



KUJCP00CAGDH

SSB/OHMS/123/11

A-1969/2011

Smlouva o zřízení budoucího práva odpovídajícího věcnému břemenu

uzavřená podle § 50a a následujících občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje, v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

(jako budoucí povinný z věcného břemene)

a

Dopravní podnik města České Budějovice, a. s.

se sídlem Novohradská 738/40, 370 33 České Budějovice

zastoupená Bc. Slavojem Dolejšem, předsedou představenstva

IČ 25166115

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 868

(jako budoucí oprávněný z věcného břemene)

*uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene
následujícího obsahu:*

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je na základě zákona č. 290/2002 Sb. vlastníkem pozemku, parcely KN č. 1376/1 ostatní plochy, o výměře 2787 m² v katastrálním území České Budějovice 3.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 2027 pro katastrální území České Budějovice 3, obec České Budějovice.

Jihočeský kraj jako zřizovatel svěřil hospodaření s výše uvedeným pozemkem příspěvkové organizaci- Domov Libnič a Centrum sociálních služeb Empatie, 373 71 Libnič 17, IČ 00666271.

Článek druhý:

Dopravní podnik města České Budějovice, a. s. je investorem a po vybudování se stane vlastníkem stavby s názvem: „*Optická síť Dopravního podniku a.s., České Budějovice*“.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., *občanský zákoník*, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení práva věcného břemene, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

- Jihočeský kraj jako vlastník pozemku parcely č. 1376/1 v České Budějovice 3 zřídí Dopravnímu podniku města České Budějovice, a. s. jako vlastníku stavby dle článku druhého této smlouvy právo věcného břemene spočívající v právu umístění stavby podzemního elektronického komunikačního vedení – optického kabelu do části předmětného pozemku v délce cca 170 bm a v právu přístupu na tento pozemek za účelem oprav a údržby.

- Průběh věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

- Právo věcného břemene se zřídí úplatně za jednorázovou úhradu 49.500 Kč bez DPH.

- Úhrada za věcné břemeno bude uhrazena na základě faktury vystavené příspěvkovou organizací Jihočeského kraje uvedenou v článku prvním této smlouvy. Bude-li tato příspěvková organizace v době vystavení faktury plátcem DPH, bude k částce 49.500 Kč připočtena částka odpovídající platné sazbě DPH.

- Právo věcného břemene zřízené touto smlouvou je právem věcným váznoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníku stavby elektronického komunikačního vedení. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

- Rada Jihočeského kraje schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 798/2011/RK-73 ze dne 30. 8. 2011, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů.

- Právo odpovídající věcnému břemenu vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí svým nákladem oprávněný.

Článek čtvrtý:

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o věcném břemenu uzavřou ve lhůtě 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo od povolení užívání stavby, nejpozději však do 1 roku.

Článek pátý:

Jihočeský kraj jako vlastník pozemku a budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vlastníka podkladem pro vydání územního a stavebního povolení ve stavebním řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek šestý:

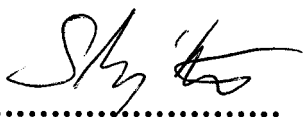
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, 1 obdrží budoucí povinný, 2 obdrží budoucí oprávněný.

Přílohy smlouvy:

- 1) Výpis z KN
- 2) Orientační zakres do katastrální mapy

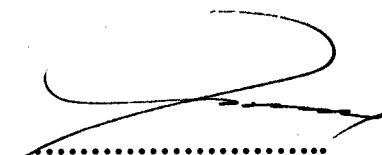
V Českých Budějovicích
dne.....1.12.2011



.....
Bc. Slavoj Dolejš
předseda představenstva
Dopravního podniku města České Budějovice, a.s.

Dopravní podnik města
České Budějovice, a.s.
Novohradská 738/40 ②
370 33 České Budějovice

V Českých Budějovicích
dne.....5.1.2012.....

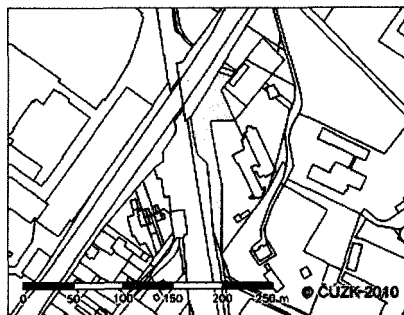


.....
Ing. Jaromír Slíva
pověřený člen
Rady Jihočeského kraje



Informace o parcele

Parcelní číslo: 1376/1
 Výměra [m²]: 2787
 Katastrální území: České Budějovice 3 622052
 Číslo LV: 202Z
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: jiná plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Jihočeský kraj	U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, České Budějovice 7, 370 26	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Domov Libnič a Centrum sociálních služeb Empatie	17, Libnič, 373 71	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Název
 Věcné břemeno chůze a jízdy

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

Platnost k 04.11.2011 07:14:51

