

9K/ODSH/024/2012

Č. 010/11/244/03/00



KUJCP00VH71E

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený hejtmanem Mgr. Jiřím Zimolou
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

Miluše Frejlachová

rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED]

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazku z majetku ČR do majetku krajů ve znění pozdějších předpisů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela** katastru nemovitostí číslo 1213/1 o výměře 3065 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Kaplice na listu vlastnictví číslo 31 pro obec Pohorská Ves a **k. ú. Lužnice u Pohorské Vsi**.

Geometrickým plánem číslo 109 – 260/2011 ze dne 16. 6. 2011 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1213/1, k. ú. Lužnice u Pohorské Vsi **pozemková parcela** katastru nemovitostí číslo 1213/7 o výměře 72 m², ostatní plocha, jiná plocha, **k. ú. Lužnice u Pohorské Vsi**.

Pozemek výše popsáný jako **pozemková parcela** katastru nemovitostí číslo 1213/7 o výměře 72 m², ostatní plocha, jiná plocha, **k. ú. Lužnice u Pohorské Vsi** je předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost v **k. ú. Lužnice u Pohorské Vsi** předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsany v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Na základě znaleckého posudku číslo 99/95/2011 ze dne 3. 9. 2011 znalce Ing. Miroslava Lukeše je cena zjištěná předmětu koupě 2. 610,--Kč. Dle sdělení obce Pohorská Ves ze dne 14. 7. 2011 je cena, za kterou prodává obec obdobné pozemky 50, --Kč/m².

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na 3. 600, --Kč /tři tisíce šest set korun českých/. Převod pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Kupující je dále povinna zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000,--Kč, který není předmětem DPH.

Kupující je dále povinna zaplatit náklady za vyhotovený znalecký posudek ve výši 1. 500, -- Kč. Jedná se o přefakturované náklady, tzn. že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši 1. 500, -- Kč, která bude uhrazena kupující přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. 199783072/0300 s VS zaslané faktury.

Kupní cena včetně nákladů na zaplacení správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 4. 600,--Kč bude uhrazena kupující po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupující u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. 199783021/0300, VS 03111002441.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený do 90 dní ode dne platnosti smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašuje, že předmět koupě, tak jak byl popsán ve znaleckém posudku číslo 99/95/2011 ze dne 3. 9. 2011 znalce Ing. Miroslava Lukeše, zná a byla prodávajícím seznámena s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupující prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 31 v k. ú. Lužnice u Pohorské Vsi, obec Pohorská Ves.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Kaplice.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na ni nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází na kupující zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vypracováním této kupní smlouvy. Geometrický plán, který je nedílnou součástí této smlouvy, pořídila na své náklady kupující. Daň z převodu nemovitostí zaplatí prodávající.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Kaplice proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnické právo

Miluše Frejlachová, rodné číslo [REDAKCE]

B: k. ú. Lužnice u Pohorské Vsi

pozemková parcela KN č. 1213/7 o výměře 72 m², ostatní plocha, jiná plocha

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uvedených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanovením § 588 a násl. občanského zákoníku.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu.

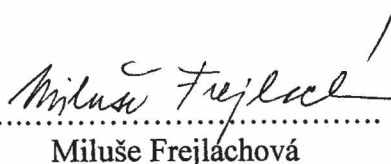
Na důkaz připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne - 2. 03. 2012

V Českých Budějovicích, dne 15. 07. 2012



.....
Mgr. Jiří Zimola
hejtman Jihočeského kraje



.....
Miluše Frejlichová





JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupeným hejtmánem Mgr. Jiřím Zimolou
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, platce DPH

jako prodávající

a

Milúše Frejlichová

rodné číslo [redacted]
bytem [redacted]

jako kupující

jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely KN č. 1213/7 o výměře 72 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 109 – 260/2011 ze dne 18. 6. 2011 z pozemkové parcely KN č. 1213/1 k.ú. Lužnice u Pohorské Vsi

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 453/2011/ZK-28 dne 20. 12. 2011

V Českých Budějovicích dne - 2. 03. 2012

Mgr. Jiří Zimola
hejtmán Jihočeského kraje

