



KUJCP00CAE00

SSB/OHMS/002/12

## Smlouva o zřízení budoucího práva odpovídajícího věcnému břemenu

uzavřená podle § 50a a následujících občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **Jihočeský kraj,**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

*(jako budoucí povinný z věcného břemene)*

*a*

### **ADKO Investments s. r. o.**

se sídlem Český Krumlov, Horní Brána, Na Kovárně 605, PSČ 381 01

zastoupená Ing. Martinem Kortusem, jednatelem společnosti

IČ 28135369

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 19427

*(jako budoucí oprávněný z věcného břemene)*

*uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene  
následujícího obsahu:*

### **Článek první:**

Jihočeský kraj prohlašuje a výpisem z listu vlastnictví č. 1268 dokládá, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 1469/201 ostatní plochy o výměře 162 m<sup>2</sup> v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1268 pro katastrální území Planá u Českých Budějovic, obec Planá.

### **Článek druhý:**

ADKO Investments s. r. o. je investorem stavby s názvem: „*Výstavba výrobní haly Technicoat Planá u Českých Budějovic*“.

### **Článek třetí:**

V souvislosti s budoucí stavbou dle článku druhého se smluvní strany dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 151n a násl. zákona č.

40/1964 Sb., *občanský zákoník*, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení práva věcného břemene, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

- Jihočeský kraj jako vlastník pozemku parcely č. 1469/201 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic zřídí firmě ADKO Investments s. r. o. právo věcného břemene spočívající v právu uložení a provozování plynovodního potrubí do části pozemku parcely č. 1469/201 v rozsahu cca 24 m<sup>2</sup> a v právu přístupu a příjezdu na tento pozemek za účelem oprav a údržby.

- Průběh věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem, který svým nákladem zajistí oprávněný.

- Právo věcného břemene se zřídí úplatně za jednorázovou úhradu 10.000 Kč bez DPH.

- Úhrada za věcné břemeno bude uhrazena na základě faktury vystavené Jihočeským krajem a doručené firmě ADKO Investments s. r. o.

- Právo věcného břemene zřízené touto smlouvou je právem věcným váznoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovi plynovodního potrubí.

- Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

- Rada Jihočeského kraje schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 1145/2011/RK-81 ze dne 20. 12. 2011, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů.

- Právo odpovídající věcnému břemenu vznikne vkladem práva do katastru nemovitostí.

- Správní poplatek z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva uhradí oprávněný.

#### **Článek čtvrtý:**

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o věcném břemenu uzavřou nejdéle do 60 dnů po dokončení stavby plynovodního potrubí a jejím povolení do užívání.

#### **Článek pátý:**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, po 1 obdrží smluvní strany. Nedílnou součástí této smlouvy je grafická příloha se zobrazením průběhu věcného břemene.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

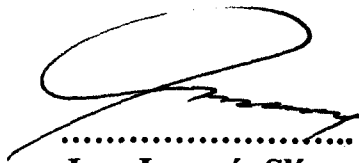
V Českém Krumlově  
dne...10.1.2011



.....  
**Ing. Martin Kortus**  
jednatel společnosti  
ADKO Investments s.r.o.

**ADKO Investments s.r.o.**  
Na Kovárně 605  
381 01 Český Krumlov  
IČ 281 35 369

V Českých Budějovicích  
dne...17.1.2012



.....  
**Ing. Jaromír Slíva**  
pověřený člen  
Rady Jihočeského kraje

