

KUJCP00CATPA

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ JUDr. Alena VOBORILOVÁ a partneři

• České Budějovice, U Trojice 7, PSČ 370 04

• tel, fax: 387 310 177 • mob. 602 474 394, 602 589 432, 602 563 439

• e-mail: akvoborilova@volny.cz, www.advokat-voborilova.cz

JUDr. Vobořilová, ev.č.ČAK 2389 • Mgr. Zábranská, ev.č.ČAK 12525 • Mgr. Pechoušková, ev.č.ČAK 12487

číslo smlouvy kupujícího: SK/OHMS/077/11

KUPNÍ SMLOUVA

Státní veterinární ústav České Budějovice
se sídlem Dolní 2/III., PSČ 370 04 České Budějovice

IČ:00511129

DIČ:CZ00511129

zastoupený MVDr. Milanem Borovkou, ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 36737231/0100

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76 České Budějovice

IČ:70890650

DIČ:CZ70890650

plátce DPH

zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29.4.2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst.2 zák.č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění zák.č.231/2002 Sb.

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 588 a následujících zák.č.40/1964 Sb., občanského zákoníku tuto

- k u p n í s m l o u v u :

I.

Česká republika je vlastníkem a prodávající Státní veterinární ústav České Budějovice má dle svého prohlášení a na základě hospodářské smlouvy 2/1993 ke dni 1.1.1991 právo hospodaření s parcelou č.1377/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 143 m² zapsanou na listu vlastnictví č.2115 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 3 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Výše uvedený pozemek, který je předmětem převodu dle této smlouvy, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ing.Štěpánky Fořtové č.05-01/11, aktualizace posudku č.01-01/10, ze dne 16.2.2011. Dle tohoto znaleckého posudku zjištěná cena pozemku ke dni 16.2.2011 činí částku 43.090,-Kč (slovy:čtyřicettřítisícdevadesát korun českých) a cena obvyklá

částku 35.000,-Kč (slovy:třicetpěttisíc korun českých).

Převáděný pozemek tvoří funkční celek s budovou č.p.491, nacházející se na parcele č.1378. Převáděný pozemek nemá možnost samostatného přístupu, je obklopen pozemky ve vlastnictví kupujícího, který je také vlastníkem budovy č.p.491 a parcely č.1378. Na části převáděného pozemku se nachází chodník ze zámkové dlažby, který není předmětem ocenění, neboť byl proveden na náklady kupujícího, který je jeho vlastníkem. Budova č.p.491 a s ní související nemovitosti slouží poskytování sociální služby chráněného bydlení v souladu se zákona č.108/2006 Sb., o sociálních službách.

Převáděný pozemek je dle rozhodnutí ředitele Státního veterinárního ústavu České Budějovice ze dne 24.11.2011 majetkem nepotřebným ve smyslu § 14 odst.7 zák.č.219/2000 Sb. Cena pozemku vedená v operativní evidenci prodávajícího činí částku 290,-Kč.

II.

Prodávající prodává pozemek uvedený v článku I. (dále jen „nemovitost“) se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu ve výši 35.000,-Kč (slovy:třicetpěttisíc korun českých) kupujícímu, který tuto nemovitost ve stavu, v jakém se nachází, od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Dohodnutá kupní cena je stanovena jako cena dané nemovitosti v místě a čase obvyklá. Zaplacením se rozumí připsání částky kupní ceny na účet prodávajícího.

III.

Kupní cenu ve výši 35.000,-Kč se zavazuje kupující zaplatit prodávajícímu na výše uvedený účet prodávajícího pod var. symbolem 13773 nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne podepsání této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Pokud kupující v tomto termínu kupní cenu nemovitosti nezaplatí, má prodávající právo jednostranně od této smlouvy odstoupit, přičemž tuto skutečnost prodávající neprodleně písemně oznámí kupujícímu a tato smlouva zaniká okamžikem, kdy písemný projev vůle je doručen kupujícímu.

V případě, že tato smlouva nebude schválena Ministerstvem financí nebo kupující nenabude vlastnictví vkladem dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, je prodávající povinen vrátit již zaplacenou kupní cenu ve výši 35.000,-Kč kupujícímu na jeho účet do deseti dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o neschválení této smlouvy Ministerstvem financí nebo do deseti dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení. Kupující se zavazuje sdělit prodávajícímu na jeho žádost neprodleně údaje nutné pro vrácení kupní ceny - číslo účtu a var.symbol.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti a prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nejsou žádné dluhy, žádné daňové nedoplatky, že tato nemovitost není zatížena žádnými právy třetích osob, zejména zástavním právem, omezením převodu nemovitostí, věcným břemenem ani nájemním vztahem a nevykazuje ani žádných jiných právních vad, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva kupujícím. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy v souvislosti s nemovitostí neprobíhají žádné soudní spory nebo správní řízení, a to včetně řízení o vyvlastnění, řízení o restitučních

1378
VI

nárocích, o exekuci prodejem nemovitostí či o zřízení soudcovského zástavního práva, a že nehrozí nebezpečí jejich zahájení. Prodávající výslovně prohlašuje, že si žádná třetí osoba nečiní ve vztahu k nemovitosti žádné nároky. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně nemovitosti podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady, na něž by měl být kupující zvláště upozorněn.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděné nemovitosti, že je mu stav nemovitosti znám, že je mu znám obsah znaleckého posudku uvedeného v čl. I. a že v tomto stavu nemovitost kupuje a bez výhrad přijímá do svého vlastnictví.

Prodávající výslovně prohlašuje, že všechna jeho prohlášení uvedená v této smlouvě jsou pravdivá, správná a úplná.

V.

Tato smlouva se opatřuje doložkou ve smyslu § 23 zák.č.129/2000 Sb., o krajích, dokládající, že právní úkon je proveden v souladu se zákonem, když koupě nemovitosti za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 35.000,-Kč byla schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č.226/2011/ZK-23 ze dne 31.5.2011.

VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti, se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Do dne zápisu vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

VII.

Účastníci se dohodli, že poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující prodávajícímu na jeho výše uvedený účet do deseti dnů od doručení výzvy prodávajícího k jeho úhradě. Prodávající se zavazuje zaslat tuto výzvu kupujícímu do sedmi dnů ode dne, kdy mu bude doručena tato smlouva schválená Ministerstvem financí. V případě neschválení této smlouvy Ministerstvem financí informuje prodávající písemně kupujícího o této skutečnosti do sedmi dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o neschválení.

Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice do deseti dnů ode dne úhrady poplatku na účet prodávajícího.

VIII.

Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí zápis na listu vlastnictví prodávajícího a kupujícího pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 3 tak, že parcela č.1377/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 143 m², převáděná touto smlouvou, je ve vlastnictví kupujícího.

IX.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby ve smyslu zák. č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, byly ve smlouvě uvedeny údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností účastníků smlouvy v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude účastník smlouvy či příslušný orgán státní správy realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podepsání oběma účastníky dnem jejího schválení Ministerstvem financí ve smyslu § 22 odst.3 zák.č.219/2000 Sb. Je sepsána na pěti stranách v osmi vyhotoveních, majících platnost originálu, z nichž jedno vyhotovení si po podepsání účastníky ponechá prodávající i kupující, jedno vyhotovení je určeno pro Ministerstvo financí, jedno vyhotovení pro zřizovatele prodávajícího - Ministerstvo zemědělství, a kupující a prodávající obdrží každý jedno vyhotovení od katastrálního úřadu po provedení vkladu a dvě vyhotovení budou použita pro zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

XI.

Účastníci prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si celý text této smlouvy přečetli, že souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Prodávající:

V Českých Budějovicích
dne 28.listopadu

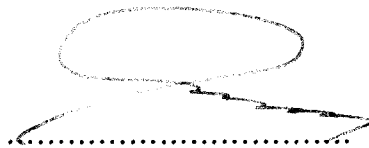


MVDr. Milan Borovka
ředitel
Státního veterinárního ústavu
České Budějovice



Kupující:

V Českých Budějovicích
dne 6.12.2011



Ing. Jaromír Slíva
pověřený člen
Rady Jihočeského kraje



Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 005842/80/2011/V.

Já níže podepsaná JUDr. Alena Vobořilová, advokátka se sídlem v Českých Budějovicích, U Trojice 7, PSČ 370 04, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.2389, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně v osmi vyhotoveních podepsali:

1. **MVDr. Milan Borovka**, rodné číslo:471107/097, bytem České Budějovice, Družstevní 134/6, PSČ 370 06, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č.104449950.

V Českých Budějovicích dne 28.listopadu 2011.

Advokátní kancelář
JUDr. Alena VOBORĪLOVÁ a partneři
U Trojice 7, 370 04 České Budějovice
tel.: 387310177 IČ: 62536087 DIČ: CZ535913240
Vobořilová Alena Vobořilová

.....
JUDr. Alena Vobořilová