



KUJCP00CAGCM

SSB/OHMS/.....001/12

## Smlouva o zřízení budoucího práva odpovídajícího věcnému břemenu

uzavřená podle § 50a a následujících občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **Jihočeský kraj,**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

*(jako budoucí povinný z věcného břemene)*

*a*

### **DEVIL, s. r. o.**

se sídlem Třeboňská 16/22, 373 71 Rudolfov

zastoupená Ing. Zdeňkem Čermákem, jednatelem společnosti

IČ 60825863

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3762

*(jako budoucí oprávněný z věcného břemene)*

*uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene  
následujícího obsahu:*

### **Článek první:**

Jihočeský kraj prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemků, parcely KN č. 1469/201 ostatní plochy o výměře 162 m<sup>2</sup> a parcely KN č. 1495/2 ostatní plochy o výměře 1724 m<sup>2</sup> katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1268 pro katastrální území Planá u Českých Budějovic, obec Planá.

### **Článek druhý:**

DEVIL, s. r. o. bude realizovat stavbu vedení sítí (kanalizace, voda, plyn) s názvem "Rozšíření ZTV JIH Planá u Českých Budějovic".

### **Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších

předpisů, smlouvu o zřízení práva věcného břemene, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

- Jihočeský kraj jako vlastník pozemků parcel č. 1469/201 a 1495/2 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic zřídí společnosti DEVIL, s. r. o. jako vlastníku stavby dle článku druhého této smlouvy právo věcného břemene spočívající v právu umístění inženýrských sítí do částí předmětných pozemků v délce 10bm a 3bm (viz Příloha této smlouvy) s podmínkou, že vedení sítí přes dráhu- vlečku pro letiště na pozemku parcele č. 1495/2 bude provedeno protlakem, a dále v právu přístupu a příjezdu na tyto pozemky za účelem oprav a údržby.
- Průběh věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem, který na své náklady zajistí strana oprávněná.
- Právo věcného břemene se zřídí úplatně za jednorázovou úhradu 10.900 Kč bez DPH.
- Úhrada za věcné břemeno bude uhrazena na základě faktury vystavené Jihočeským krajem.
- Právo věcného břemene zřízené touto smlouvou je právem věcným váznoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovi stavby specifikované v článku druhém této smlouvy.
- Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
- Rada Jihočeského kraje schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 1044/2011/RK-79 ze dne 22. 11. 2011, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů.
- Právo odpovídající věcnému břemenu vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. – Správní poplatek z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva uhradí oprávněný.

#### **Článek čtvrtý:**

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o věcném břemenu uzavřou nejdéle do 90 dnů po dokončení stavby a jejím povolení do užívání.

#### **Článek pátý:**

Jihočeský kraj jako vlastník pozemků a budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vlastníka podkladem pro vydání územního a stavebního povolení ve stavebním řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek šestý:**

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma nezveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., *o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., *obchodní zákoník*, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek sedmý:**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

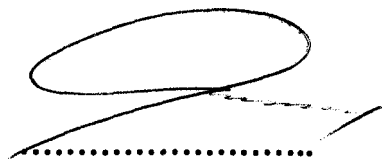
Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích.

5.9.2012.....dne

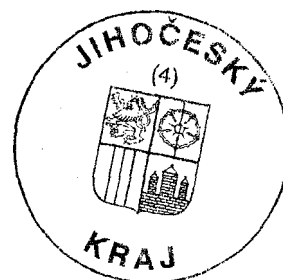
České Budějovice, dne 6. 1. 2012

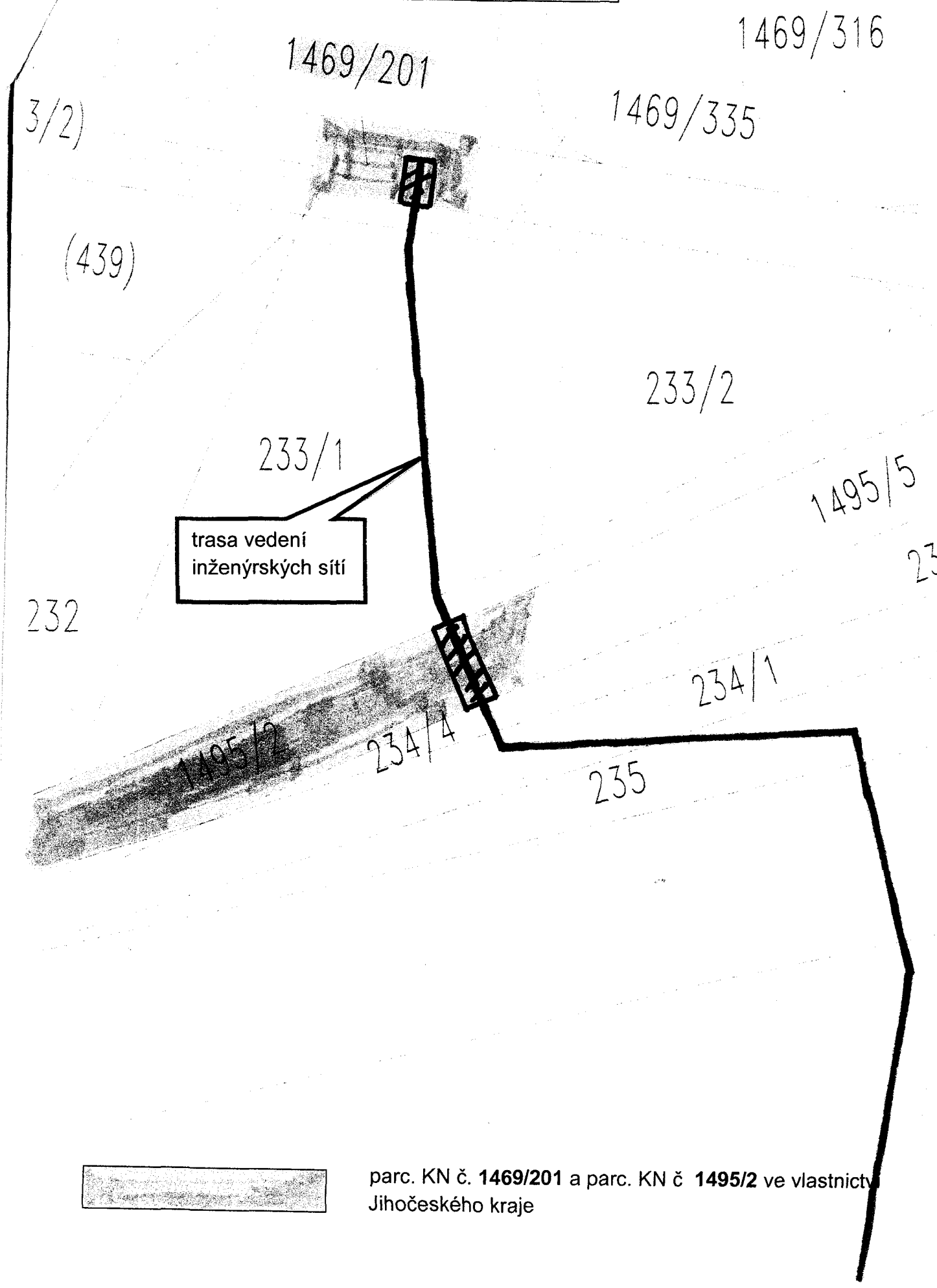


.....  
**Ing. Zdeněk Čermák**  
jednatel společnosti  
DEVIL, s. r. o.



.....  
**Ing. Jaromír Slíva**  
pověřený člen  
Rady Jihočeského kraje





trasa vedení  
inženýrských sítí



parc. KN č. 1469/201 a parc. KN č. 1495/2 ve vlastnictví Jihočeského kraje