



KUCBX00MHZP5

JIHOČESKÝ KRAJ



KRAJSKÝ ÚŘAD

ODBOR KANCELÁŘ HEJTMANA

číslo jednací: **KUJCK 33579/2017**
spisový znak: **KHEJ 27626/2017/kakr/3**

datum: **09.03.2017** vyřizuje: **Bc. Kamila Křížová** telefon: **386 720 225**

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 22.02.2017 obdržel Krajský úřad Jihočeského kraje Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 22.02.2017, v níž požadujete poskytnutí následujících informací:

1) *Sdělení, zda bylo zažádáno (pokud ano, tak s jakým výsledkem) o výjimku dle § 56 zákona č. 114/1992 ve věci stavby „Objekt zázemí sportoviště a rekonstrukce sportoviště“ v katastrálním území Cunkov čísla pozemků 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/6, 811/7, 811/8, 811/9, 811/10 – obec Jistebnice č. j. OBJI/34/2017-3.*

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

ve věci provedení stavby „OBJEKT ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ A REKONSTRUKCE SPORTOVIŠTĚ - na parcelách 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7, 811/8, 811/9, 811/10 v katastrálním území Cunkov“, byla podána dne 15.12.2016 žádost o povolení výjimky ze zákazů stanovených v ust. § 49 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), (ze zákazu sbírat, trhat, vykopávat, poškozovat, ničit nebo jinak rušit ve vývoji, držet, pěstovat, dopravovat, prodávat, vyměňovat nebo nabízet za účelem prodeje nebo výměny) a v ust. § 50 odst. 1 a 2 zákona, sbírat, přepravovat, přemísťovat vývojová stadia, držet (a to včetně držení mrtvých jedinců a jejich částí podle § 48 odst. 4 zákona), chovat v zajetí, zasahovat do sídel a biotopu výskytu jedinců, za účelem ochrany těchto rostlin a živočichů podle § 56 odst. 2 písm. b) zákona, pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů podle vyhlášky 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kteří se vyskytují nebo mohou vyskytovat na území dotčeném záměrem: prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*) O, čmeláci rodu (*Bombus*) O, ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) SO, EU, ještěrka živorodá (*Lacerta vivipara*) SO, slepýš křehký (*Anguis fragilis*) SO, skokan krátkonohý (*Pelophylax lessonae*) SO, EU, a čolek obecný (*Triturus vulgaris*) SO (zkratky: EU-druh chráněný legislativou Evropské unie, SO – silně ohrožený a O ohrožený druh podle přílohy č. III vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Podáním bylo zahájeno správní řízení o povolení výjimky pod sp. zn.: OZZL 1271/2017/roou a v dané věci bylo vydáno rozhodnutí čj. KUJCK 30110/2017 OZZL, které Vám zasíláme v příloze.

S pozdravem

Ing. Milan Nebesář v. r.
vedoucí Odboru kancelář hejtmana

* 1x příloha: *KUJCK_30110_2017 OZZL.pdf*



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 30110/2017 OZZL
Sp.Zn.: OZZL 1271/2017/roouSO3

datum: 28. 2. 2017

vyřizuje: Robert Ouředník

telefon: 386 720 806



ROZHODNUTÍ

Krajského úřadu - Jihočeský kraj o žádosti pana [redacted], [redacted], [redacted], datum narození: [redacted], zastoupeného na základě plné moci ze dne 6.10.2014 společností Hans – Paul architekti s.r.o., Kožná 473/2, 110 00 Praha 1, IČO: 25078151, o povolení výjimky ze zákazů stanovených v ust. § 49 odst. 1 zákona (ze zákazu sbírat, trhat, vykopávat, poškozovat, ničit nebo jinak rušit ve vývoji, držet, pěstovat, dopravovat, prodávat, vyměňovat nebo nabízet za účelem prodeje nebo výměny) a v ust. § 50 odst. 1 a 2 zákona, sbírat, přepravovat, přemísťovat vývojová stádia, držet (a to včetně držení mrtvých jedinců a jejich částí podle § 48 odst. 4 zákona), chovat v zajetí, zasahovat do sídel a biotopu výskytu jedinců, za účelem ochrany těchto rostlin a živočichů.

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, jako příslušný správní orgán podle ust. § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 77a odst. 5 písm. h) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon),

p o v o l u j e

podle ust. § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. b) a c) zákona

v ý j i m k u

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], datum narození: [redacted], z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, pro zvláště chráněné druhy - prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*) O, čmeláci rodu (*Bombus*) O, ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) SO, EU, ještěrka živorodá (*Lacerta vivipara*) SO, slepýš křehký (*Anguis fragilis*) SO, skokan krátkonohý (*Pelophylax lessonae*) SO, EU, a čolek obecný (*Triturus vulgaris*) SO (zkratky: EU-druh chráněný legislativou Evropské unie, SO – silně ohrožený a O ohrožený druh podle přílohy č. III vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), v souvislosti se záměrem provedení stavby „OBJEKT ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ A REKONSTRUKCE SPORTOVIŠTĚ - na parcelách 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7, 811/8, 811/9, 811/10 v katastrálním území Cunkov“, spočívající v možnosti provádění všech prací při rekonstrukci území a následném užívání stavby v biotopech výskytu výše uvedených druhů,

za předpokladu respektování následujících podmínek:

1. Stavba bude probíhat v souladu s předloženou projektovou dokumentací „OBJEKT ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ A REKONSTRUKCE SPORTOVIŠTĚ - na parcelách 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7, 811/8, 811/9, 811/10 v katastrálním území Cunkov“, zodpovědný projektant Ing.arch. Filip Ziegler (ČKA 02 624), vypracovala: Ing.arch. Helena Čermáková, dne 10/2016.
2. V rámci realizace záměru budou provedena kompenzační opatření navržená v kapitole 5. zpracovaného a předloženého biologického hodnocení (Biologické hodnocení – Výsledky přírodovědného průzkumu území plánovaného projektu „Objekt zázemí sportoviště a rekonstrukce sportoviště Javorová Skála“ v katastrálním území Cunkov p. č. 811/3 a 811/6, zpracovatel Mgr. Lucie Brejšková Ph.D.).

3. V rámci stavby bude na kontrolní dny a na kolaudaci stavby přizván orgán ochrany přírody Krajského úřadu – Jihočeský kraj, který vydal toto rozhodnutí.
4. Změny provedení stavby oproti předloženému projektu lze provádět pouze na základě protokolárního záznamu (ve stavebním deníku) z kontrolního dne.

ODŮVODNĚNÍ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu - Jihočeský kraj, obdržel dne 15.12.2016 žádost [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], datum narození: [redacted], zastoupeného na základě plné moci ze dne 6.10.2014 společností Hans – Paul architekti s.r.o., Kožná 473/2, 110 00 Praha 1, IČO: 25078151, o povolení výjimky ze zákazů stanovených v ust. § 49 odst. 1 zákona (ze zákazu sbírat, trhat, vykopávat, poškozovat, ničit nebo jinak rušit ve vývoji, držet, pěstovat, dopravovat, prodávat, vyměňovat nebo nabízet za účelem prodeje nebo výměny) a v ust. § 50 odst. 1 a 2 zákona, sbírat, přepravovat, přemísťovat vývojová stádia, držet (a to včetně držení mrtvých jedinců a jejich částí podle § 48 odst. 4 zákona), chovat v zajetí, zasahovat do sídel a biotopu výskytu jedinců, za účelem ochrany těchto rostlin a živočichů podle § 56 odst. 2 písm. b) zákona, pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů podle vyhlášky 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kteří se vyskytují nebo mohou vyskytovat na území dotčeném záměrem: prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*) O, čmeláci rodu (*Bombus*) O, ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) SO, EU, ještěrka živorodá (*Lacerta vivipara*) SO, slepýš křehký (*Anguis fragilis*) SO, skokan krátkonožý (*Pelophylax lessonae*) SO, EU, a čolek obecný (*Triturus vulgaris*) SO. Podáním bylo zahájeno správní řízení o povolení výjimky pod Sp.Zn.: OZZL 1271/2017/roou SO2.

V zákonem stanovené lhůtě se do řízení, v souladu s ustanovením § 70 zákona, nepřihlásilo žádné občanské sdružení a žádný další účastník správního řízení nepožadoval jeho další doplnění.

Správní orgán při své úvaze možného ovlivnění vyjmenovaných zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů vycházel z dostupné řady inventarizací (např. data z nálezové databáze AOPK ČR ((ndop.nature.cz) pro katastrální území Cunkov. AOPK ČR (2017): Nálezová databáze ochrany přírody. (on-line georeferencovaná elektronická databáze; portal.nature.cz). Verze 2017. Praha. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR. (Citováno 24-2-2017)), odborných publikací (Květena ČR, Katalog biotopů ČR, Encyklopedie – obojživelníci a plazi ČR, apod.), metodik (Biotopy našich obojživelníků a jejich management-AOPK) a zákonných omezení. Zároveň své správní uvážení konzultoval správní orgán i s řadou odborníků na předmětné druhy (např. plazi a obojživelníky R. Rozinek).

Při posuzování žádosti zohlednil správní orgán jednak ustanovení § 1 zákona, stejně tak jako ustanovení § 56 odst. 1 a odst. 2 zákona, tzn., že při rozhodování posuzoval jednak hospodářský, sociální a ekonomický význam záměru, stejně tak, jako zákonné důvody, pro které lze výjimku udělit. Správní orgán dospěl k závěru, že společenský význam rekonstrukce stávajícího areálu (chátrajícího a nevyhovujícího sportoviště), splňuje podmínky ustanovení § 56 odst. 1 a 2 zákona, pro který lze výjimku udělit. Stávající plocha je svým charakterem jasným typem brownfieldu („*Brownfield je nemovitost ((pozemek nebo objekt)), která se nachází na současné nebo v minulosti zastavěném území, není efektivně využívána a je zanedbaná, případně i kontaminovaná. Jedná se o nemovitost, kterou nelze efektivně využívat, aniž by proběhl proces její regenerace*“), který si zaslouží celkovou revitalizaci. Brownfieldy jsou sice jistým bohatstvím ve smyslu dříve investovaných prostředků, nikoliv však ve smyslu své stávající nejen-tržní ceny. Pouhá likvidace brownfieldů, resp. jejich transformace v greenfieldy (zelené louky), může dokonce posílit trendy spojené s poklesem ekonomických aktivit v území, což může vytvořit začarovaný kruh permanentně se prohlubujících negativních efektů. Optimální řešení problému brownfieldů souvisí s oživením ekonomických aktivit areálů a budov, neboť ty na sebe vážou obyvatelstvo a s ním spojený řetězec dalších činností. Stavba nových objektů na volných plochách je sice zpravidla levnější než varianta přeměny brownfieldů na produkční jednotky, přesto se však může přímá revitalizace brownfieldů z hlediska udržitelnosti územního rozvoje „vyplatit“. Územní rozvoj České republiky je usměrňován na základě stavebního zákona a souvisejících předpisů. Pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v celostátním strategickém dokumentu Politika územního rozvoje ČR 2008 stanoveny republikové priority územního plánování. Jednou z nich je: „*Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*“

Správní orgán se ve své úvaze rozhodl, že využití stávajícího areálu pro rekonstrukci, tak přinese do území mnohem menší zátěž a nebudou významně negativně ovlivněny ani navazující zachovalé biotopy mokřadů, luk a lesní i nelesní rozptýlené zeleně na původních hraničních kamenných snosech.

Správní orgán posoudil řádně žádost a na základě všech známých skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku. Ve výroku rozhodnutí byly nastaveny základní podmínky pro povolenou výjimku.

- V první řadě zde správní orgán stanovil, že investor má za základní povinnost postupovat v souladu s předloženým projektem a tím udržet v území dotčeném záměrem a v přilehlých biotopech i po provedené rekonstrukci udržitelné podmínky pro život všech dotčených zvláště chráněných živočichů.
- V podmínce č. 2 výroku rozhodnutí vymezil správní orgán, že v rámci realizace záměru budou provedena kompenzační opatření navržená v kapitole 5. zpracovaného a předloženého biologického hodnocení (Biologické hodnocení – Výsledky přírodovědného průzkumu území plánovaného projektu „Objekt zázemí sportoviště a rekonstrukce sportoviště Javorová Skála“ v katastrálním území Cunkov p. č. 811/3 a 811/6, zpracovatel Mgr. Lucie Brejšková Ph.D.). Navržená kompenzační opatření jsou navržena s ohledem na velmi malé populace živočichů nacházející se v lokalitě přímo dotčené záměrem a tak lze důvodně předpokládat, že po ukončení stavební činnosti nebude problémem pro znovuosídlení nových ploch. V rámci revitalizace areálu nedojde k zásahu do navazujících biotopů a záměr se nedotýká ani historických kamenných snosů na hranách parcel. Snosy jsou tak velmi dobrým biotopem pro většinu dotčených živočichů a i pro případnou následnou přirozenou rekolonizaci areálu. Dotčené druhy živočichů mají biotopově i časově v průběhu sezóny velmi rozdílné životní strategie. Správní orgán proto ve výroku rozhodnutí nepožadoval stanovení přesného období zahájení stavby, protože by toto termínování nemělo v rámci dotčené plochy pro samotnou ochranu druhů potřebný a požadovaný efekt. Pouze v případě zásahů do vodních ploch je vhodnější tyto směřovat až do pozdního léta z důvodu ponechání klidu pro rozmnožování a vývoj obojživelníků. Správní orgán doporučuje investorovi rekonstrukce pro lepší začlenění do okolních ploch do budoucna také vhodněji upravit stávající kamenné opevnění břehů jezírka a zlepšit modelaci břehů.

Správní orgán se zabýval ve svých úvahách, zdali bude vhodné u druhu prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*) provést záchranný přenos jedinců z ploch dotčených záměrem do blízkého okolí, nebo tento přenos raději neprovádět. Na základě podkladů o výskytu tohoto druhu v nejbližším okolí lokality využil data z nálezové databáze AOPK ČR (ndop.nature.cz) pro katastrální území Cunkov. AOPK ČR (2017): Nálezová databáze ochrany přírody. (on-line georeferencovaná elektronická databáze; portal.nature.cz). Verze 2017. Praha. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR. (Citováno 24-2-2017). Tento druh se dle dostupných podkladů stále ještě rozptýleně ve všech okolních plochách vyskytuje. To je dokladem relativně šetrného hospodaření na okolních plochách s výskytem potřebných symbiotických druhů (hub). U čeledi vstavačovitých je velmi komplikovaný ontogentický vývoj a fyziologické procesy jsou neustále předmětem výzkumů. Semena orchidejí jsou velmi malá, bez zásobních látek, pro vyklíčení a další růst musejí být v kontaktu se specifickým druhem houby, která zprostředkuje přísun živin. Tento zvláštní druh symbiózy se nazývá orchideovou mykorhizou. Nezbytnost soužití rostliny s houbou činí orchideje velmi citlivými na změny vnějších podmínek, jako je odvodnění, chemizace nebo změna či absence hospodaření. Přenášet jedince (jejich hlízy) z ploch dotčených záměrem do okolních ploch by tak nebylo pravděpodobně vhodné, a to i z důvodu neodhadnutelného vlivu zásahu do ploch se stabilním výskytem tohoto druhu. Správní orgán se již v minulosti při své správní praxi pokoušel o záchranné přenosy prstnatce májového, které však i přes pečlivé provedení odborně způsobilou osobou a přenos do vhodných ploch nebyli při následných kontrolách příliš úspěšné. Proto je nepožadoval ani v tomto vedeném správním řízení a investorovi bylo umožněno provedení revitalizace ploch i s tímto zvláště chráněným druhem.

- Podmínky č. 3 a 4 podmínek výroku rozhodnutí ukládají povinnost provádět v rámci stavby kontrolní dny, na které bude přizván orgán ochrany přírody Krajského úřadu – Jihočeský kraj, který vydal toto rozhodnutí. Zároveň se to týká závěrečné kolaudace stavby. Kontrolní dny jsou stanoveny z důvodu provedení průběžných kontrol prováděných opatření tak, aby bylo možno pružně reagovat na změny v území, které daná stavba může generovat. Podmínky souvisí i s možnou vyvolanou změnou stavby odchýlnou od předloženého projektu. Zejména je to nutné v případě, že by se jednalo o změny projektu, které by mohly mít významné dopady na vyjmenované zvláště chráněné druhy a též i obecnou ochranu druhů před jejich zničením, nebo poškozováním, které vede nebo by mohlo vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí. V případě vzniku potřeby takto výrazné změny stavby oproti předloženému projektu, musí dojít k odsouhlasení orgánem ochrany přírody Krajského úřadu – Jihočeský kraj a protokolárním záznamu (ve stavebním deníku) z kontrolního dne.

Správní orgán se při povolování výjimky zaměřil i na vyhodnocení vlivu záměru na stav populací dotčených druhů v rámci ČR a na území jejich výskytu. Na základě celkového posouzení řízení a všech relevantních a

dostupných dat správní orgán vyhodnotil, že v uvedené věci neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolená činnost negativně neovlivní udržení příznivého stavu druhů v rámci jejich ochrany a výskytu v ČR a v Evropě. Zásah bude vůči populacím v ČR nepatrný a není předpoklad, že by došlo k významnému ohrožení druhů dotčených výjimkou.

Při povolování výjimky vycházel správní orgán ze všech výše uvedených podkladů, předloženého projektu, znalosti životních potřeb a biologie dotčených druhů a znalosti terénu. Při správně provedené stavbě podle projektové dokumentace lze předpokládat, že nebude výrazně negativně ovlivněn biotop zvláště chráněných druhů během výstavby a ani následně nebude touto stavbou dlouhodobě ovlivňován.

Orgán ochrany přírody Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, zvážil všechny okolnosti, které jsou mu známy, a dospěl k závěru, že povolení výjimky nebude v daném případě v rozporu se zákonem. Povolení výjimky je dle názoru správního orgánu v souladu se zákonem, provedení nepovede k negativnímu ovlivnění příznivého stavu dotčených druhů rostlin a živočichů. Zásah je v krajinném měřítku nesmírně malý a případné úhyny dotčených druhů budou pouze v řádu jednotek ks. Zásahem tak nebude nijak negativně ovlivněn stav populace vyjmenovaných druhů v ČR z hlediska jejich ochrany. Proto rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků správního řízení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání k Ministerstvu životního prostředí, odboru výkonu státní správy II. v Č. Budějovicích, a to do 15-ti dnů ode dne doručení rozhodnutí, podáním učiněným u Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví v Českých Budějovicích.

Ing. Zdeněk Klimeš
pověřený vedením odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

„otisk úředního razítka“

Obdrží účastníci řízení na doručenkou:

1. [redacted], [redacted], [redacted], prostřednictvím zmocněného Hans – Paul architekti s.r.o., Kožná 473/2, 110 00 Praha 1, IČO: 25078151- DS
2. Město Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice - DS

Na vědomí:

3. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Čechy, nám. Přemysla Otakara II 34, 370 01 České Budějovice – DS
4. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice – DS