



SSB/CHMS/062/12

KUJCP00CAA0G



2942/C/2012-HMSU
Č.j.: UZSVM/C/2174/2012-HMSU

Kzf

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou jedná: **Ing. Zdeněk Prokopec**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, pověřen příkazem generálního
ředitele Úřadu č. 24/2004 v platném znění

IČ: 69797111
(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
za který jedná: **Ing. Jaromír Slíva**, člen Rady Jihočeského kraje, na základě pověření
uděleného dne 29. 4. 2011

IČ: 70890650
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

uzavírají podle ust. § 50a zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů, a ust. § 40 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů tuto

Smlouvu
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému
břemenu
č. 44/12-UZSVM/C/1441/2012-Kr

Čl. I

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit v souladu s částí 117 článku CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů s níže uvedenou nemovitostí:

<i>Parcela</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
<i>KN pozemková č. 2484</i>	<i>1776</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>ostatní komunikace</i>	<i>-</i>

zapsanou na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Hněvkovice u Týna nad Vitavou, obec Týn nad Vitavou**, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice (dále jen „**zatížená nemovitost**“).

2. **Zatížená nemovitost**, pozemková parcela č. 2484, specifikovaná v předchozím odstavci bude dotčena stavbou s názvem „**Snížení energetické náročnosti objektů SOŠ a SOU Hněvkovice**“, která představuje mimo jiné uložení elektrického kabelu a 6 párů potrubí ve dvou řadách nad sebou.
3. Smluvní strany se navzájem zavazují do 1 roku ode dne ukončení stavby, uvedené v odst. 2 tohoto článku, nejdéle však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavřít ve smyslu ust. § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení zák.č. 458/2000 Sb. - energetického zákona, v platném znění, smlouvu o zřízení věcného břemene minimálně s obsahem a za podmínek dále uvedených.
4. **Budoucí povinný** prohlašuje, že na základě této Smlouvy o smlouvě budoucí uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a zřízením stavby dle schválené projektové

dokumentace a současně uděluje souhlas se vstupem budoucího oprávněného, případně jeho smluvních partnerů, na nemovitost za účelem realizace stavby.

Čl. II

1. Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene je následující:
 - a) Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu věcné břemeno spočívající v právu zřídít a provozovat síť technického vybavení a veřejně prospěšné stavby „**Snížení energetické náročnosti objektů SOŠ a SOU Hněvkovice**“ spočívající v uložení elektrického kabelu a 6-ti párů potrubí ve dvou řadách nad sebou do zatížené nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1. této smlouvy a to v těch mezích a rozsahu určených situačním plánkem v příloze č. 1) k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí, přičemž po provedení prací bude rozsah věcného břemene upřesněn geometrickým plánem.
 - b) Budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami sjednanou jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč stanovenou dle § 18 odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění.
 - c) Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu specifikovanému v písm. a) tohoto článku podepsaný oběma smluvními stranami bude podán budoucím povinným až po úplném zaplacení náhrady dle písm. b) tohoto článku.
 - d) Právo ze smlouvy o zřízení věcného břemene vznikne na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice o povolení zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu, specifikovanému v písm. a) tohoto článku, vkladem, a to ke dni, kdy bude návrh doručen tomuto katastrálnímu úřadu.
 - e) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a budoucí povinný je povinen toto právo strpět, když povinnost strpět právo budoucího oprávněného z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví na nového nabyvatele zatížené nemovitosti.
 - f) Budoucí povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, které bude umístěno na jeho zatížené nemovitosti, bude chráněno ochrannými pásmy v rozsahu dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

Čl. III

Podmínky uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene jsou následující:

- a) Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje budoucímu povinnému nejpozději do 12-ti měsíců od ukončení stavby doručit geometrický plán na zaměření rozsahu věcného břemene na zatížené nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1. této smlouvy, který bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného.
- b) V případě prodlení budoucího oprávněného s předáním dokladů uvedených v předchozím odstavci, může požadovat budoucí povinný od budoucího oprávněného smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení.
- c) Budoucí povinný se tímto zavazuje neprodleně písemně sdělit budoucímu oprávněnému jakékoliv skutečnosti zabraňující uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- d) Budoucí oprávněný se zavazuje budoucímu povinnému nejdéle ve lhůtě do 12-ti měsíců od ukončení stavby oznámit, že stavba uvedená v čl. I odst. 2. této smlouvy je budoucím oprávněným dokončena a současně předat budoucímu povinnému kopii protokolu o převzetí stavby. Pro případ nesplnění této povinnosti se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 10 000,00 Kč. Budoucí oprávněný smluvní pokutu uhradí budoucímu povinnému ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy budoucímu oprávněnému.

Čl. IV

1. Budoucí povinný do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene uděluje souhlas se vstupem na zatíženou nemovitost specifikovanou v čl. I odst. 1. v rozsahu nezbytném k provedení stavby, specifikované v čl. I odst. 2., a zavazuje se informovat o této skutečnosti nového vlastníka zatížené nemovitosti v případě, že budoucí povinný přestane být jejím vlastníkem.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby, specifikované v čl. 1 odst. 2., nejpozději však ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, uvést zatíženou nemovitost, specifikovanou v čl. 1 odst. 1., do stavu před prvním vstupem na ni a před započítáním stavby a v tomto stavu ji předat budoucímu povinnému.
3. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí usnesením č. 198/2012/RK-85 ze dne 28. 2. 2012.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma nezveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V

V případě, že budoucímu oprávněnému do 2 let ode dne uzavření této smlouvy nebude správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření opravňující realizovat předmětnou stavbu uvedenou v čl. 1. odst. 2 této smlouvy pozbývá tato smlouva platnosti, nebude – li dohodnuto jinak.

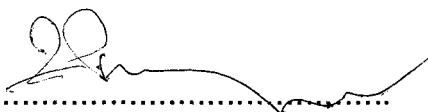
Čl. VI

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí povinný a dva jsou určeny pro budoucího oprávněného.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran a na další vlastníky zatížené nemovitosti.
4. Změny této smlouvy musí mít písemnou podobu a jsou připojovány ke smlouvě ve formě postupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

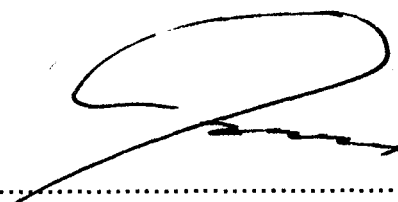
Příloha: 1) Situační plán

V Českých Budějovicích, dne 18-04-2012
(budoucí povinný)

V Českých Budějovicích, dne: 3.4.2012
(budoucí oprávněný)



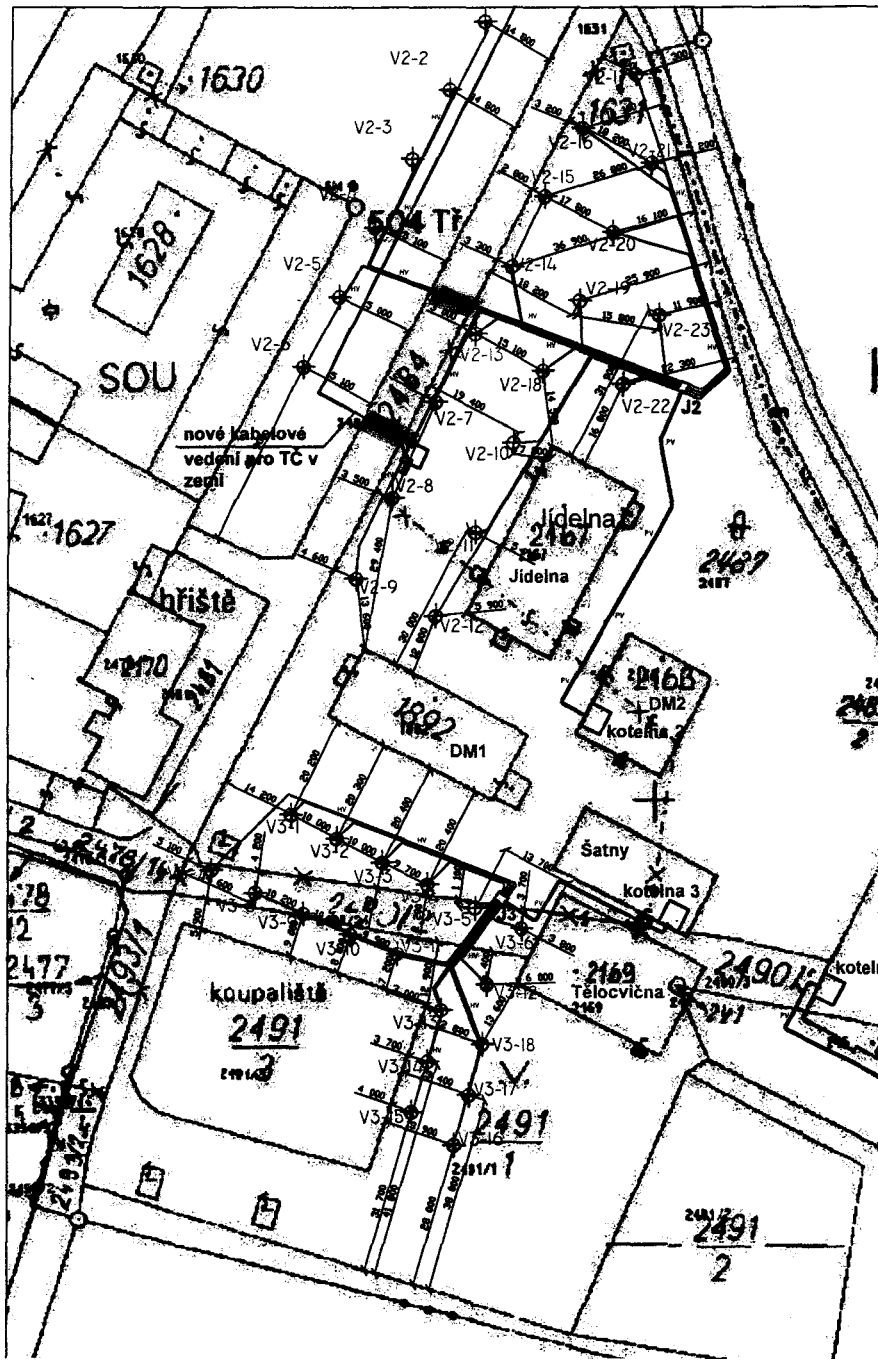
Ing. Zdeněk Prokopec
ředitel Územního pracoviště České Budějovice



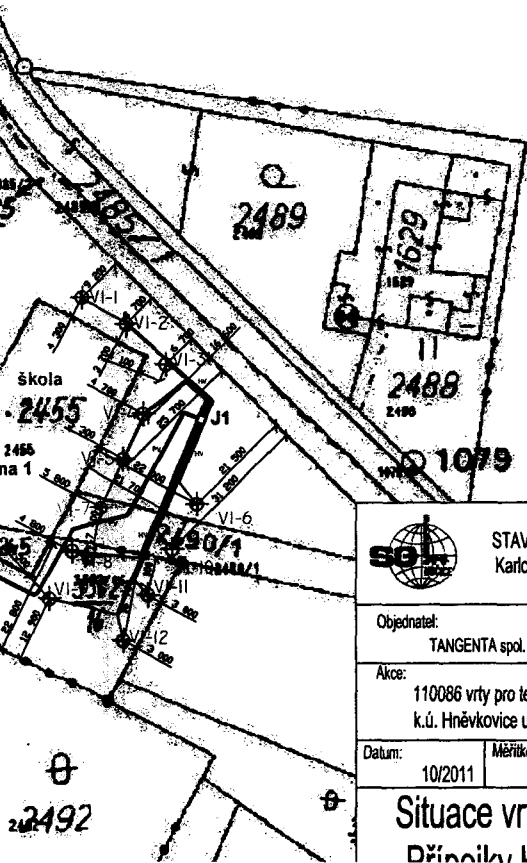
Ing. Jaromír Slíva,
pověřený člen Rady Jihočeského kraje

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Prokíšova 5, 371 03 České Budějovice
-1-





Hněvkovice na pravém



LEGENDA :



NAVROVANÝ PILOTNÍ VRT PRO PŘEVODENÍ TRT-TESTU
 GVS HDPE 100, výstrojení 4 x 32 x 3,0 mm, U-koleno-protok die VDI4640
 bezpečnostní separační jímka proti zanesení U-kolena
 redukce počtu větvi 2 x 32 - 1 x 50 mm



PLÁNOVANE VRTY
 V1-1 až V1-12 - délka 135 m
 V2-1 až V2-23 - délka 159 m
 V3-1 až V3-18 - délka 128 m
 GVS HDPE 100, výstrojení 4 x 32 x 2,9 mm, U-koleno-protok die VDI4640
 bezpečnostní separační jímka proti zanesení U-kolena
 redukce počtu větvi 2 x 32 - 1 x 50 mm

J1

Plně vstrojená sběrná jímka vývody - vývody 6 / 6 - oboustranná, vodotěsná
 • orientační rozměry: výška, šířka, délka: 1,35 (+ vlez 0,3 m) x 1,6 x 1,6 m
 • vodotěsné prostory, vlez, nástupy
 • antivibrační upevnění
 • 1 x rozdělovač kulové kohouty DN 25 - 6 vývodů
 • 1 x sběrač výstupy 5/4" - 6 vývodů
 • průtokové regulátory
 • 2 x odvzdušňovací ventily
 • 2 x napouštěcí / vypouštěcí kohouty
 • přechody na potrubí Ø 40 mm
 • přechody na potrubí Ø 110 mm
 • 2 x uzavírací klapka

J2

Plně vstrojená sběrná jímka vývody - vývody 19 / 4 - oboustranná, vodotěsná
 • orientační rozměry: výška, šířka, délka: 1,35 (+ vlez 0,3 m) x 1,6 x 1,6 m
 • vodotěsné prostory, vlez, nástupy
 • antivibrační upevnění
 • 1 x rozdělovač kulové kohouty DN 25 - 19 vývodů
 • 1 x sběrač výstupy 5/4" - 4 vývodů
 • průtokové regulátory
 • 2 x odvzdušňovací ventily
 • 2 x napouštěcí / vypouštěcí kohouty
 • přechody na potrubí Ø 40 mm
 • přechody na potrubí Ø 110 mm
 • 2 x uzavírací klapka

J3

Plně vstrojená sběrná jímka vývody - vývody 13 / 5 - oboustranná, vodotěsná
 • orientační rozměry: výška, šířka, délka: 1,35 (+ vlez 0,3 m) x 1,6 x 1,6 m
 • vodotěsné prostory, vlez, nástupy
 • antivibrační upevnění
 • 1 x rozdělovač kulové kohouty DN 25 - 13 vývodů
 • 1 x sběrač výstupy 5/4" - 5 vývodů
 • průtokové regulátory např. 2 x odvzdušňovací ventily
 • 2 x napouštěcí / vypouštěcí kohouty
 • přechody na potrubí Ø 40 mm
 • přechody na potrubí Ø 110 mm
 • 2 x uzavírací klapka

HV

Horizontální potrubí (vedení)
 • PE-RC potrubí, Ø SD x 4,6 mm, SDR11, PN16

PV

Páteřní potrubí (vedení)
 • PE-RC potrubí, Ø 110mm, SDR11, PN16

Pozn: průměry horizontálního a páteřního potrubí a další technické detaily v provedení primárního okruhu pro TČ se mohou měnit. Podrobný popis v prováděcím projektu a výpisu materiálů



STAVEBNÍ GEOLOGIE - Geosan, s.r.o.
 Karlovotýnská 49, 252 19 Rudná u Prahy

Objednatel:

TANGENTA spol. s.r.o., Dobrovodská 130, 370 08 České Budějovice

Alce:

110086 vrty pro tepelná čerpadla na pozemku parc. č. 2842, 2487, 2490/1, 2490/2, 2491/1 k.ú. Hněvkovice u Týna n. Vltavou a p.č. 3362/16 v k.ú. Třtím, okres Č. Budějovice

Datum:

10/2011

Měřítko:

1:1000

Výkres:

A3

Vpracoval:

Michal Višňa

Situace vrtnů pro TČ včetně
 dřívějších HDPE kolektorů

č. přílohy