



KUJCP00TG3RV

**SMLOUVA****o poskytování a využívání informací**

uzavřená podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění a podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění,

**Článek I.****Smluvní strany****Jihočeský kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený: Mgr. Jiří Zimola, hejtman Jihočeského kraje

oprávnění ve věci jednat: Ing. Bc. Ludvík Zíma, vedoucí odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, na základě plné moci hejtmána kraje ze dne 27.2.2009

peněžní ústav: ČSOB České Budějovice, č.ú.: 199783072/0300

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

(dále jen „objednatel“ nebo „Jihočeský kraj“)

a

**Institut regionálních informací, s. r.o.**

zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35601

sídlo: Brno, Beethovenova 4, PSČ 602 00

jednající prostřednictvím Ing. Milady Kadlecové, jednatelky společnosti

peněžní ústav: Raiffeissenbank, a.s., č.ú. 1034032638/5500

IČ: 25585991

DIČ: CZ25585991

(dále jen „poskytovatel“ nebo „IRI“).

**Článek II.****Předmět plnění**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je povinnost poskytovatele poskytnout objednateli licenci k využití údajů o místně obvyklém (tržním) nájemném v ČR z Knihy KISEB, expertně zpracované databáze Komplexního Informačního Systému Ekonomiky Bydlení (dále jen kniha KISEB), v rozsahu dále sjednaném touto smlouvou a povinnost objednatele zaplatit poskytovateli sjednanou cenu plnění. Roční plnění poskytovatele zahrnuje licenci k využití celkem 17 údajů (dále roční sada údajů) o místně obvyklém (tržním) nájemném za vybraná města na území Jihočeského kraje: Blatná, České Budějovice, Český Krumlov, Dačice, Jindřichův Hradec, Kaplice, Milevsko, Písek, Prachatice, Soběslav, Strakonice, Tábor, Trhové Sviny, Třeboň, Týn nad Vltavou, Vimperk, Vodňany z roční uzávěrky k 15.11. běžného kalendářního roku.
2. Licence k využití údajů (dat) dle článku II odst. 1 jsou objednateli poskytnuta výhradně za účelem jejich použití v dokumentaci územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) Jihočeského kraje, územně plánovací dokumentace a studií a analýz s tím spojených, v souladu s § 27 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek III.****Lhůty plnění, předání plnění**

1. Poskytovatel předá objednateli plnění podle čl. II odst. 1 jednou ročně, nejpozději do 15. 1. běžného kalendářního roku.

Poskytnutí dat z roční uzávěrky ze dne 15. 11. 2010, tj. výdej dat za období od 16. 11. 2009 do 15. 11. 2010, bude předán do 10 dnů od doručení smlouvy podepsané oběma smluvními stranami na adresu poskytovatele. Výdej k 15. 1. 2012 bude obsahovat sadu údajů z roční uzávěrky za rok 2011 (tj. za období od 16.11.2010 do 15.11.2011), výdej dat k 15.1.2013 bude obsahovat sadu údajů z roční uzávěrky za rok 2012 (tj. za období od 16.11.2011 do 15.11.2012) atd.

2. Předání bude potvrzeno podpisem protokolu o předání a převzetí plnění, který bude podepsán kontaktními osobami obou smluvních stran.
3. Forma předání:
  - a) jedno vyhotovení textové metodické části, popisující způsob zjištění poskytnutých údajů v tištěné nebo digitální podobě s tabulkovou přílohou obsahující údaje dle čl. II odst. 1 (digitálně formát MS Word nebo PDF).
  - b) roční sada údajů dle čl. II. odst. 1 smlouvy formou tabulky s údaji v digitálním formátu: MS Excel, dále jen „Databáze“.
4. Textová metodická část a Databáze bude poskytovatelem objednateli ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku předána vždy v 1 vyhotovení.

**Článek IV.****Cena a platební podmínky**

1. Cena plnění, tj. za poskytnutí jedné roční sady údajů v rozsahu dle článku II. činí 3 660,- Kč (tři tisíce šest set šedesát korun českých), včetně DPH.

Z toho základ pro výpočet DPH činí	3 050,- Kč
20% DPH	610,- Kč.

2. Cena plnění podle čl. II je stanovena dohodou smluvních stran a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním podle této smlouvy.
3. Cena plnění bude hrazena ročně na základě daňového dokladu vystaveného nejdříve v den předání plnění. Poskytovatel doručí daňový doklad objednateli do deseti dnů od předání dat.
4. Daňový doklad vystavený podle této smlouvy bude obsahovat evidenční číslo smlouvy, náležitosti stanovené v zákoně o DPH a v § 13a obchodního zákoníku. V případě, že daňový doklad bude postrádat některou z těchto náležitostí nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit poskytovateli, a to až do lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného daňového dokladu objednateli.
5. Doklad vystavený podle této smlouvy bude poskytovatelem zaslán na adresu:  
Jihočeský kraj  
U Zimního stadionu 1952/2,  
370 76 České Budějovice
6. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů od data doručení objednateli.

**Článek V.****Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel je ve smyslu ustanovení § 89 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, pořizovatelem Knihy KISEB, obsahující místně obvyklé ceny bytů a nájemného v ČR a je oprávněn poskytovat obsah této databáze pro účel sjednaný touto smlouvou.
2. Poskytovatel je povinen předat Jihočeskému kraji výstupy z této databáze formou přehledu údajů (databáze) o místně obvyklém (tržním) nájemném, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
3. Územní a časový rozsah poskytovaných dat podle této smlouvy:
  - a) údaje budou poskytnuty pro vybrané územní jednotky dle čl. II odst. 1.
4. Forma předání byla dohodnuta takto:
  - a) textová část bude předána ve formátu MS Word nebo PDF a bude obsahovat popis monitoringu cen bytů a nájemného a tabulkovou přílohu s údaji dle čl. II odst. 1
  - b) databáze bude předána v digitálním tvaru ve formátu MS Excel (\*.xls) a bude obsahovat údaje o místně obvyklém nájemném, stav dle provedených uzávěrek, viz článek II. odst. 1 této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje, že dodané údaje (data) využije výhradně v souladu s článkem II. odst. 2 a skutečnost, že jsou chráněna autorským zákonem v dokumentaci viditelně zveřejní, včetně odkazu na Institut regionálních informací, s.r.o., jako autora (zdroj) dat. V odkazu na zdroj dat bude vždy uveden poskytovatel obchodní firmou, pokud bude uváděna zkratka IRI, bude v textu uvedena jeho obchodní firma v rámci vysvětlivek.
6. Objednatel se zavazuje, že dodané údaje (data) využije výhradně pro potřeby spojené s tvorbou ÚAP dle článku II odst. 2 a nebude je dále poskytovat třetím osobám bez ohledu na účel využití. K dodržení tohoto závazku zaváže všechny osoby, které budou s předmětnými daty pracovat v rámci zpracovávaných analýz.
7. Objednatel dále bere na vědomí, že licence je poskytnutá pouze v rozsahu článku II. 2) této smlouvy. Pokud bude třetí stranou Objednatel požádán o poskytnutí těchto dat pro navazující analýzy, texty, či grafické dokumenty, poskytnutá data dále nemůže poskytnout třetí straně a odkáže tuto třetí stranu na IRI.

**Článek VI.****Záruky a odpovědnost za vady**

1. Záruční doba se stanovuje na dva roky od předání plnění. Vady oznámené v této lhůtě je poskytovatel povinen v přiměřené lhůtě odstranit, a to bezplatně.
2. Poskytovatel tímto prohlašuje a objednateli zaručuje, že veškerá poskytnutá data, uvedená v článku II odst. 1 smlouvy, která poskytovatel na základě této smlouvy objednateli poskytne za účelem analýz, je poskytovatel oprávněn poskytnout a poskytnutím těchto dat nebudou neoprávněně zasažena autorská práva třetích osob, práva pořizovatele databáze třetích osob, ani jiná práva třetích osob a nebudou jím porušeny obecně závazné předpisy.
3. Poskytovatel neodpovídá za vady databáze, které byly po jejím převzetí způsobeny objednatel, neoprávněným zásahem třetí osoby či okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

**VII.****Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá počínaje dnem podpisu smluv oběma smluvními stranami na dobu neurčitou a potrvá do té doby, dokud některá ze smluvních stran nedoručí druhé smluvní straně do 15. 9. běžného kalendářního roku písemnou výpověď ze smlouvy.

**Článek VIII.****Kontaktní osoby**

Kontaktními osobami jsou:

- a) za poskytovatele: Ing. Tomáš Jachan, tel.: +420 542 523 213  
e-mail: tomas.jachan@iri.cz
- b) za objednatele: Ing. Romana Vačkářová tel.: +420 386 720 387  
e-mail: vackarova@kraj-jihocesky.cz

**Článek IX.****Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. V případě prodlení poskytovatele ve lhůtě stanovené ve článku II odst. 1 je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu má poskytovatel právo požadovat úrok z prodlení stanovený předpisy práva občanského, a to z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení platebního dokladu povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinného ve prospěch účtu oprávněného.
4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

**Článek X.****Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, chronologicky číslovanými oboustranně podepsanými dodatky.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.

V Českých Budějovicích, 27. 10. 2011

V Brně dne 7. 10. 2011

Za objednatele:



Ing. Bc. Ludvík Zíma  
vedoucí odboru regionálního rozvoje,  
plánování, stavebního řízení a územního plánování

**KRAJ JIHOČESKÝ KRAJ**  
odbor regionálního rozvoje, územního  
plánování, stavebního řízení a investic  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice

Za poskytovatele:



Ing. Milada Kadlecová  
jednatelka

Institut regionálních informací, s.r.o. Beethovenova 4, 602 00 Brno IČO 2558 5991
---