

**Informace o hospodaření dalších osob s majetkovou účastí kraje**

RERA a.s.

Jihočeské letiště České Budějovice a.s.

Jihočeský vědeckotechnický park a.s.

JIKORD s.r.o.

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č.500/2002 Sb

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu  
úřadu

# ROZVAHA

## v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017

( v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2017	12	25187937

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
RERA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Boženy Němcové 49/3

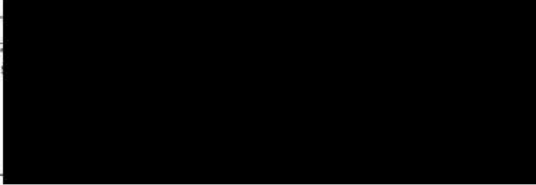
370 01 České Budějovice

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b> (ř. 02+03+37+74)	001	13518	573	12945	6942
A.	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	002				
B.	<b>Dlouhodobý majetek</b> (ř. 04+14+27)	003	1005	573	432	106
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b> (ř. 05+06+09+10+11)	004	23	23		
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	23	23		
2.	Ocenitelná práva (ř.7+8)	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodob.nehmotný maj. a nedokončený dlouhodob.nehmotný maj.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b> (ř. 15+18+19+20+24)	014	982	550	432	106
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16+17)	015				
B.II.1.1.	Pozemky	016				
B.II.1.2.	Stavby	017				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	982	550	432	106
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř.21až23)	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodob.hmotný maj. a nedokončený dlouhodob.hmotný maj.	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b> (ř. 28 až 34)	027				
B. III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly - podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označ. a	AKTIVA b		Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	<b>Oběžná aktiva</b> (ř. 38+46+68+71)		037	12492		12492	6824
C. I.	<b>Zásoby</b> (ř. 39+40+41+44+45)		038	2972		2972	1702
C. I. 1.	Materiál		039				9
2.	Nedokončená výroba a polotovary		040	2972		2972	1692
3.	Výrobky a zboží (ř. 42+43)		041				1
C.I.3.1.	Výrobky		042				
C.I.3.2.	Zboží		043				1
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby		045				
C. II.	<b>Pohledávky</b> (ř. 47+57)		046	2110		2110	359
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48až52)		047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		048				
C.II.1.2.	Pohledávky ovládaná,ovládající os.		049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv		050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka		051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53až56)		052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky		053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní		055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky		056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)		057	2110		2110	359
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		058	582		582	22
C.II.2.2.	Pohledávky ovládaná,ovládající os.		059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv		060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)		061	1528		1528	337
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky		062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabez. a zdravotní poj.		063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky		064	300		300	300
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		065	14		14	36
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní		066	-4		-4	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky		067	1218		1218	1
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek</b> (ř. 69+70)		068				
C. III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		069				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek		070				
C. IV.	<b>Peněžní prostředky</b> (ř. 72+73)		071	7410		7410	4763
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně		072	39		39	24
2.	Peněžní prostředky na účtech		073	7371		7371	4739
D.	<b>Časové rozlišení aktiv</b> (ř. 75 až 77)		074	21		21	12
D. 1.	Náklady příštích období		075	21		21	12
2.	Komplexní náklady příštích období		076				
3.	Příjmy příštích období		077				

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b> (ř. 79+101+141)	078	12945	6942
A.	<b>Vlastní kapitál</b> (ř. 80+84+92+95+99+100)	079	6671	6248
A. I.	<b>Základní kapitál</b> (ř. 81 až 83)	080	2000	2000
A. I. 1.	Základní kapitál	081	2000	2000
2.	Vlastní podíly (-)	082		
3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy</b> (ř. 85+86)	084	100	100
A. II. 1.	Ážio	085		
2.	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	100	100
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	100	100
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	<b>Fondy ze zisku</b> (ř. 93+94)	092	378	368
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	378	368
2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b> (ř. 96 až 98)	095	3770	3585
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	3770	3585
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období</b> (+/-)	099	423	195
A. VI.	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu zisku (-)</b>	100		
B. + C.	<b>Cizí zdroje</b> (ř. 102+107)	101	6274	646
B.	<b>Rezervy</b> (ř. 103 až 106)	102	39	
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2.	Rezerva na daň z příjmů	104	39	
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4.	Ostatní rezervy	106		
C.	<b>Závazky</b> (ř. 108+123)	107	6235	646
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky</b> (ř. 109+112 až 119)	108	5488	
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 110+111)	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7.	Závazky - podstatný vliv	117	5488	
8.	Odložený daňový závazek	118		
9.	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		

Označ.	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
C. II.	<b>Krátkodobé závazky</b> (ř. 124+127 až 133)	123	747	646
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 125+126)	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	122	154
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7.	Závazky - podstatný vliv	132		
8.	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	625	492
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	281	172
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	159	116
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	176	137
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139		7
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	9	60
D.	<b>Časové rozlišení pasiv</b> (ř. 142+143)	141		48
D. 1.	Výdaje příštích období	142		48
2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne 14.03.2018	čas 07:13	Podpisový nebo podpis	
Právní forma účetní jednotky <i>AKCIONÁŘSKÁ SPOLEČNOST</i>		Osoba odpovědná za účetní závěrku	<i>ING. TOMÁŠ CÍLEK Ph.D.</i>
Předmět podnikání			<i>PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA</i>



Zpracováno účetním a evidenčním systémem EKONOM - [www.ekonom-system.cz](http://www.ekonom-system.cz)  
Regionální rozvojová  
Agentura jižních Čech  
RERA a.s.

B, Němcovské 49/3, 370 01 České Budějovice  
Tel.: +420 387 878 451  
E-mail: [info@rera.cz](mailto:info@rera.cz) · [www.rera.cz](http://www.rera.cz)  
IČ: 251 87 937 · DIČ: CZ25187937

V souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb. ve znění  
č. 472/2003 Sb.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
k dani z příjmů

1x příslušnému finančnímu  
úřadu

## VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY v plném rozsahu

k 31.12.2017

( v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2017	12	25187937

Název a sídlo účetní jednotky

RERA a.s.

Boženy Němcové 49/3

370 01 České Budějovice

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
<b>I.</b>	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	01	2475	3113
<b>II.</b>	<b>Tržby za prodej zboží</b>	02	2	65
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	03	1667	1294
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	6	46
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	364	156
A. 3.	Služby	06	1296	1092
<b>B.</b>	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	07	-1280	-276
<b>C.</b>	<b>Aktivace (-)</b>	08		
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	09	4811	3760
D. 1.	Mzdové náklady	10	3505	2781
D. 2.	Náklady na sociální zabezpeč., zdravotní pojiš. a ostatní náklady	11	1305	979
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1157	839
D.2.2.	Ostatní náklady	13	148	140
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	14	150	178
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	150	178
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodob. nehmot. a hmot. majetku-trvalé	16	150	178
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmot. majetku-dočasně	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	20	3679	2102
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	149	
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22		3
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	3531	2099
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	24	215	108
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	24	
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		3
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	13	11
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	178	94
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	30	593	216

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
<b>G.</b>	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	34		
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
<b>H.</b>	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	38		
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	39		
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
<b>I.</b>	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42		
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
<b>VII.</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	-1	1
<b>K.</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	130	23
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	48	-131	-22
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	49	462	195
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	50	39	
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	39	
2.	Daň z příjmů odložená - (+/-)	52		
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	53	423	195
<b>M.</b>	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)</b>	54		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	55	423	195
*	<b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	56	6155	5281

Sestaveno dne 14.03.2018	čas 07:11	Podpisový záznam st nebo podpisový záznam
Právní forma účetní jednotky <i>AKCIONÁŘSKÁ SPOLEČNOST</i>		Osoba odpovědná za účetní závěrku <i>ING. TOMÁŠ ČÍLEK Ph.D. PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA</i>
Předmět podnikání		

Zpracováno účetním a evidenčním systémem EKONOM - [www.ekonom-system.cz](http://www.ekonom-system.cz)



Regionální rozvojová  
Agentura jižních Čech  
RERA a.s.

B. Němcové 49/3, 370 01 České Budějovice

Tel.: +420 387 878 451

E-mail: [info@rera.cz](mailto:info@rera.cz) · [www.rera.cz](http://www.rera.cz)

IČ: 251 87 937 · DIČ: CZ25187937

## ZÁPIS

ze zasedání Dozorčí rady RERA a. s.,

konaného dne 25. dubna 2018

<b>Místo jednání:</b>	Zasedací místnost RERA a.s. v budově F dolního areálu Nemocnice České Budějovice (vchod z ulice Generála Svobody)
<b>Přítomni:</b>	Za Dozorčí radu se účastnili: Ing. Vladimír Homola, Vlasta Kalinová, Mgr. Vojtěch Blažek, Ing. Luděk Keist, Ing. Václav Jungwirth tedy 5 členů Dozorčí rady a tedy Dozorčí rada byla usnášeníschopná.
<b>Řádně omluveni:</b>	Ing. Martin Malý, Ing. Tomáš Jirsa, Mgr. Martin Třeštík, Mgr. Dalibor Carda
<b>Hosté:</b>	předseda představenstva Ing. Tomáš Cílek, Ph.D., ředitel společnosti, za akcionáře Jihočeský kraj Mgr. Ivana Stráská, hejtmanka Jihočeského kraje.
<b>Zahájení:</b>	13 <sup>40</sup> hodin
<b>Ukončení:</b>	13 <sup>50</sup> hodin

### Program:

1. Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2017
2. Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2017
3. Zpráva představenstva
4. Výroční zpráva za rok 2017
5. Zpráva dozorčí rady
6. Různé

Písemné podklady:

Ad 1) Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2017

Ad 2) Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2017

Ad 3) Zpráva představenstva

Ad 4) Výroční zpráva za rok 2017

Ad 5) Návrh Zprávy dozorčí rady

Zasedání Dozorčí rady zahájil a řídil předseda Dozorčí rady Ing. Luděk Keist. Členové Dozorčí rady schválili program jednání. Předseda navrhl, aby zapisovatelem byl určen pan Mgr. Vojtěch Blažek. Návrh byl schválen.

**Usnesení:** Dozorčí rada schvaluje program jednání a zapisovatelem pana Mgr. Vojtěcha Blažka  
(5/0/0)

### **Ad 1) a 2) Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2017, Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2017**

T. Cílek okomentoval základní parametry předložených dokumentů. Členové Dozorčí rady krátce prodiskutovali hospodaření RERA a. s., předseda přistoupil po této diskuzi k hlasování.

**Usnesení:** Dozorčí rada bere na vědomí výkazy o hospodaření RERA a. s. v roce 2017 (5/0/0)



### **Ad 3) Zpráva představenstva**

Předseda Dozorčí rady předložil a T. Cílek stručně okomentoval Zprávu Představenstva o činnosti RERA a. s. v roce 2017. Členové Dozorčí rady neměli připomínky.

**Usnesení:** Dozorčí rada bere na vědomí zprávu Představenstva o činnosti RERA a. s. v roce 2017 (5/0/0)

### **Ad 4) Výroční zpráva RERA a. s. za rok 2017**

Členové Dozorčí rady projednali Výroční zprávu RERA a. s. za rok 2017.

**Usnesení:** Dozorčí rada bere na vědomí Výroční zprávu RERA a. s. a doporučuje schválit návrh Představenstva k vypořádání hospodářského výsledku (5/0/0)

### **Ad 5) Zpráva dozorčí rady**

L. Keist přednesl Návrh zprávy Dozorčí rady a vyzval přítomné k diskusi. Předáním zprávy zástupcům akcionářů byl pověřen Ing. Luděk Keist.

**Usnesení:** Dozorčí rada schvaluje Zprávu Dozorčí rady a pověřuje Ing. Lud'ka Keista předáním zprávy zástupcům akcionářů společnosti. (5/0/0)

### **Ad 6) Různé**

Na závěr byla diskutována otázka odměny pro předsedu představenstva a bylo zopakováno a potvrzeno usnesení z posledního zasedání dozorčí rady společnosti, že předsedovi představenstva náleží mimořádná odměna a odměna za hospodářský výsledek v členění dle prosincového usnesení dozorčí rady. Bylo také zopakované doporučení Valné hromadě ke schválení odměn.

**Usnesení:** Dozorčí rada doporučuje Valné hromadě schválit předsedovi představenstva mimořádnou odměnu a odměnu za hospodářský výsledek ve výši a rozdělení dle usnesení dozorčí rady společnosti ze dne 19.12.2017 (5/0/0).

Závěrem Ing. Luděk Keist poděkoval přítomným za jejich účast a aktivní přístup a ukončil zasedání.

Zapsal: Mgr. Vojtěch Blažek

Předseda Dozorčí rady: Ing. Luděk Keist

**ROZVAHA  
(BALANCE)  
ke dni 31. prosince 2017  
(v celých tisících Kč)**

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**Jihočeské letiště České  
Budějovice a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

U ZIMNÍHO STADIONU 1952/2  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
370 01

IČ
<b>26093545</b>

označ a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>	<b>001</b>	<b>26 012</b>	<b>-19</b>	<b>25 992</b>	<b>18 463</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)</b>	<b>003</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>	<b>004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
2.1	Software	007	0	0	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	0	0	0	0
1.1	Pozemky	016	0	0	0	0
1.2	Stavby	017	0	0	0	0
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	<b>027</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto	Korekce	Netto	
			1	2	3	
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)</b>	037	<b>25 388</b>	<b>-19</b>	<b>25 369</b>	<b>17 781</b>
C. I.	<b>Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	038	<b>419</b>	<b>0</b>	<b>419</b>	<b>234</b>
C. I. 1	Materiál	039	109	0	109	59
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	310	0	310	175
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	310	0	310	175
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57)</b>	046	<b>2 156</b>	<b>-19</b>	<b>2 137</b>	<b>2 071</b>
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	2 156	-19	2 137	2 071
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 216	-19	1 196	1 260
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	940	0	940	811
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	665	0	665	520
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	187	0	187	190
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	88	0	88	101
2.4.6	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)</b>	068	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 72 +73)</b>	071	<b>22 813</b>	<b>0</b>	<b>22 813</b>	<b>15 475</b>
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	192	0	192	134
2	Peněžní prostředky na účtech	073	22 621	0	22 621	15 341
D. I.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)</b>	074	<b>623</b>	<b>0</b>	<b>623</b>	<b>682</b>
D. I.	Náklady příštích období	075	623	0	623	682
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řad c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)</b>	078	<b>25 992</b>	<b>18 463</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)</b>	079	<b>9 976</b>	<b>8 327</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 81 až 83)</b>	080	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
1	Základní kapitál	081	2 000	2 000
2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)</b>	084	<b>0</b>	<b>0</b>
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	0	0
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)</b>	092	<b>472</b>	<b>472</b>
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	472	472
2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)</b>	095	<b>5 856</b>	<b>4 188</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	5 856	4 188
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
3	Jiný výsledek hospodáření minulých let (+/-)	098	0	0
A. V.	<b>Výsledek hospodáření běžného účetního období (+/-)</b> <i>/ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/</i>	099	<b>1 649</b>	<b>1 668</b>
A. VI.	<b>Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílů na zisku (-)</b>	100	<b>0</b>	<b>0</b>
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 102 + 107)</b>	101	<b>15 389</b>	<b>9 558</b>
B. I.	<b>Rezervy (ř. 103 až 106)</b>	102	<b>957</b>	<b>773</b>
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	957	773
C.	<b>Závazky (ř. 108 + 123)</b>	107	<b>14 432</b>	<b>8 785</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)</b>	108	<b>641</b>	<b>510</b>
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	641	510
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)</b>	123	<b>13 791</b>	<b>8 275</b>
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	129	3 766	1 080
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	10 025	7 196
8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	986	862
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	558	488
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	8 313	5 616
8.6	Dohadné účty pasivní	139	168	229
8.7	Jiné závazky	140	0	0
D.	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)</b>	141	<b>627</b>	<b>578</b>
D. I.	Výdaje příštích období	142	0	0
D. II.	Výnosy příštích období	143	627	578

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**ke dni 31. prosince 2017**  
(v celých tisících Kč)  
**DRUHOVÉ ČLENĚNÍ**

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky  
**Jihočeské letiště České  
Budějovice a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

U ZIMNÍHO STADIONU 1952/2  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
370 01

IČ
26093545

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	12 329	12 000
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 668	1 915
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	18 154	18 224
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	1 480	1 670
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	4 065	4 661
3.	Služby	06	12 609	11 894
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	23 322	20 639
1.	Mzdové náklady	10	17 099	15 133
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	6 223	5 507
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 792	5 152
2. 2	Ostatní náklady	13	431	354
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	0	-55
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	0	0
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	-55
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	31 476	28 842
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	48	0
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	31 428	28 842
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	1 854	1 823
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	169	160
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	185	136
5.	Jiné provozní náklady	29	1 500	1 528
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	2 143	2 125

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)</b>	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	34	0	0
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)</b>	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	38	0	0
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)</b>	39	29	33
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	29	33
I.	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42	0	0
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)</b>	43	0	0
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	0	0
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	41	28
*	<b>Finanční výsledek hospodaření ( +/- )</b> (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-12	6
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)</b>	49	2 131	2 131
L.	<b>Daň z příjmů (ř. 51 + 52)</b>	50	482	463
1.	Daň z příjmů splatná	51	482	463
2.	Daň z příjmů odložená ( +/- )	52	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění ( +/- ) (ř. 49 - 50)</b>	53	1 649	1 668
M.	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)</b>	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)</b>	55	1 649	1 668
*	<b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII</b>	56	45 502	42 791

## **Příloha**

### **výpis z jednání Dozorčí rady společnosti Jihočeské letiště České Budějovice ze dne 16. dubna 2018**

#### **ad 1) Přezkoumání řádné účetní závěrky za rok 2017 a návrhu představenstva na rozdělení zisku za rok 2017**

Ing. Ondřich předložil DR řádnou účetní závěrku za rok 2017 a návrh rozdělení zisku za rok 2017 schválené představenstvem. Dokumenty doprovodil slovním komentářem spojeným s prezentací výsledků hospodaření a činnosti letiště za rok 2017. Dále informoval o ukončení provozu Letecké záchranné služby (LZS) – Kryštof 13 – k 31.12 2016. V současné době je 1/2 areálu v nájmu pozemní záchranné služby, 2. polovina je nevyužita,

Mgr. Zvěřina – DR by měla přezkoumat závěrku za rok 2017 a návrh na rozdělení zisku. Je navrhováno, aby vytvořený zisk 1.648.000 Kč nebyl rozdělován mezi akcionáře a ani mezi další osoby a aby byl přeúčtován na účet nerozděleného zisku tak, jako se dělo v minulosti. Pro úplnost dodávám, že nyní dosahuje tento účet výše 5. 856.000 Kč korun a dosud nebyl rozdělen.

#### **Diskuze:**

- nikdo se do diskuze nepřihlásil

#### **Usnesení:**

*Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku za rok 2017 a návrh na rozdělení zisku roku 2017 s tím, že neshledala žádný rozpor se zákonem nebo stanovami společnosti.  
hlasování 10,0,0/10*



**ROZVAHA**  
v plném rozsahu ke dni  
**31.12.2017**

Identifikační číslo

**28080581**

v celých tisících CZK

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Jihočeský vědeckotechnický park a.s.**

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky


U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, 370 76

Položka	AKTIVA	Řádek	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>AKTIVA CELKEM</b>		001	<b>52 188</b>	<b>-4 622</b>	<b>47 566</b>	<b>48 843</b>
A.	Pohledávky za upsání základní kapitál	002				
B.	<b>Dlouhodobý majetek</b>	003	<b>37 303</b>	<b>-4 622</b>	<b>32 681</b>	<b>34 202</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	004	<b>131</b>	<b>-71</b>	<b>60</b>	<b>55</b>
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	131	-71	60	55
B. I. 2. 1.	Software	007	131	-71	60	55
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B. I. 3.	Goodwill (+/-)	009				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	014	<b>37 172</b>	<b>-4 551</b>	<b>32 621</b>	<b>34 147</b>
B. II. 1.	<b>Pozemky a stavby</b>	015	<b>25 612</b>	<b>-617</b>	<b>24 995</b>	<b>25 190</b>
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	1 518		1 518	1 518
B. II. 1. 2.	Stavby	017	24 094	-617	23 477	23 672
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	11 560	-3 934	7 626	8 957
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B. II. 4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
<b>B. III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	027				
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Položka	AKTIVA	Řádek	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>037</b>	<b>14 799</b>		<b>14 799</b>	<b>14 609</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>038</b>	<b>1</b>		<b>1</b>	
C. I. 1.	Materiál	039	1		1	
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
<b>C. I. 3.</b>	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>041</b>				
C. I. 3. 1.	Výrobky	042				
C. I. 3. 2.	Zboží	043				
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>046</b>	<b>1 471</b>		<b>1 471</b>	<b>435</b>
<b>C. II. 1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>047</b>				
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051				
<b>C. II. 1. 5.</b>	<b>Ostatní pohledávky</b>	<b>052</b>				
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053				
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055				
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056				
<b>C. II. 2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>057</b>	<b>1 471</b>		<b>1 471</b>	<b>435</b>
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	434		434	400
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
<b>C. II. 2. 4.</b>	<b>Ostatní pohledávky</b>	<b>061</b>	<b>1 037</b>		<b>1 037</b>	<b>35</b>
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062				
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	27		27	31
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	1 010		1 010	4
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067				
<b>C. III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>068</b>				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>071</b>	<b>13 327</b>		<b>13 327</b>	<b>14 174</b>
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	21		21	16
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	13 306		13 306	14 158
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>074</b>	<b>86</b>		<b>86</b>	<b>32</b>
D. 1.	Náklady příštích období	075	86		86	32
2.	Komplexní náklady příštích období	076				
3.	Příjmy příštích období	077				

Položka	PASIVA	Řádek	Běžné účetní období	Minulé období
	<b>PASIVA CELKEM</b>	078	47 566	48 843
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	079	41 098	41 064
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	080	47 700	47 700
A. I. 1.	Základní kapitál	081	47 700	47 700
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083		
<b>A. II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	084		
A. II. 1.	Ážio	085		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086		
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	092	20	20
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	20	20
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094		
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodářství minulých let (+/-)</b>	095	-6 656	-6 656
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096		
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-6 656	-6 656
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	098		
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodářství běžného účetního období (+ / -)</b>	099	34	
<b>A. VI.</b>	<b>Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)</b>	100		
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	101	3 009	2 470
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	102	38	38
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B. 4.	Ostatní rezervy	106	38	38
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	107	2 971	2 432
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	108		
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	109		
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	111		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118		

Položka	PASIVA	Řádek	Běžné účetní období	Minulé období
C. I. 9.	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>119</b>		
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	120		
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	121		
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	122		
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>123</b>	<b>2 971</b>	<b>2 432</b>
C. II. 1.	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>124</b>		
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	126		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		17
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	322	246
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	760	1 636
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	132		
<b>C. II. 8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>133</b>	<b>1 889</b>	<b>533</b>
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	134		
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	136	425	259
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	259	147
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	476	123
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	139	729	4
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	140		
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>141</b>	<b>3 459</b>	<b>5 309</b>
D. 1.	Výdaje příštích období	142		
D. 2.	Výnosy příštích období	143	3 459	5 309

Právní forma účetní jednotky :	<b>akciová společnost</b>
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	<b>výroba, obchod a služby</b>
Sestaveno dne :	<b>26.2.2018</b>
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	 antíšek Št angl / Ing. Jaromír Slíva český vědeckotechnický park a.s.

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT  
v plném rozsahu ke dni  
31.12.2017

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**Jihočeský vědeckotechnický park a.s.**


Identifikační číslo  
**28080581**

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky  
Přího stadionu 1952/2, České Budějovice, 370 76

v celých tisících CZK

Položka	TEXT	Řádek	Skutečnost v účetním období	
			Běžné účetní období	Minulé období
I.	<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb</b>	001	3 565	3 393
II.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	002		
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	003	<b>5 857</b>	<b>3 914</b>
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	005	986	786
A. 3.	Služby	006	4 871	3 128
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	007		
C.	<b>Aktivace (-)</b>	008		
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	009	<b>5 961</b>	<b>5 207</b>
D. 1.	Mzdové náklady	010	4 441	3 882
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní	011	1 520	1 325
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	1 520	1 325
D. 2. 2.	Ostatní náklady	013		
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	014	<b>1 578</b>	<b>1 563</b>
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	1 578	1 563
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - trvalé	016	1 578	1 563
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - dočasné	017		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	020	<b>9 992</b>	<b>7 259</b>
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	022		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	023	9 992	7 259
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	024	<b>126</b>	<b>-35</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026		
F. 3.	Daně a poplatky	027	38	35
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		-145
F. 5.	Jiné provozní náklady	029	88	75
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	030	<b>35</b>	<b>3</b>

Položka	TEXT	Řádek	Skutečnost v účetním období	
			Běžné účetní období	Minulé období
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>	031		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
<b>G.</b>	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	034		
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>	035		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládané nebo ovládající osoba	036		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
<b>H.</b>	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	038		
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	039	11	5
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	11	5
<b>I.</b>	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	042		
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	043		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045		
<b>VII.</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	046		
<b>K.</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	047	12	8
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-1	-3
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+ / -)	049	34	
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	050		
L. 1.	Daň z příjmů splatná	051		
L. 2.	Daň z příjmů odložená	052		
**	Výsledek hospodaření po zdaněním (+ / -)	053	34	
<b>M.</b>	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)</b>	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	34	
*	Cistý obrat za účetní období = I- + II. + +III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	13 568	10 657

Právní forma účetní jednotky :	<b>akciová společnost</b>
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	<b>výroba, obchod a služby</b>
Sestaveno dne :	<b>26.2.2018</b>
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	 ntišek Štangl / Ing. Jaromír Slíva ský vědeckotechnický park a.s.

# Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
Sp.zn. vedená v OR KS Č.Budějovice, oddíl B vložka 1750  
IČ: 280 80 581, DIČ CZ280 80 581

---

## Zápis z jednání dozorčí rady a představenstva ze dne 16. 4. 2018

Přítomni: viz prezenční listina

### Program jednání

1. Zpráva o činnosti a účetní závěrka společnosti JVTP, a.s. za rok 2017

Jednání zahájila předsedkyně dozorčí rady Mgr. Vlasta Bohdalová. Konstatovala, že dozorčí rada je usnášeníschopná a určila zapisovatele Mgr. Mlčáka. Seznámila přítomné s předloženými materiály. Nechala hlasovat o programu jednání. Program jednání byl všemi přítomnými schválen.

### K bodu 1

Předseda představenstva na úvod konstatoval, že představenstvo schválilo na svém jednání dne 26.3.2018 Zprávu o činnosti a účetní závěrku společnosti JVTP, a.s. za rok 2017, kterou předkládá k přezkoumání dozorčí radě. Následně předal slovo Mgr. Mlčákov, který přednesl Zprávu o činnosti. Poté Ing. Chrobočková předložila ke schválení účetní výkazy roku 2017 s tím, že hospodářský výsledek roku 2017 je roven zisku ve výši **34 415,91 Kč**.

Dále Ing. Chrobočková okomentovala jednotlivé položky Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty a Přílohy k účetní závěrce, předložila členům představenstva Výroční zprávu za rok 2017 včetně Zprávy o vztazích (viz příloha). Zároveň Ing. Chrobočková podala zprávu o vedení odděleného účetnictví na střediscích veškerých projektů realizovaných v roce 2017.

Zároveň Ing. Chrobočková předložila Vypořádání hospodářského výsledku roku 2017 společnosti Jihočeský vědeckotechnický park, a.s., který bude převeden na účet Neuhrazená ztráta minulých let. V únoru 2018 proběhl audit účetní závěrky společnosti JVTP, a.s. za rok 2017 se závěrem „bez výhrad“. Zpráva nezávislého auditora společnosti Moore Stephens byla členům dozorčí rady a představenstva předložena k nahlédnutí

### Dozorčí rada

#### *Přezkoumala a odsouhlasila v souladu se stanovami:*

řádnou účetní závěrku roku 2017 a Výroční zprávu společnosti JVTP, a.s. za rok 2017 a Vypořádání hospodářského výsledku roku 2017.

# Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
Sp.zn. vedená v OR KS Č.Budějovice, oddíl B vložka 1750  
IČ: 280 80 581, DIČ CZ280 80 581


---


## *Vzala na vědomí:*

Zprávu auditora a Zprávu o činnosti

## Příloha:

Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát, Příloha k účetní závěrce, Výroční zpráva, Vypořádání hospodářského výsledku roku 2017

  
Mgr. Vlasta Bohdalová  
předsedkyně dozorčí rady

  
Štengl  
avenstva

Zapsal: Mgr. František Mlčák



Moore Stephens s.r.o.  
Nádražní 344/23  
150 00 Prague 5

T +420 255 708 311  
F +420 255 708 312

info@moorestephens.cz  
www.moorestephens.cz

## **Zpráva nezávislého auditora**

akcionářům a vedení společnosti

o ověření účetní závěrky  
k 31.12.2017

**Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.**

se sídlem v Českých Budějovicích  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 01, České Budějovice  
**IČO: 28080581**

Předmět činnosti: pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

## **Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.**

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok vyjma samostatného ověření Zprávy o vztazích, k němuž se vyjadřujeme níže. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## **Odpovědnost představenstva účetní jednotky za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

## **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**Zpráva o prověrce zprávy o vztazích mezi propojenými osobami**

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. za rok končící 31.12.2017 sestavenou podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.


Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. za rok končící 31.12.2017 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Moore Stephens s.r.o., Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5, evidenční číslo 462

V Jindřichově Hradci, dne 28.2.2018

  
Miroslav Janděčka  
partner

  
Ing. Martin Tuček  
auditor, evidenční č. 1443

Pro identifikační  
účely  
Moore Stephens s.r.o.  
Evidenční číslo 462

# ROZVAHA

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**JIKORD**

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Okružní 517/10**

**České Budějovice**

**370 76**

K. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících Kč

IČ 2 8 1 1 7 0 1 8

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2016)
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	A + B + C + D	<b>+4 530</b>	<b>-593</b>	<b>+3 937</b>	<b>+2 133</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	úcty 353				
B.	Dlouhodobý majetek	B.I.+ +B.III	<b>+593</b>	<b>-593</b>	<b>+0</b>	
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x	<b>+228</b>	<b>-228</b>	<b>+0</b>	
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	úcty 012, (-)072, (-)091AU				
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2	<b>+228</b>	<b>-228</b>	<b>+0</b>	
B.I.2.1.	Software	úcty 013, (-)073, (-)091AU	<b>+228</b>	<b>-228</b>	<b>+0</b>	
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	úcty 014, (-)074, (-)091AU				
B.I.3.	Goodwill	úcty 015, (-)075, (-)091AU				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	úcty 019, (-)079, (-)091AU				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	úcty 051, (-)095AU				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	úcty 041, (-)093				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+ +B.II.x	<b>+365</b>	<b>-365</b>	<b>+0</b>	
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2				
B.II.1.1.	Pozemky	úcty 031, (-)092AU				
B.II.1.2.	Stavby	úcty 021, (-)081, (-)092AU				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	úcty 022, (-)082, (-)092AU	<b>+365</b>	<b>-365</b>	<b>+0</b>	
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	úcty 067, (-)084				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+ +B.II.1.3				
B.II.4.1.	Pěstební celky trvalých porostů	úcty 025, (-)085, (-)092AU				
B.II.4.2.	Dospělé zvířata a jejich skupiny	úcty 026, (-)086, (-)092AU				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	úcty 029, 032, (-)089, (-)092AU				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	úcty 052, (-)095AU				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	úcty 042, (-)094				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+ +B.III.x				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	úcty 043, 061, (-)096AU				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	úcty 066, (-)096AU				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	úcty 043, 062, (-)096AU				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	úcty 067, (-)096AU				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	úcty 043, 063, 065, (-)096AU				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	úcty 068, (-)096AU				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	úcty 043, 069, (-)096AU				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	úcty 053, (-)095AU				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2016)	
C	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	<b>+3 913</b>		<b>+3 913</b>	<b>+2 106</b>
C.I.	Zásoby	C.I.1+...+C.I.x	038	<b>+18</b>		<b>+18</b>	
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	<b>+18</b>		<b>+18</b>	
C.I.3.1.	Výrobky	účty 123, (-)194	042				
C.I.3.2.	Zboží	účty 131, 132, 139, (-)196	043	<b>+18</b>		<b>+18</b>	
C.I.4.	Mladé a ostatní zvířata a jejich skupiny	účty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	Pohledávky	C.II.1.+C.II.2.	046	<b>+397</b>		<b>+397</b>	<b>+367</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1.+...+C.II.1.x	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	účty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x	057	<b>+397</b>		<b>+397</b>	<b>+367</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	<b>+22</b>		<b>+22</b>	<b>+15</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	<b>+375</b>		<b>+375</b>	<b>+352</b>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 338, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	<b>+21</b>		<b>+21</b>	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	<b>+354</b>		<b>+354</b>	<b>+352</b>
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	účty 388	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	C.III.1.+...+C.III.x	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 254, 259, (-)291AÚ	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	účty 251, 253, 258, 257, 259, (-)291AÚ	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1.+...+C.IV.x	071	<b>+3 498</b>		<b>+3 498</b>	<b>+1 739</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	072	<b>+2</b>		<b>+2</b>	<b>+27</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	073	<b>+3 496</b>		<b>+3 496</b>	<b>+1 712</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1.+...+D.x	074	<b>+24</b>		<b>+24</b>	<b>+27</b>
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	075	<b>+24</b>		<b>+24</b>	<b>+27</b>
D.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	076				
D.3.	Příjmy příštích období	účty 385	077				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2016)
	PASIVA CELKEM	A + B + C + D.	<b>+3 937</b>	<b>+2 133</b>
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	<b>+394</b>	<b>+394</b>
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x	<b>+200</b>	<b>+200</b>
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	<b>+200</b>	<b>+200</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x		
A.II.1.	Ážio	účty 412		
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x	<b>+194</b>	<b>+194</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	<b>+194</b>	<b>+194</b>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	účty 428		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	účty (-)429		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.I. - A.II. - A.III. - A.IV. - B. - C. - D. - A.VI.	<b>+0</b>	
A.VI.	Rozhodnutí o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	<b>+3 451</b>	<b>+1 731</b>
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451		
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459		
C.	Závazky	C.I.+C.II.	<b>+3 451</b>	<b>+1 731</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x		
C.I.1.	Vytané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 475		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461		
C.I.3.	Dlouhodobě přijaté zálohy	účty 475		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481		
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 368, 367, 368		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389		
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 378, 474, 479		

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto (Rok 2018)	
C II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	046	+3 451	+1 731
C.II.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.1.+C.II.1.2.	047		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 241	048		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241	049		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232	050		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	051		+9
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	052	+150	+227
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322	053		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 381	054		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 382	055		
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	056	+3 301	+1 495
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 368, 367, 368	057	+2	
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249	058		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	059	+291	+261
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	060	+164	+152
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 348, 347	061	+2 825	+1 061
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	062		
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	063	+19	+21
D.	Časové rozlišení	D.1.+...+D.x.	064	+92	+8
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	065	+92	+8
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384	066		

Sestaveno dne: 14.3.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznamka
Právní forma společnosti a ručením omezeným účetní jednotky:	Ing. Borovka Jiří Ph.D., MBA
Předmět podnikání vedlejší činnosti v dopravě	<b>JIKORD s.r.o.</b> Okružní 517/10 370 01 České Budějovice IČ: 281 17 018
Pozn.	



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K. 31.12.2017

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících Kč

IČ 28117018

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

JIKORD

s.r.o.

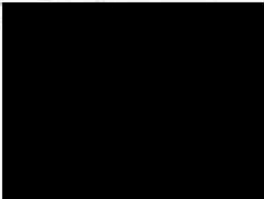
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Okružní 517/10  
České Budějovice  
370 76

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období:	
			sledovaném	(Rok 2016)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+177	+186
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	+14	
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x	003	+2 246	+2 233
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	+14	
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+363	+338
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+1 869	+1 895
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x	009	+6 496	+5 309
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+4 788	+3 897
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+1 708	+1 412
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+1 593	+1 322
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+115	+90
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x	014		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 569	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x	020	+8 602	+7 394
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+8 602	+7 394
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x	024	+41	+29
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti účty 531, 532, 538	027	+8	+4
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období účty 562, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 567	029	+33	+25
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.x+III.+...+III.x+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+10	+9
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2016)
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 591, 596	038	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x	039	
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 682, 685	040	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 682, 685	041	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x	043	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 582	044	
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 582	045	
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 691, 693, 694, 695, 697, 698, 699, 698	046	
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 596	047	+1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-1
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)		049	+9
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x	050	+9
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 551, 553, 595, 599	051	+9
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	+0
M.	Převod zisku na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	+0
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+8 793
				+7 580

Sestaveno dne: 14.3.2016	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Ing. 
Předmět podnikání: vedlejší činnosti v dopravě	<b>JIKORD s.r.o.</b> (2)
Pozn.:	Okružní 517/10 370 01 České Budějovice IČ: 281 17 018

Jihočeský koordinátor dopravy

## **Zápis z Dozorčí rady společnosti JIKORD s.r.o. č. 25/2017**

kteřá se konala dne **26. března 2018 od 13:30 hodin**, v sídle společnosti JIKORD s.r.o., Okružní  
517/10, 370 01, České Budějovice, v zasedací místnosti č. D615, 6. patro budovy

VŠTE v Českých Budějovicích

**Začátek jednání v 13:30 hodin.**

**Přítomní:** Ing. Václav Valhoda, Ing. Radek Filip, Vladimír Skotnica, JUDr. Luboš Průša

**Omluveni:** Mgr. Pavel Talíř

**Jednatel:** Ing. Jiří Borovka, Ph.D., MBA

**Hosté:** Ing. Ivan Študlar, Lucie Holzeplová, DiS.

**Na základě počtu přítomných (4) byla Dozorčí rada usnášeníschopná.**

**Program jednání:**

1. Výroční zpráva a hospodářské výsledky společnosti JIKORD s. r. o., za rok 2017
2. Zpráva o IDS Českobudějovicka – roční provoz
3. Vyúčtování VLAD dopravy za rok 2017
4. Smlouvy s dopravci na rok 2018
5. Různé: Mezinárodní projekty

**Zápis z jednání:**

25. zasedání Dozorčí rady společnosti zahájil Ing. Radek Filip – předseda Dozorčí rady, který přivítal členy Dozorčí rady a představil přítomným program DR.

Konstatoval, že Dozorčí rada je usnášeníschopná a navrhl:

Zapisovatele: Lucie Holzeplová, DiS.

Ověřovatele: Ing. Radek Filip

Odsouhlasení zapisovatele a ověřovatele zápisu:

**Hlasování: 4-0-0 (Hlasování pro-proti-zdržel se)**

Jihočeský koordinátor dopravy

## **1. Výroční zpráva a hospodářské výsledky společnosti JIKORD s. r. o., za rok 2017**

Ing. Jiří Borovka, Ph.D., MBA, podrobně seznámil přítomné členy Dozorčí rady s Výroční zprávou společnosti JIKORD s. r. o. za rok 2017, jež byla rozeslána všem členům Dozorčí rady předem. Jednatel společnosti poukázal na ukazatel čerpání rozpočtu společnosti, kde plánovaný rozpočet byl čerpán z 80 %, to znamená úsporu ve výši **1.379.934,88 Kč**. Tyto finanční prostředky budou vráceny Jihočeskému kraji. Jednatel společnosti JIKORD s. r. o. dále zodpověděl dotazy přítomných členů Dozorčí rady a detailně vysvětlil úspory jednotlivých kapitol rozpočtu.

Dále jednatel společnosti zmínil zvedení opatření jednatele společnosti, které se týkalo změny řízení společnosti na jednotlivé úseky: Úsek organizační a evropské spolupráce; Úsek dopravní integrace a rozvoje; Úsek dopravní obslužnosti a ekonomiky; Úsek kontrolní. Dále vysvětlil kompetence vedoucích, a pracovní náplně pracovníků. Změny vedení společnosti na úseky byly řešeny na zasedání Dozorčí rady dne 5.6.2017. V návaznosti na velice nízkou nezaměstnanost je obtížné sehnat pracovníky na hlavní pracovní poměr, z tohoto důvodu máme sjednané odborníky na Dohodu o provedení činnosti nebo na Dohodu o provedení práce.

Provedené kontroly v roce 2016: viz přílohy

**Dozorčí rada bere Výroční zprávu o činnosti společnosti JIKORD s. r. o., za rok 2017 na vědomí a doporučuje Valné hromadě tuto Výroční zprávu ke schválení.**

**Dozorčí rada bere na vědomí hospodářský výsledek společnosti za rok 2017 a doporučuje Valné hromadě ke schválení.**

**Hlasování: 4-0-0 (Hlasování pro-proti-zdržel se)**

---

## **2. Zpráva o IDS Českobudějovicka – roční provoz**

Jednatel společnosti JIKORD s. r. o., informoval členy Dozorčí rady o zhodnocení 1. roku provozu IDS, realizovaných marketingových opatřeních a třech uvažovaných variantách rozšíření IDS Českobudějovicka od 1.1.2019. Proběhla diskuze k využití IDS, možnostem rozšíření systému, informovanosti veřejnosti a marketingovým aktivitám. Předseda Dozorčí rady doporučil v marketingové podpoře (kampani) pokračovat.

#### **Jihočeský koordinátor dopravy**

Proběhla diskuze o budoucím odbavování pomocí platebních karet, následně byly předány informace o jednání s MasterCard. Společnost MasterCard poskytne finanční podporu 85 000 eur na analýzu a návrh řešení odbavování cestujících pomocí platebních karet. Příjemcem dotace bude Jihočeský vědeckotechnický park. Výsledky projektu budou využity v rámci zajištění veřejné dopravy po roce 2019. Jednatel společnosti seznámil členy Dozorčí rady s uzavřenou smlouvou s JVTP a JIKORDem, jež schválila Valná hromada.

**Dozorčí rada bere na vědomí informativní zprávu o realizaci IDS Českobudějovicka v průběhu roku 2017. Dozorčí rada doporučuje jednatelem společnosti JIKORD s. r. o., pokračovat v marketingové kampani na podporu IDS**

**Hlasování: 4-0-0 (Hlasování pro-proti-zdržel se)**

---

#### **3. Vyúčtování VLAD dopravy za rok 2017**

Jednatel společnosti konstatoval stav odborného odhadu, který předložili smluvní dopravci za rok 2017 versus skutečně čerpané částky. Úspora cca 8,6 milionu Kč, částka bude vrácena JČK na dopravní obslužnost a použita v roce 2018, viz. přílohy rozeslané členům před Dozorčí rady před zasedáním .

**Dozorčí rada bere na vědomí přehled vyúčtování VLAD za rok 2017.**

**Hlasování: 4-0-0 (Hlasování pro-proti-zdržel se)**

---

#### **4. Smlouvy s dopravci na rok 2018**

Jednatel společnosti JIKORD s.r.o. podal informaci o smluvním zajištění veřejné dopravy pro rok 2018.

**Dozorčí rada bere na vědomí informace o prokazatelné ztrátě a přehledu dopravních výkonů v rámci smluv s dopravci na rok 2018**

**Hlasování: 4-0-0 (Hlasování pro-proti-zdržel se)**

---

#### **5. Různé: Mezinárodní projekty**

##### **RUMOBIL (program Central Europe)**

Dopravní model JČK zpracovává na základě výběrového řízení společnost SUDOP Praha s návazností na dopravní model města České Budějovice. Probíhá zpracování analýzy, v průběhu letošního roku

**Jihočeský koordinátor dopravy**

bude zpracována návrhová část. Ta počítá s časovým horizontem do roku 2030 a bude využita pro zadávací dokumentaci nabídkového řízení ve veřejné linkové dopravě.

Součástí projektu je dále pilotní autobusová linka navazující na železniční spojení (sít TEN-T) Trasa linky Kaplice nádraží – Benešov nad Černou, provoz od 1.4.2018 do 31.7.2108, dopravce ČSAD Autobusy na základě výběrového řízení.

**CENTRÁLNÍ DISPEČINK IDS (program IROP)**

Centrální dispečink IDS bude zajišťovat na základě výběrového řízení společnost T-Mapy. Do 31.8.2018 musí být dispečink připraven k provozu. Dispečink bude umístěn v sídle společnosti JIKORD s. r. o. Obsazení vedoucí dispečer + 3 dispečeri.


**Dozorčí rada bere na vědomí podané informace.**

**Hlasování: 4-0-0 (Hlasování pro-proti-zdržel se)**


---

25. zasedání Dozorčí rady bylo ukončeno jejím předsedou.  
Jednání ukončeno cca. v 16:00 hodin.

Zapsala dne: 26.03.2018

Podpis: .....  .....

Ověřil dne: 24. 3. 2018

Podpis: .....  .....

**Přílohy:**

1. Protokol o provedené inventarizaci jízdenek JIKORD + k 31.12.2017
2. Závěrečný protokol z kontroly cestovních příkazů za rok 2016
3. Počet prodaných kuponů IDS JK
4. Souhrnné vyjádření Správa externího auditora společnosti BDO