



# JIHOČESKÝ KRAJ – KRAJSKÝ ÚŘAD

Kancelář hejtmána  
Ing. Jaroslav Jedlička, vedoucí odboru

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 291, fax: 386 354 967  
e-mail: [jedlicka@kraj-jihocesky.cz](mailto:jedlicka@kraj-jihocesky.cz), [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz)

V Českých Budějovicích dne 25.8.2008  
Č.j. KUJCK 25369/2008/KHEJ

Vyřizuje: Mgr. Veronika Králová  
Tel.: 386 720 225

**Věc: Odpověď na žádost o informaci dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Vážená paní,

na Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona 106/1999 Sb., ze dne 15.8.2008 týkající se rekonstrukce Domova důchodců Horní Planá Vám sdělujeme následující:

- Do majetku organizace byl v druhé polovině roku 2007 zařazen následující majetek:
  - 10/2007 – rekonstrukce koupelen a WC v budově B (Bosa Nova CB, spol. s r.o.);
  - 12/2007 – střecha na budově A (Bosa Nova CB, spol. s r.o.);
  - 12/2007 – zateplení fasády a výměna oken na budově A (Kohout Company, s.r.o.);
  - 12/2007 – vybudování parkoviště před DD (Bosa Nova CB, spol. s r.o.);
  - 12/2007 – rekonstrukce terasy pro imobilní uživatele (Kohout Company, s.r.o.);
  - 06/2008 – střecha na budově B (Střechy – Prüher, s.r.o.).
- Objem finančních prostředků, který byl investován na rekonstrukci:

rekonstrukce koupelen a WC v budově B:	zdroj KÚ – 200 000,- Kč, zdroj DD – 266 518,- Kč;
střecha na budově A:	zdroj KÚ – 1 595 077,- Kč, zdroj DD – 23 460,- Kč;
zateplení fasády a výměna oken na budově A:	zdroj KÚ – 1 770 455,- Kč, zdroj DD – 52 100,- Kč;
vybudování parkoviště před DD:	zdroj KÚ – 487 260,- Kč, zdroj DD – 15 730,- Kč;
rekonstrukce terasy pro imobilní uživatele:	zdroj KÚ – 449 195,- Kč, zdroj DD – 23 060,- Kč;

střecha na budově B:

zdroj KÚ – 1 811 664,- Kč,  
zdroj DD – 28 300,- Kč.

3. Ve všech případech byly realizovány veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění i vnitřní směrnice zřizovatele č. SM/18/RK. Konkrétní dodavatel vybraný na základě veřejné zakázky je uveden v odpovědi č. 1.
4. Na stavebních akcích se podíleli dodavatelé uvedení v odpovědi č. 1, se kterými byla řádně uzavřena smlouva. Domov důchodců Horní Planá neuzavíral žádné další subdodavatelské smlouvy a není ani známo, zda-li se na některých akcích subdodavatelé podíleli.
5. Všechny akce byly ukončeny v termínu uvedeném v odpovědi č. 1 a ke všem akcím je k dispozici předávací protokol s vyjádřením a podpisy TDI (stavební dozor), investora i dodavatele.
6. Veškeré stavební práce v rámci rekonstrukce rozpočtované na rok 2007 byly také v roce 2007 řádně ukončeny i řádně zaplacený, což je mj. možné doložit výpisy z bankovních účtů Domova důchodců i v účetnictví organizace. U žádné z investičních akcí nebyly shledány vady ani nedodělky na jejichž základě by byly uplatňovány sankce.
7. Všichni dodavatelé, kteří se podíleli na rekonstrukci, obdrželi úhradu včas a ve výši uvedené v uzavřených smlouvách (je možné doložit výpisy z bankovních účtů i v účetnictví organizace).
8. Veškeré akce při rekonstrukci proběhly řádně i po odborné stránce, mj. na všechny akce byla uzavřena mandátní smlouva o zajištění TDI. Vyjádření a podpis TDI je také součástí předávacího protokolu i všech dalších relevantních dokumentů.
9. Kopie všech smluv o dílo byly předány Krajskému úřadu Jihočeského kraje ihned po podpisu oběma smluvními stranami.

Domov důchodců Horní Planá uzavřel na každou investiční akci (jejichž seznam je včetně dodavatelů uveden v odpovědi č. 1) smlouvu o dílo s dodavatelem vybraným na základě výběrového řízení dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a vnitřní směrnice zřizovatele. Návrh této smlouvy včetně sankčních ujednání je vždy součástí nabídky všech uchazečů, kteří se do výběrového řízení přihlásí nebo jsou osloveni. Tato smlouva dále obsahuje především předmět zakázky, místo a čas plnění a cenu včetně způsobu platby. Ve smlouvě jsou také uvedeny podmínky fakturace, podmínky využití TDI investorem a způsob převzetí díla včetně záruční doby.

Domov důchodců Horní Planá má na každou akci uzavřenou mandátní smlouvu s TDI, tak jak je uvedeno v odpovědi č. 5. Okamžik předání díla je zdokumentován předávacím protokolem s uvedením data, případných vad a nedodělků a podpisy investora, zástupce dodavatele a právě TDI. V případě uvedených akcí však nebyly konstatovány žádné vady ani uplatňovány žádné sankce.

Ukončení plánovaných investičních akcí je oznamováno zřizovateli ředitelem organizace v rámci plnění úkolů uložených mu zřizovatelem (ředitel čtvrtletně předkládá tabulku - Přehled investičních akcí v daném roce a jejich plnění).

V případě, že máte zájem o osobní nahlédnutí do dokumentů souvisejících s uvedenými investičními akcemi, je možné se telefonicky zkontaktovat s vedením Domova důchodců Horní Planá a po domluvě Vám toto bude umožněno.

S pozdravem

**Vážená paní  
Mirka Lorencová**