



KUJCP00ZPBTY

SK/OHMS/025/12

## Kupní smlouva o převodu nemovitosti

uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Marie Lorencová**

rodné číslo [REDACTED]

trvale bytem 370 10 České Budějovice, [REDACTED]

účet č. [REDACTED]

*jako prodávající*

a

**Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s usnesením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

*jako kupující*

**uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:**

**Článek první:**

Paní Marie Lorencová je výlučnou vlastnící pozemků ve zjednodušené evidenci, parcel původního Pozemkového katastru č. 1848 o výměře 13894 m<sup>2</sup>, č. 1894 o výměře 5204 m<sup>2</sup>, č. 1899 o výměře 6546 m<sup>2</sup>, č. 1920 o výměře 3165 m<sup>2</sup>, č. 1989/1 o výměře 5362, č. 1990 o výměře 2338 m<sup>2</sup> a č. 2015 o výměře 845 m<sup>2</sup> v původním katastrálním území Záblatíčko.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště ~~Č. Budějovice~~ na listu vlastnictví č. 437 pro katastrální území Záblatí, obec Dříteň.

**Článek druhý:**

Paní Marie Lorencová prodává a Jihočeský kraj do svého vlastnictví kupuje pozemky ve zjednodušené evidenci, parcely původního Pozemkového katastru č. 1848 o výměře 13894 m<sup>2</sup>, č. 1894 o výměře 5204 m<sup>2</sup>, č. 1899 o výměře 6546 m<sup>2</sup>, č. 1920 o výměře 3165 m<sup>2</sup>, č. 1989/1 o výměře 5362, č. 1990 o výměře 2338 m<sup>2</sup> a č. 2015 o výměře 845 m<sup>2</sup> v původním katastrálním území Záblatíčko.

Paní Marie Lorencová prohlašuje, že převáděné pozemky jsou prosty všech věcných práv k věci cizí a neváznou na něm žádné dluhy, právní ani faktické závady.

#### **Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **448.248 Kč** (slovy: Čtyřistačtyřicet osmtisíc dvěstě čtyřicet osm korun českých).

Kupní cena v plné výši bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva opatřená doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručena kupujícím.

Účastníci se dohodli na možnosti jednostranného odstoupení od této kupní smlouvy v případě, že nebude kupní cena včas a řádně uhrazena.

#### **Článek čtvrtý:**

O koupi předmětných pozemků do vlastnictví Jihočeského kraje rozhodlo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 58/2012/ZK-29 ze dne 7. 2. 2012. Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, že tento právní úkon je učiněn v souladu se zákonem o krajích.

#### **Článek pátý:**

Prodávající je povinen uhradit ze zákona č. 357/1992 Sb., *o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí*, ve znění pozdějších předpisů, daň z převodu nemovitostí. Kupující je povinen uhradit správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **Článek šestý:**

Vlastnické právo k převáděným pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 265/1992 Sb., *o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad.

#### **Článek sedmý:**

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma nezveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., *o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., *obchodní zákoník*, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek osmý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu. Všechna vyhotovení s dalšími přílohami budou postoupena Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

České Budějovice, dne

7.3.2012.

Marie Lorencová

Lorencova M.

České Budějovice, dne 8.3.2012

Ing. Jaromír Slíva

pověřený člen Rady Jihočeského kraje



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**  
Podle ověřovací knihy Magistrátu města České Budějovice

poř. č. legalizace: 1444/14 vlastníručně podepsal\* - užití podpisu na listině za vlastní

MARIE LORENCOVÁ

České Budějovice

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky  
- adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

7-03-2012

V Českých Budějovicích dne

Helena Grünwaldová

\* Nehodící se škrtněte

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
(nebo otiisk jmenovky)

