



KUCBX00M9S2L

JIHOČESKÝ KRAJ



KRAJSKÝ ÚŘAD

ODBOR KANCELÁŘ HEJTMANA

číslo jednací: **KUJCK 20698/2017**
spisový znak: **KHEJ 18547/2017/kakr/3**

datum: **07.02.2017** vyřizuje: **Bc. Kamila Křížová** telefon: **386 720 225**

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 2. 2. 2017 obdržel Krajský úřad Jihočeského kraje Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 26. 1. 2017, v níž požadujete poskytnutí následujících informací:

zaslání kopie stanoviska ke společnému jednání k návrhu územního plánu Zbelítov.

Zasíťované a zainvestované pozemky parc. č. 992 a další v k.ú. 791385 Zbelítov, které v platném územním plánu sídelního útvaru Zbelítov a ve schváleném zadání nově projednávaného územního plánu jsou součástí návrhové plochy pro stavbu rodinný domů, byly dle informace podané na veřejném projednávání návrhu Územního plánu Zbelítov konaném dne 23. 1. 2017 zahrnuty do ploch zemědělských na základě tohoto Vašeho stanoviska.

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, vydal k problematice Územního plánu Zbelítov dvě stanoviska.

Oddělení rozvoje venkova, péče o krajinu a koncepcí po veřejném projednání neuplatnilo žádné stanovisko, protože v návrhu pro veřejné projednání územního plánu Zbelítov nepříbily žádné plochy ani záměry (oproti společnému jednání), kterými by byly dotčeny územními limity a zájmy v ochraně přírody v naší příslušnosti. Za rozvoj venkova odešlo stanovisko po společném jednání (viz příloha č. 1 – č. j. KUJCK 75411/2016/OZZL/2 ze dne 31. 5. 2016), ve kterém je vyjádření k vlivu na území soustavy NATURA 2000 a zvláště chráněná území a území územního systému ekologické stability. Z tohoto pohledu je dotazovaná parcela bezproblémová a zdejší orgán ochrany přírody k ní neměl žádné námítky. Toto stanovisko neřešilo na zemědělský půdní fond.

Oddělení ochrany přírody a krajiny a EIA (zdejší orgán ochrany ZPF) vydalo souhlasné stanovisko (příloha č. 2 – č. j. KUJCK 92072/2015 OZZL/4 ze dne 28. 6. 2016) k návrhu ÚP Zbelítov na základě dohodnuté úpravy ÚP ve smyslu požadavků původního negativního stanoviska KÚ tj. vypustit takové navržené zastavitelné plochy včetně převzatých z původního platného ÚP (z r. 2003) dosud nevyužitých (= neprostavěných), u nichž nebyla prokázána nezbytnost a u některých z nich, jež zasahují na zemědělské půdy s nejvyšším stupněm ochrany, navíc převaha jiného veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF (zprávně novelou zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, platnou od 1. 4. 2015).

Předmětný pozemek p.č. 992 v k.ú. Zbelítov byl součástí návrhové plochy pro smíšené obytné využití ozn. SO5, která byla vyřazena ze zastavitelných ploch z výše uvedených důvodů. Krajský úřad při svém hodnocení a vydání stanoviska k návrhu ÚP vycházel z aplikace §§ 4 a 5 zákona a z údajů poskytnutých zpracovatelem ÚP pořízeným ve spolupráci s pořizovatelem ÚP (obec). V žádném z dosud předložených vyhodnocení záborů ZPF a jejich odůvodnění nebyla zmínka o uskutečněných změnách v území - rozparcelování či zasíťování dotčených pozemků.

Pokud bude svoláno opakované veřejné projednání, budou se moci dotčené orgány znovu vyjádřit k řešeným záležitostem na základě zohlednění nových skutečností.

S pozdravem

Ing. Milan Nebesář
vedoucí Odboru kancelář hejtmána
- podepsáno elektronicky –

* 2x příloha: *KUJCK 75411_2016_OZZL_2.pdf*
 KUJCK 92072_2015_OZZL_4.pdf



KUCBX00KC0KE

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Č.j.: KUJCK 75411/2016/OZZL/2 datum: 31. 5. 2016 vyřizuje: RNDr. Kamil Zimmermann Ph.D. telefon: 386 720 711
Sp. zn.: OZZL 75406/2016/kazi

Stanovisko k návrhu územního plánu Zbelítov

Krajský úřad – Jihočeský kraj, jako příslušný orgán podle ustanovení §77a, odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí.

Orgán ochrany přírody krajského úřadu – Jihočeský kraj obdržel dne 11. 4. 2016 pozvánku ke společnému jednání o návrhu územního plánu Zbelítov. Krajský úřad – Jihočeský kraj po posouzení předložených podkladů a na základě dostupných informací ze společného projednání, které proběhlo 9. 5. 2016, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny sděluje následující:

[1] - Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny)

souhlasí

s návrhem územního plánu Zbelítov

Předložený návrh územního plánu Zbelítov řeší vymezení čtrnácti rozvojových ploch (srov., viz návrh ÚP – Zbelítov)

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. l) a písm. m) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Na území řešeném předloženým návrhem územního plánu Zbelítov v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen „PO“), ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“). Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0313115 Boukal a PO CZ0311034 Údolí Otavy a Vltavy, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 0.5 – 3 km.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, jako příslušný správní orgán podle ustanovení §67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení §77a zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává v souladu s ustanovením §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu územního plánu, toto stanovisko:

Uvedený návrh územního plánu Zbelítov **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Odůvodnění:

Vzhledem k charakteru navrhovaných záměrů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL a PO, **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích soustavy NATURA 2000.

[2] - Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení §77a, odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska

zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí. Na základě předložených podkladů k danému návrhu územního plánu, vydává toto stanovisko:

souhlasí
s návrhem územního plánu Zbelítov

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d), písm. h) a písm. j) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Na území řešeném návrhem územního plánu Zbelítov se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území (dále jen ZCHÚ), ani jeho ochranné pásmo.

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Na území řešeném návrhem územního plánu Zbelítov, se vyskytuje jediný prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního významu. Jedná se o regionální biokoridor (dále jen „RBK“), RBK 310 Rukávečská obora-Spálená.

Z návrhu územního plánu Zbelítov je možné se domnívat, že **nedojde** k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný Krajský úřad – Jihočeský kraj ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu zdejší orgán ochrany přírody **nemá žádné výhrady**.

Odůvodnění:

Vzhledem k charakteru a umístění navrhovaných záměrů mimo prvky ÚSES a absenci ZCHÚ v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody. Z návrhu ÚP lze tedy usuzovat, že **nedojde** k dotčení či narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody.

Toto vyjádření nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží:

– Městský úřad Milevsko, Odbor regionálního rozvoje, nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko (DS)



KUCBX00KMHXO

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 92072/2016 OZZL/4
Sp. zn. OZZL 48198/2016/mise

datum: 28. 06. 2016

vyřizuje: Ing. Miloslava Selingerová

telefon: 386 720 801

Věc: Stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k upravenému návrhu územního plánu Zbelítov po dohodě

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko k ÚPD s úpravami, jež vyplynuly z předchozího nesouhlasného stanoviska, které zdejší orgán ochrany ZPF vydal pod čj. KUJCK 7091582016 OZZI/2, sp. zn. OZZL 48198/2016/mise dne 23.5.2016. Krajský úřad posoudil upravený návrh ÚP Zbelítov po dohodě ze dne 23.6.2016 a v souladu s § 5 odst. 2 zákona

**uděluje souhlas
s předpokládaným zábořem ZPF: 8,65 ha**

Funkční využití ploch:

Funkční využití	Plocha celkem v ha	Plocha ZPF v ha
výroba a skladování	1,49	1,49
techn. infrastruktura (ČOV)	0,35	0,35
smíšené obytné využití	4,66	4,66
OV - sport	0,99	0,99
veř. prostranství	0,25	0,25
veř. prostranství - zeleň	0,53	0,53
doprava	0,17	0,17
zeleň soukromá	0,23	0,23
Celkem	8,65 ha	8,65 ha

Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle tříd ochrany ZPF:

Třída ochrany					Celkem
I.	II.	III.	IV.	V.	
0	3,05 ha	4,93 ha	0	0,67 ha	8,65 ha
0	35,2 %	57,0 %	0	7,8 %	100 %

Orgán ochrany ZPF ve svém předchozím stanovisku požadoval posoudit nezbytnost nových rozvojových ploch, přehodnotit jejich rozsah a umístění, dopřesnit kapitolu vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a vše řádně odůvodnit. Přičemž krajský úřad zejména nesouhlasil s předdimenzovanými plochami určenými pro výrobu a smíšené obytné využití.

Po posouzení dohodnuté verze ÚPD ze dne 23.6.2016 může orgán ochrany ZPF konstatovat, že se její zpracovatel snažil respektovat zásady kvantitativní a kvalitativní ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a při pořizování ÚPD dodržovat ustanovení § 5 zákona. Došlo k podstatné redukci celkově navržených zastavitelných ploch ze 11,92 ha na 8,65 ha (snížení o 3,27 ha), což se projevilo v důsledku snížení záborů u funkčních ploch určených pro výrobu, pro smíšené obytné využití a občanskou vybavenost – sport. Upraveným územním plánem dochází k záborům zemědělské půdy II., III. a V. třídy ochrany, s tím, že zábor nejvíce chráněných půd s třídou II. představuje cca 35 %. Pořizovatel vhodně navrhoval k využití proluky a vymezoval zastavitelné plochy na okrajích sídla v návaznosti na zastavěné území. Lze předpokládat jejich snadné napojení na inženýrské sítě a existující komunikační systém. Nejvíce je navrženo ploch pro smíšené obytné využití.

Původně navrhovaná plocha pro výrobu a skladování situovaná na JV okraji sídla byla v průběhu pořizovacího procesu zcela vypuštěna a místo ní byla navržena nová ve zmenšeném rozsahu na západním okraji. Ačkoliv je znovu navržena na chráněných půdách, je nová varianta pro orgán ochrany ZPF akceptovatelná, neboť její umístění na okraji půdního bloku při stávající komunikaci a ve zmenšeném rozsahu vytváří předpoklad, že nedojde k narušení organizace ZPF, neboť je dobře dopravně dostupná, vhodně navazuje na zastavěné území a je zde reálná možnost vybudování inženýrských sítí. Byla navržena jako kompromis v důsledku snahy pořizovatele najít vhodné řešení, jak zajistit obci přiměřený rozvoj a zároveň respektovat veškerá omezení a nové skutečnosti. Jako veřejný zájem lze chápat potřebu obce nabízet nové pracovní příležitosti, nové možnosti k trvalému bydlení a tím zatraktivnit obec v řešené lokalitě.

Dojde-li tímto návrhem k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží DS:

Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko