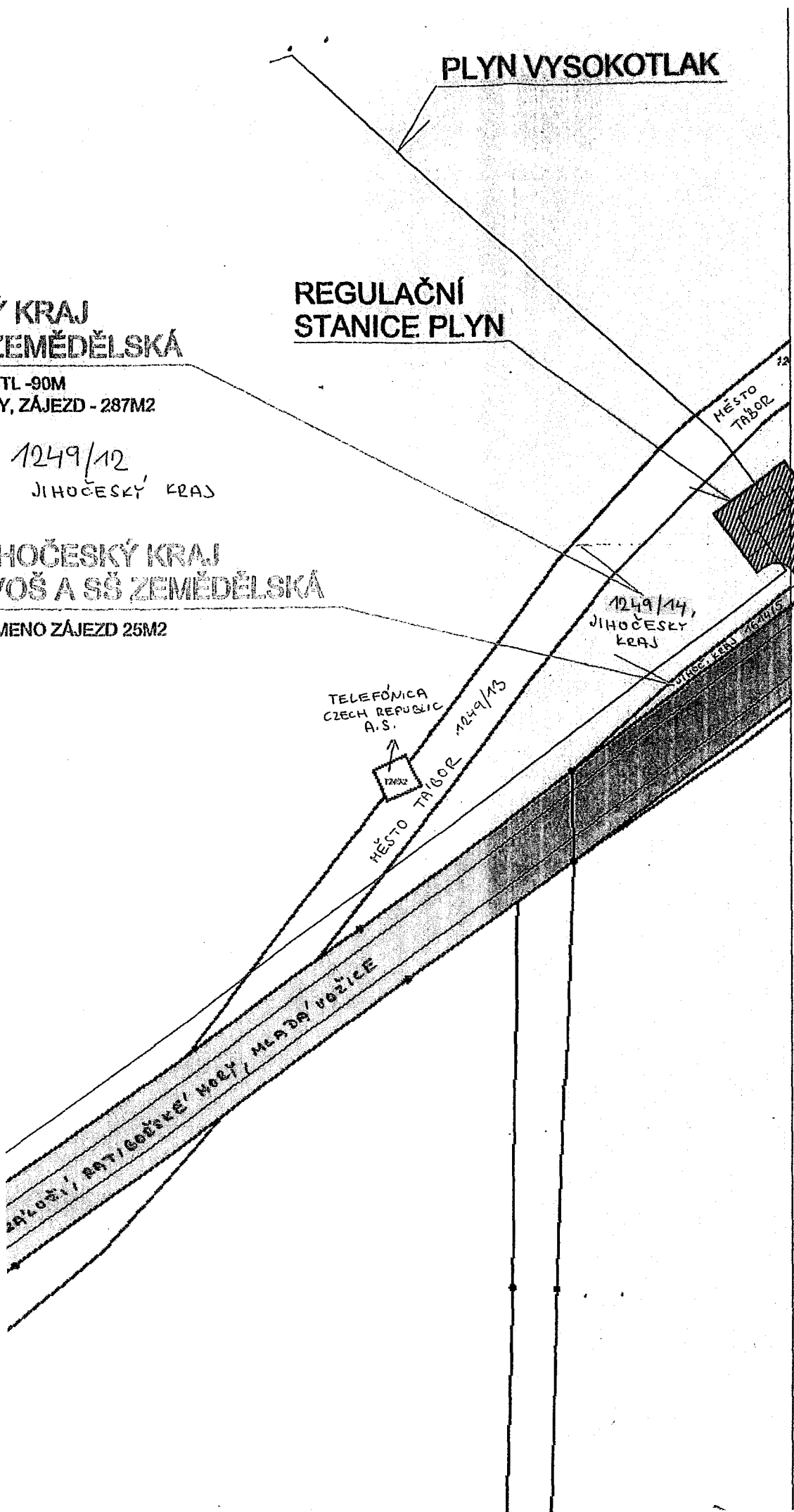
TELEFÓNICA  
CZECH REPUBLIC  
A.S.

MĚSTO TÁBOR  
1249/13

1249/14  
JIHOČESKÝ  
KRAJ

MĚSTO  
TÁBOR

MĚSTO TÁBOR  
MLOŠŤ A SŠ ZEMĚDĚLSKÁ  
MĚSTO TÁBOR  
MLOŠŤ A SŠ ZEMĚDĚLSKÁ



4. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný i budoucí oprávněný obdrží po dvou stejnopisech.
6. Obě smluvní strany po dohodě prohlašují, že jsou seznámeny s právem i povinností druhé smluvní strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ust. čl.17 Listiny základních práv a svobod. Obě smluvní strany berou na vědomí úmysl a cíl druhé smluvní strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním a s krajským majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) proto obě smluvní strany předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících a následujících. Tento souhlas obou smluvních stran je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby druhé smluvní strany a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**PŘÍLOHA:** Situační snímek – nedílná součást této smlouvy

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Vlastník nemovitosti a budoucí povinný z věcného břemene:

V Táboře dne ..... **10 -04- 2012**

V Českých Budějovicích dne ..... **20.4. 2012**



.....  
Ing. Jiří Fišer  
starosta města Tábor

.....  
Ing. Jaromír Slíva  
pověřený člen rady Jihočeského kraje

