

SS/ODSH/025/2012

č. 010/09/174/03/00



KUJCP00VH70J

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

obchodní společností
MEGA – Třeboň s. r. o.
se sídlem v Třeboni, Pražská č. p. 884, PSČ 379 01
zastoupenou jednatelem Josefem Kubešem
IČ 472 39 646

a

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského
kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona
č. 231/2002 Sb.

IČ 708 906 50

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazku z majetku ČR do majetku krajů ve znění pozdějších předpisů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí č. 1837/7 o výměře 7741 m², ostatní plocha, manipulační plocha, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, **Katastrálním pracovišti Třeboň** v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 245 pro obec Třeboň a k. ú. Třeboň.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla pozemková parcela katastru nemovitostí č. 1837/7, k. ú. Třeboň předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 2808 - 96/2007 ze dne 2. 11. 2007 byla oddělena z výše popsané pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1837/7, k. ú. Třeboň **pozemková parcela katastru nemovitostí č. 1837/48 o výměře 588 m², ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Třeboň**, která je předmětem směny.

č. 010/09/174/03/00

1

Obchodní společnost MEGA – Třeboň s. r. o. je na základě kupní smlouvy ze dne 23. 10. 1995 V11 844/1995 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí č. 1837/18 o výměře 1770 m², ostatní plocha, manipulační plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, **Katastrální pracoviště Třeboň** v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2415 pro obec Třeboň a k. ú. Třeboň.

Geometrickým plánem číslo 2808 - 96/2007 ze dne 2. 11. 2007 byla oddělena z výše popsané pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1837/18, k. ú. Třeboň **pozemková parcela katastru nemovitostí č. 1837/49 o výměře 98 m², ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Třeboň**, která je předmětem směny.

Pozemek výše popsaný jako pozemková parcela katastru nemovitostí č. 1837/48 o výměře 588 m², ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Třeboň včetně jeho součástí a příslušenství v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje je touto smlouvou směřován za pozemek výše popsaný jako pozemková parcela katastru nemovitostí č. 1837/49 o výměře 98 m², ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Třeboň včetně jeho součástí a příslušenství v dosavadním vlastnictví obchodní společnosti MEGA – Třeboň s. r. o.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny dle této smlouvy jako pozemek v dosavadním vlastnictví obchodní společnosti MEGA – Třeboň s. r. o., předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směňují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Na základě znaleckého posudku č. 5515 – 045/09 ze dne 7. 7. 2009 soudního znalce Ivana Blažka byl směňovaný pozemek včetně zpevněné plochy v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje oceněn celkovou částkou 75. 708, 22 Kč. Venkovní úpravy kanalizace, kanalizační šachty a kanalizační vpusti oceněné stejným znaleckým posudkem částkou 36. 743, 35 Kč vybuodovala obchodní společnosti MEGA – Třeboň s. r. o. na své vlastní náklady, což prokázala doloženými doklady.

Na základě znaleckého posudku č. 5515 – 045/09 ze dne 7. 7. 2009 soudního znalce Ivana Blažka byl směňovaný pozemek včetně zpevněné plochy v dosavadním vlastnictví obchodní společnosti MEGA – Třeboň s. r. o. oceněn celkovou částkou 66. 513, 73 Kč.

Strany smlouvy se tedy po vzájemné úmluvě dohodly, že se směna uskuteční s doplatkem kupní ceny ve výši 9. 149, - Kč /devět tisíc sto čtyřicet devět korun českých/, kterou zaplatí obchodní společnost MEGA – Třeboň s. r. o. Jihočeskému kraje podle podmínek dále uvedených. Převod pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Kupní cena v celkové výši 9. 149, --Kč bude uhrazena obchodní společností MEGA – Třeboň s. r. o.
č. 010/09/174/03/00

po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupující u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. 199783021/0300, VS 03111001749.

Obchodní společnost MEGA – Třeboň s. r. o. je dále povinna zaplatit náklady za vyhotovený geometrický plán ve výši 22. 000, --Kč. Jedná se o přefakturované náklady, tzn. že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši 22. 000, --Kč bez DPH, která bude uhrazena kupujícími přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupující u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. 199783072/0300 s VS zaslané faktury.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený do 90 dní ode dne její platnosti, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu směny se uskuteční v den vkladu vlastnického práva podle této smlouvy směnné do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Daň z převodu nemovitostí zaplatí Jihočeský kraj. Jihočeský kraj dále uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a poplatkem za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti Třeboň proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ: 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice,
PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,
Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Třeboň

pozemková parcela katastru nemovitostí č. 1837/49 o výměře 98 m², ostatní
plocha, manipulační plocha

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

LV oddíl A: vlastnictví

MEGA – Třeboň s. r. o.

IČ 47239646, Pražská č. p. 884, Třeboň, PSČ 379 01

B: k. ú. Třeboň

pozemková parcela katastru nemovitostí č. 1837/48 o výměře 588 m², ostatní
plocha, manipulační plocha

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského
č. 010/09/174/03/00

zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

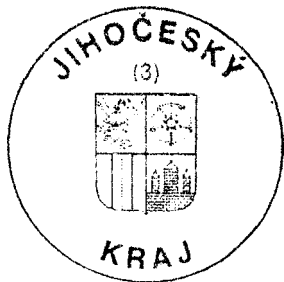
Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy všemi jejími účastníky.

V Českých Budějovicích, dne 26. 03. 2012

V Třeboni, dne 6. 2. 2012



Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Josef Kubeš
jednatel
MEGA - TREBOŇ s.r.o.
Pražská 884/II, 379 01 Třeboň, CZ
tel. 384 721 458, tel./fax 384 721 292
IČ 472 396 46, DIČ CZ47239646
Prodej a servis zemědělské techniky



J I H O Č E S K Ý K R A J

MGR. JIŘÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož úřad sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupeným Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu
s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

obchodní společnost

MEGA – Třeboň s.r.o.

se sídlem v Třeboni, Pražská č.p. 884, PSČ 379 01

zastoupenou jednatelem Josefem Kubešem

IČ 472 39 646

(dále jen strany smlouvy)

jejímž předmětem je směna **pozemkové parcely KN č. 1837/48 o výměře 588 m²**, ostatní plocha, manipulační plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 2808 – 96/2007 ze dne 2. 11. 2007 z pozemkové parcely KN č. 1837/77 pro obec a k.ú. Třeboň v **dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu KN č. 1837/49 o výměře 98 m²**, ostatní plocha, manipulační plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 2808 – 96/2007 ze dne 2. 11. 2007 z pozemkové parcely KN č. 1837/18 pro obec a k.ú. Třeboň v **dosavadním vlastnictví obchodní společnosti MEGA - TŘEBOŇ s.r.o.**

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 465/2009/ZK dne 15. 9. 2009

V Českých Budějovicích dne

26. 03. 2012

Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

