



KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského
kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona
č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

Václav Čítek

rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED]

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazku z majetku ČR do majetku krajů ve znění pozdějších předpisů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela** katastru nemovitostí číslo 2601/1 o výměře 26916 m², ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 156 pro obec Jistebnice a k. ú. **Makov u Jistebnice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl výše popsáný pozemek v k. ú. Makov u Jistebnice předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 261 – 418/2011 ze dne 12. 4. 2011 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2601/1, k. ú. Makov u Jistebnice pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2601/3 o výměře 191 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Makov u Jistebnice.**

Pozemek výše popsany jako **pozemková parcela** katastru nemovitostí číslo 2601/3 o výměře 191 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Makov u Jistebnice, je předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsany v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Na základě znaleckého posudku číslo 923/11 ze dne 14. 7. 2011 znalce Ing. Miroslava Jandy je cena zjištěná předmětu koupě 2. 330,--Kč. Dle sdělení obce Jistebnice ze dne 1. 7. 2011 je cena, za kterou prodává obec obdobné pozemky 80, --Kč/m².

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na 15. 280, --Kč. Převod pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Kupující je dále povinen zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000,--Kč, který není předmětem DPH.

Kupující je dále povinen zaplatit náklady za vyhotovený znalecký posudek ve výši 1. 938, -- Kč, tzn. že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši 1. 938, -- Kč, která bude uhrazena kupujícím přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. 199783021/0300 s VS zaslané faktury.

Kupní cena včetně nákladů na zaplacení správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 16. 280,--Kč bude uhrazena kupujícím po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. 199783021/0300, VS 03111001901.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený do 90 dní ode dne platnosti smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašuje, že předmět koupě, tak jak byl popsán ve znaleckém posudku číslo 923/11 ze dne 14. 7. 2011 znalce Ing. Miroslava Jandy, zná a byl prodávajícím seznámen s jeho současným stavem. Proávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujícího prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 156 v k. ú. Makov u Jistebnice, obec Jistebnice.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Náklady spojené s vypracováním této kupní smlouvy zaplatí prodávající. Daň z převodu nemovitostí zaplatí prodávající.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnické právo

Václav Čítek, rodné číslo [REDACTED]

PSČ [REDACTED]

B: k. ú. Makov u Jistebnice

pozemková parcela KN č. 2601/3 o výměře 191 m², ostatní plocha, jiná plocha

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanovením § 588 a násl. občanského zákoníku.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu.

Na důkaz připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne -5. 04 2012

V Makově, dne

3.4.2012



.....
Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



.....
Václav Čítek



JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupeny Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu
s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako prodávající

a

Václav Čítek

rodné číslo

bytem


jako kupující

jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely KN č. 2601/3 o výměře 191 m², ostatní plocha, jiná plocha,
oddělené na základě geometrického plánu č. 261 – 418/2011 ze dne 12. 4. 2011 z pozemkové parcely KN č.
2601/1 k.ú. Makov u Jistebnice

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1
zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední
desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o
krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 409/2011/ZK-27 dne 8. 11. 2011

V Českých Budějovicích dne - 5. 04 2012


Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

