

Kupní smlouva o převodu nemovitosti

uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Pavel Král

rodné číslo [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Dříteň, 373 48 Dívčice

čet. č. POŠTOVNÍ POUKAZKOU

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje, v souladu s usnesením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako kupující

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Pan Pavel Král je výlučným vlastníkem pozemků ve zjednodušené evidenci, parcel původního Pozemkového katastru č. 1906 o výměře 3744 m², č. 1907 o výměře 234 m², č. 1926 o výměře 683 m³, č. 1984 o výměře 1303 m² a č. 1985 o výměře 611 m² v původním katastrálním území Záblatíčko.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachovice na listu vlastnictví č. 184 pro katastrální území Záblatí, obec Dříteň.

Článek druhý:

Pan Pavel Král prodává a Jihočeský kraj do svého vlastnictví kupuje pozemky ve zjednodušené evidenci, parcely původního Pozemkového katastru č. 1906 o výměře 3744 m², č. 1907 o výměře 234 m², č. 1926 o výměře 683 m³, č. 1984 o výměře 1303 m² a č. 1985 o výměře 611 m² v původním katastrálním území Záblatíčko.

Pan Pavel Král prohlašuje, že převáděné pozemky jsou prosty všech věcných práv k věci cizí a neváznou na něm žádné dluhy, právní ani faktické závady.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **78.900 Kč** (slovy: Sedmdesátosmtisícdevětset korun českých).

Kupní cena v plné výši bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva opatřena doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručena kupujícímu.

Účastníci se dohodli na možnosti jednostranného odstoupení od této kupní smlouvy v případě, že nebude kupní cena včas a řádně uhrazena.

Článek čtvrtý:

O koupi předmětných pozemků do vlastnictví Jihočeského kraje rozhodlo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 58/2012/ZK-29 ze dne 7. 2. 2012. Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, že tento právní úkon je učiněn v souladu se zákonem o krajích.

Článek pátý:

Prodávající je povinen uhradit ze zákona č. 357/1992 Sb., *o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí*, ve znění pozdějších předpisů, daň z převodu nemovitostí. Kupující je povinen uhradit správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek šestý:

Vlastnické právo k převáděným pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 265/1992 Sb., *o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad.

Článek sedmý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma nezveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., *o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., *obchodní zákoník*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek osmý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu. Všechna vyhotovení s dalšími přílohami budou postoupena Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj.

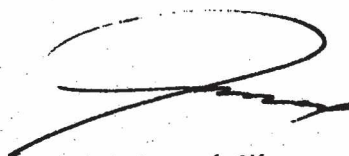
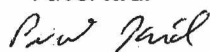
Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Záblatíčko, dne

9.3.2012

České Budějovice, dne 20.3.2012

Pavel Král



Ing. Jaromír Slíva

pověřený člen Rady Jihočeského kraje

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Vodňany

Poř.č.: 207288-008-0271

Vlastnoručně podepsal: Pavel Král

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: Dříteň

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]

Občanský průkaz

Vodňany dne 09.03.2012

Podpis:
Votrubcová Olga

Úřední razítka:

