

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Jihočeský
vědeckotechnický park, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

České Budějovice

U Zimního stadionu 2

37076

Účetní jednotka doručí
roční závazný současný
roční účetní závazný výčet
daň z příjmu
C.j.:
příslušnému finančnímu
úřadu

FINANČNÍ ÚŘAD
ke dni 31.12.2009
České Budějovice

ke dni Zpracoval: 31.12.2009

(v celých tisících Kč)

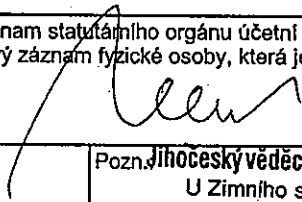
Rok	Měsíc	IČ
2010	12	28080581

Přílohy: značení	AKTIVA	řádek	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	AKTIVA CELKEM	001	15214	0	15214	15095
..	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0		0	0
.	Dlouhodobý majetek	003	501	0	501	42
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	501	0	501	42
II. 1.	Pozemky	014	0	0	0	0
2.	Stavby	015	0	0	0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	0	0	0	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	501	0	501	42
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	0	0	0	0
III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládací a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. maj.	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	řádek c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	14712	0	14712	15053
C. I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0		0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0		0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	95	0	95	8
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	95	0	95	8
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0	0	0	0
8.	Dohadné účty aktivní	056	0		0	0
9.	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	14617	0	14617	15045
C. IV. 1.	Peníze	059	0		0	0
2.	Účty v bankách	060	14617		14617	15045
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení	063	1		1	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	1		1	0
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0		0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0		0	0

a	PASIVA b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	15214	15095
A.	Vlastní kapitál	068	15180	15073
A. I.	Základní kapitál	069	15000	15000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	15000	15000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy	073	0	0
A. II. 1.	Emisní ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn společností	078	0	0
. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	079	15	0
. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	15	0
2.	Statutární a ostatní fondy	081	0	0
. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	082	58	0
. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	58	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	084	0	0
. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	085	107	73
	Cizí zdroje	086	34	22
I.	Rezervy	087	0	0
I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	089	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	090	0	0
4.	Ostatní rezervy	091	0	0
II.	Dlouhodobé závazky	092	0	0
II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	093	0	0
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	094	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	095	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	097	0	0
6.	Vydané dluhopisy	098	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	099	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	100	0	0
9.	Jiné závazky	101	0	0
10.	Odložený daňový závazek	102	0	0

Označení a	PASIVA b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	103	34	22
B. III. 1.	Závazky z obchodního styku	104	7	3
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	105	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	106	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	108	0	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	0	19
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	27	0
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	0	0
9.	Vydané dluhopisy	112	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	113	0	0
11.	Jiné závazky	114	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	115	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118	0	0
C. I.	Časové rozlišení	119	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	120	0	0
2.	Výnosy příštích období	121	0	0

Sestaveno dne: 30.4.2010		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: výroba, obchod a služby	Pozn. Jihoceský vědeckotechnický park, a.s. U Zimního stadionu 1952/ 2 370 06 České Budějovice IČ: 280 80 581

Obsahuje závazný výčet
informací uvedený ve vyhlášce
MF 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Jihočeský
vědeckotechnický park, a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
doručením daňového přiznání
a daň z příjmů

ke dni..... 31.12.2009

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

České Budějovice

U Zimního stadionu 2

37076

x příslušnému finančnímu
úřadu

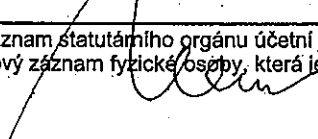
Rok	Měsíc	IČ					
2009	1	2	2	8	0	8	0

FINANČNÍ ÚŘAD
v Českých Budějovicích

Č.j.:
Osobně
převzato dne - 5. 05. 2010
Prilohy: Číslo přílohy: běžném období - 1. Skutečnost v účetním období 3 10 minulém 2

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném období	minulém období
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže	03	0	0
II.	Výkony	04	0	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	0	0
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
	Výkonová spotřeba	08	64	141
1.	Spotřeba materiálu a energie	09	0	0
2.	Služby	10	64	141
+	Přidaná hodnota	11	-64	-141
	Osobní náklady	12	0	0
1.	Mzdové náklady	13	0	0
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0
4.	Sociální náklady	16	0	0
	Daně a poplatky	17	0	2
	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodáný materiál	24	0	0
	Změna stavu rezerv a opr. pol. v prov. oblastí a komplex. NPO	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
	Ostatní provozní náklady	27	0	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
	Převod provozních nákladů	29	0	0
	Provozní výsledek hospodaření	30	-64	-143

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovl. a říz. osob. a v úč. j. pod podst. vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	200	237
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	2	2
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	198	235
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	27	19
Q. 1.	- splatná	50	27	19
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	107	73
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	107	73
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	134	92

Sestaveno dne: 30.4.2010		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: výroba, obchod a služby	Pozn.: Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. U Zimního stadionu 1952/ 2 370 06 České Budějovice IČ: 280 80 581	

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2009 je určena akcionářům společnosti

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

IČ 28080581 se sídlem České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle B, číslo vložky 1750

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady. Statutární orgán společnosti také odpovídá za zpracování výroční zprávy a zprávy o vztazích mezi propojenými osobami, za úplnost a správnost údajů v těchto zprávách uvedených.

Ověřili jsme přiloženou řádnou účetní závěrku sestavenou k 31. 12. 2009. Ověřované účetní období je období od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009.

Účetní závěrku tvoří

- rozvaha,
- výkaz zisků a ztrát
- příloha k účetní závěrce.

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Naší úlohou je také ověřit, zda údaje obsažené ve výroční zprávě a zprávě o vztazích mezi propojenými osobami jsou v souladu s údaji uvedenými v účetní závěrce.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce bylo provedeno výběrovým způsobem při respektování zásady významnosti jednotlivých skutečností vzhledem k celkovým ukazatelům činnosti společnosti. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení přiměřenosti celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme získali, jsou dostatečné a vhodné a poskytují přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora k účetní závěrce.

Podle našeho názoru podává účetní závěrka ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv, finanční situace a výsledků hospodaření společnosti Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. k 31. 12. 2009. Účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými účetními pravidly platnými v České republice. Účetní závěrku ověřujeme s výrokem bez výhrad.

Zpráva auditora byla vyhotovena ke dni 20. 5. 2010



auditorská společnost **ADEUS Audit s.r.o.**
číslo auditorského oprávnění
auditorské společnosti Komory auditorů ČR 366
sídlo auditorské společnosti
Tábor, 9. května 640, 390 02, Česká republika

auditor **Ing. Martin Tuček**
číslo auditorského oprávnění Komory auditorů ČR 1443

Tato zpráva auditora byla projednána se statutárním orgánem dne 7. 6. 2010
Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.
U Zimního stadionu 1952/ 2
370 06 České Budějovice
IČ: 280 80 581

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Zápis z jednání představenstva a dozorčí rady konaného dne 14. 6. 2010

Přítomni:

Mgr. Jiří Zimola, hejtman Jihočeského kraje
Ing. František Štangel, předseda představenstva
MUDr. Martin Kuba, člen představenstva
Ing. Jaromír Slíva, člen představenstva
Ing. Václav Valhoda, předseda dozorčí rady
prof. RNDr. František Sehnal, CSc., člen dozorčí rady
RNDr. Jan Zahradník, člen dozorčí rady
Ing. Václav Filištejn, člen dozorčí rady
Ing. Václav Gavlasz, člen dozorčí rady
prof. RNDr. Pavel Tlustý, CSc., člen dozorčí rady - omluven
Mgr. František Mlčák, ředitel JVTP, a.s.

Program jednání:

- 1. Zpráva k projektu „ Rozvoj Jihočeského vědeckotechnického parku Etapa IIA, IIB“**
- 2. Předložení účetní závěrky dozorčí radě k přezkoumání včetně návrhu na vypořádání výsledku hospodaření za rok 2009**

ad 1)

Zpráva k projektu „ Rozvoj Jihočeského vědeckotechnického parku Etapa IIA, IIB“

Ing. Štangel, předseda představenstva, podrobně informoval představenstvo a dozorčí radu společnosti o dosavadním průběhu projektu, zdůvodnil jednotlivé kroky přípravy projektu. Poukázal zejména na fakt, že dotační program je nastaven tak, že není pro kraj příliš výhodný, znamenal by velké finanční zatížení ve formě kofinancování a zároveň vysoké náklady na provozování VTP. V průběhu lhůty udržitelnosti by bylo nutno předat cca 120 mil Kč formou zvýhodněného nájmu a služeb, aby nevznikla povinnost vracet část dotace.

V této souvislosti zmínil i možnost pokračování JVTP jako platformy, která by znamenala propojení s JAIP o.p.s. a společnou práci na další podpoře vědy a výzkumu včetně finanční pomoci na úhradu nákladů kofinancování již zahájených projektů, resp. dalších schválených projektů. Na závěr předložil návrh realizaci Projektu ukončit.

Mgr. Jiří Zimola, hejtman Jihočeského kraje, souhlasil s předloženou argumentací, uvedl, že se jedná o Projekt s nezanedbatelnou mírou rizika a nejasnými výsledky. Vyslovil plnou podporu další spolupráci JVTP, a.s. a JAIP o.p.s. na úrovni platformy včetně podpory fungování 1. etapy JVTP.

Ing. Filištejn, člen dozorčí rady, není zcela ztotožněn se záměrem zrušení Projektu. V případě rozhodnutí zrušit Projekt vítá rozhodnutí o podpoře provozování 1. etapy JVTP v rozsahu jak nastínil hejtman Jč kraje a předseda představenstva.

RNDr. Zahradník, člen dozorčí rady, uvedl, že není příliš vhodná doba na zahajování takto rozsáhlých projektů. V případě, že nebude Projekt realizován, JU nebude dále uvažovat o prodeji nemovitostí JU (pozemku a objektu), které byly předpokladem pro realizaci výstavby objektu IIA.

MUDr. Martin Kuba, člen představenstva, uvedl, že hlavní cíl JVTP. a.s. je podpora vědy a výzkumu, propojení podnikatelské a akademické sféry. K tomuto záměru není bezpodmínečně nutné v současné době realizovat rozsáhlý investiční projekt v rozsahu cca 360 mil Kč. Důležité je vytvořit vhodné prostředí pro tyto aktivity.

Prof. RNDr. Sehnal, CSc., člen dozorčí rady, konstatoval, že s ohledem na zkušenosti s budováním a fungováním VTP v zahraničí bylo určitou chybou rozhodnutí realizovat tak rozsáhlý investiční projekt. Doporučuje soustředit zvýšenou pozornost JVTP na přenos patentů do praxe.

Ing. Valhoda, předseda dozorčí rady, konstatoval, že realizace Projektu je značně riziková, ztotožnil se s předloženou argumentací a záměrem Projektu nerealizovat.

Ing. Slíva, člen představenstva, upozornil, že existuje velké riziko investovat prostředky do Projektu, podporuje spolupráci JVTP, a.s. a JAIP o.p.s.


Ing. Štangel závěrem uvedl, že dojde k ukončení realizace Projektu. V této souvislosti bude nutné nastavit další fungování JVTP, a.s., jeho propojení s Jaip o.p.s. včetně financování. Záměr ukončit realizaci Projektu v žádném případě neznamená ukončení podpory vědy a výzkumu ze strany Jč kraje.

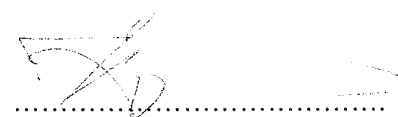
ad 2)

Předložení účetní závěrky dozorčí radě k přezkoumání včetně návrhu na vypořádání výsledku hospodaření za rok 2009

Ing. Valhoda, předseda dozorčí rady, konstatoval, že se členové dozorčí rady seznámili s předloženým materiálem, tj. Účetní závěrkou společnosti JVTP, a.s. za období 2009, Výroční zprávou, Zprávou auditora včetně návrhu na vypořádání výsledku hospodaření roku 2009.

Dozorčí rada všemi hlasy přítomných členů přezkoumala a odsouhlasila Účetní závěrku společnosti JVTP, a.s. za období 2009, Výroční zprávu, Zprávu auditora a Návrh na vypořádání výsledku hospodaření roku 2009. Na závěr upozornil, že v souvislosti s rozhodnutím ukončit realizaci Projektu je nutné upravit stěžejní úkoly uvedené ve Výroční zprávě pro rok 2010.


.....
Ing. Václav Valhoda
předseda dozorčí rady


.....
Ing. František Štangel
předseda představenstva

Zapsal: Mgr. František Mlčák