

**Smlouva o užívání části trafostanice**  
uzavřená podle § 51 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších  
předpisů

Smluvní strany:

**1. E.ON Distribuce, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 se sídlem v Českých Budějovicích, F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, IČ: 280 85 400, DIČ: CZ 280 85 400, bankovní spojení: Komerční banka Č. Budějovice, č.ú. 27-9426120297/0100/0100

zastoupená společností

**E.ON Česká republika, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066, se sídlem v Českých Budějovicích, F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, IČ: 257 33 591, DIČ: CZ 257 33 591

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Klusáček Jiří  
vedoucí regionální správy České Budějovice

Adresa pro zasílání písemností:

E.ON Česká republika, s.r.o.  
RS České Budějovice – Ing. Klusáček Jiří  
Křížíkova 1676/9  
370 49 České Budějovice

(dále jen „vlastník“)

**2. Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený: Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje  
IČ: 70890650 DIČ: CZ70890650 plátce DPH

Adresa pro zasílání písemností:

U Zimního stadionu 2/1952  
370 76 České Budějovice

(dále jen „uživatel“)

**I. Předmět a účel smlouvy**

E.ON Distribuce, a.s., je výlučným vlastníkem objektu trafostanice označené TS 309 KNV v k.ú. České Budějovice 7 na pozemku parcele č. 5/3 o výměře 41m<sup>2</sup> a technologie nacházející se uvnitř objektu trafostanice.

Vlastník přenechává uživateli do užívání poměrnou část technologie předmětné trafostanice, a to:

- výkon transformátoru 249 kW
- technologii k transformátoru

Uživatel výše uvedené zařízení bude užívat k odběru elektrické energie pro odběrné místo Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 2/1952, 370 76 České Budějovice, EAN 859182400100002053

## II. Doba užívání

Užívání předmětné části trafostanice se sjednává na dobu neurčitou. Ukončit trvání této smlouvy je možné písemně výpovědí či dohodou smluvních stran nebo zánikem předmětu nájmu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Smluvní strany si vzájemně potvrzují, že předmět této smlouvy byl vlastníkem dán uživateli do užívání na základě ústní dohody již v květnu 2011.

## III. Cenová ujednání

Cena za užívání poměrné části trafostanice se stanovuje dohodou smluvních stran podle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění jako cena smluvní.

Sjednaná smluvní cena činí (bez DPH):

- pronájem výkonu transformátoru (rezervovaný příkon v kW x 11,- Kč/kW) 2738,- Kč/měsíc
- pronájem technologie k transformátoru (dle externího ceníku ECD) 2 914,- Kč/měsíc

Celková měsíční cena činí 5 652,- Kč. Tato cena je zdanitelným plněním ve smyslu zákona o DPH a bude zdaněna v zákonem stanovené výši.

Uvedená cena za užívání poměrné části trafostanice je stanovena ceníkem vlastníka, který je přílohou této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vlastník má právo smluvní cenu měnit. Oznámení o změně smluvní ceny je vlastník povinen písemně sdělit uživateli. Uživatel písemně potvrdí vlastníku svůj souhlas se změnou smluvní ceny, a to nejpozději do 30 dnů od oznámení nové ceny. Pokud uživatel se změnou smluvní ceny nebude souhlasit, je oprávněn do 30 dnů od doručení tohoto oznámení odstoupit od smlouvy. V případě, že uživatel bude v nečinnosti se svým vyjádřením ke změně ceny, má vlastník právo účtovat nově oznámenou cenu.

Cenu za užívání poměrné části trafostanice bude vlastník účtovat uživateli vystavením daňového dokladu (dále jen faktura).

Faktura vystavená vlastníkem bude hrazena vždy 1 x krát měsíčně se splatností do 14 dnů. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti dle §11 zákona 563/91 Sb., o účetnictví a §28, odst.2 zákona 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

V případě ukončení smluvního vztahu v průběhu roku zaplatí uživatel pouze odpovídající poměrnou část ze sjednané ceny.

V případě prodlení s placením uhradí uživatel vlastníkovu úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den zpoždění platby.

Vlastník si vyhrazuje právo každoročně navyšovat cenu za užívání předmětu dohody o míru inflace, stanovenou ČSÚ.

Vyúčtování za období květen-prosinec 2011 ve výši 45 216,- Kč bez DPH bude uhrazeno na základě vystavené faktury se splatností do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Vyúčtování za období leden-březen 2012 ve výši 16.959,- Kč bez DPH bude uhrazeno na základě vystavené faktury se splatností do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

#### IV. Povinnosti uživatele

Uživatel se zavazuje

- nezpůsobit na předmětu užívání žádné škody
- řádně a včas platit na účet vlastníka sjednanou cenu

#### V. Přejícná a zvláštní ustanovení

V případě, že dojde k ukončení této smlouvy ze strany uživatele bez zavinění vlastníka, stává se uživatel od prvního dne následujícího měsíce odběratelem kategorie C (dle Vyhl. 552/2006 Sb.) v odběrném místě uvedeném v článku I. této smlouvy.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na žádné právní nástupce, není-li právními předpisy stanoveno jinak.

#### VI. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy založené touto smlouvou, není-li v dohodě uvedeno jinak, se řídí občanským zákoníkem.

Kterákoliv ustanovení této smlouvy lze změnit či zrušit pouze na základě ujednání smluvních stran formou číslovaného písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž vlastníka i uživatel obdrží dvě vyhotovení.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána podle jejich dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma nezveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

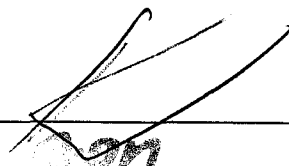
V Českých Budějovicích

Dne: 6. 4. 2012

V Českých Budějovicích

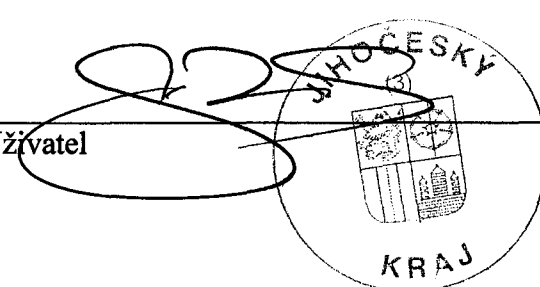
Dne: 6. 4. 2012

Vlastník



e-on Česká republika, s.r.o.  
Regionální správa  
České Budějovice

Uživatel



Jihočeský kraj

Pol.	Pronájem podílu na související technologii s provozem transformátoru (Podíl P - pronajatý rezervovaný příkon v kW / jmenovitý výkon technologie v kVA)	Jmenovitý výkon technologie v kVA	Pronajatý rezervovaný příkon v kW	Měsíční nájem v RPU v Kč/kW (bez DPH)	DPH 20%	Měsíční nájem v RPU v Kč/kW (s DPH)
<b>TS venkovní stožárová</b>						
29.	Jednosloupová do 63 kVA	63		42,-	8,33	50,-
30.	Jednosloupová do 400 kVA	400		9,-	1,79	11,-
31.	Dvosloupová do 630 kVA	630		7,-	1,37	8,-
<b>TS vřzová</b>						
32.	1x 630 kVA	630		9,-	1,90	11,-
<b>TS kšoková</b>						
33.	1x 630 kVA s vnější obsluhou vč. rozv. VN a NN	630		13,-	2,62	16,-
34.	1x 630 kVA s vnitřní obsluhou vč. rozv. VN a NN	630		18,-	3,54	21,-
35.	2x 630 kVA s vnitřní obsluhou vč. rozv. VN a NN	1260		14,-	2,78	17,-
<b>TS zděná</b>						
36.	1x 630 kVA - 3 kobky vestavěná	630		19,-	3,73	22,-
37.	1x 630 kVA - kompaktní SF6 3K + 1TS	630		15,-	3,02	18,-
38.	2x 630 kVA - 4 kobky vestavěná	1260		14,-	2,87	17,-
39.	2x 630 kVA - kompaktní SF6 2K + 2TS	1260	249	12,-	2,34	14,-
Cena za pronájem části výkonu transformátoru				2 738,-	548,-	3 286,-
Cena za pronájem podílu na související technologii				2 914,-	583,-	3 497,-
<b>Celková cena za měsíční pronájem</b>				<b>5 652,-</b>	<b>1 131,-</b>	<b>6 783,-</b>