



KUCBX00M9T6U

JIHOČESKÝ KRAJ



KRAJSKÝ ÚŘAD

ODBOR KANCELÁŘ HEJTMANA

číslo jednací: **KUJCK 20747/2017**
spisový znak: **KHEJ 16938/2017/kakr/3**

datum: **07.02.2017** vyřizuje: **Bc. Kamila Křížová** telefon: **386 720 225**

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 27. 1. 2017 obdržel Krajský úřad Jihočeského kraje Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 27. 1. 2017, v níž požadujete poskytnutí následujících informací:

zaslání rozhodnutí, kterým Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, lesnictví a zemědělství, vydal souhlas s vynětím pozemků ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby areálu ZOO. Jde o č. j. KUJCK 1513/2012 OZZL/2/Se.

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

Vaši žádosti jsme vyhověli a Vámi požadované rozhodnutí č. j. KUJCK 1513/2012 OZZL/2/Se Vám zasíláme v příloze tohoto sdělení, vyjma osobních údajů zmocněnce Zoologické zahrady Tábor – Větrovy, a.s., na které bude vydáno samostatné rozhodnutí o odmítnutí části žádosti.

S pozdravem

Ing. Milan Nebesář
vedoucí Odboru kancelář hejtmana
- podepsáno elektronicky -

* 1x příloha: *KUJCK 1513_2012 OZZL_2_Se-anonymizováno.pdf*



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

čj. KUJCK 1513/2012 OZZL/2/Se datum: 25. 01. 2012 vyřizuje: Ing. Miloslava Selingerová telefon: 386 720 801

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby areálu zoologické zahrady Tábor Větrovy v k.ú. Horky u Tábora

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle § 13 odst. 1 a § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) a v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 zákona

uděluje souhlas

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 6,7314 ha v k.ú. Horky u Tábora **pro stavbu „areál zoologické zahrady Tábor Větrovy“**

Odnětí se týká níže uvedených pozemků:

Pozemek KN p.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Původní výměra [ha]	Odnímaná výměra [ha]	Účel vynětí
970/13	Horky u Tábora	TTP	0,1234	0,1234	
970/15	Horky u Tábora	TTP	0,0092	0,0092	
970/16	Horky u Tábora	TTP	0,4073	0,4073	
970/17	Horky u Tábora	TTP	0,0017	0,0017	
978/10	Horky u Tábora	orná půda	0,7549	0,7549	hřiště, zpevněná plocha 2, kotec 1,2
978/11	Horky u Tábora	orná půda	0,1810	0,1810	okružní komunikace
978/26	Horky u Tábora	orná půda	0,1175	0,1175	dřevěný přístřešek
978/29	Horky u Tábora	orná půda	0,0528	0,0528	
978/30	Horky u Tábora	TTP	0,2454	0,2454	zpevněná plocha 1, hangár
982/3	Horky u Tábora	TTP	0,0211	0,0211	
982/4	Horky u Tábora	TTP	0,3010	0,3010	
982/5	Horky u Tábora	TTP	0,3526	0,3526	voliéra pro bažanty
982/6	Horky u Tábora	TTP	0,0298	0,0298	
982/7	Horky u Tábora	TTP	0,5653	0,5653	
982/9	Horky u Tábora	TTP	0,0071	0,0071	
982/10	Horky u Tábora	TTP	0,0023	0,0023	
982/11	Horky u Tábora	TTP	0,0085	0,0085	
986/2	Horky u Tábora	TTP	2,3329	2,1669	seník, krmeliště 1,2
986/7	Horky u Tábora	TTP	0,0424	0,0424	
986/8	Horky u Tábora	TTP	0,0020	0,0020	

986/9	Horky u Tábora	TTP	0,0013	0,0013	
986/11	Horky u Tábora	TTP	0,0009	0,0009	
988	Horky u Tábora	zahrada	0,0828	0,0828	
989	Horky u Tábora	zahrada	0,0718	0,0718	
990	Horky u Tábora	TTP	0,1937	0,1937	
996/1	Horky u Tábora	TTP	0,5537	0,5537	zimoviště, objekt ostrahy
996/2	Horky u Tábora	TTP	0,1387	0,1387	
996/5	Horky u Tábora	TTP	0,0030	0,0030	
996/6	Horky u Tábora	TTP	0,0966	0,0966	voliéra
996/9	Horky u Tábora	TTP	0,0033	0,0033	
996/10	Horky u Tábora	TTP	0,0008	0,0008	
970/14	Horky u Tábora	TTP	0,1926	0,1926	
Horky u Tábora				6,7314 ha	

Souhlas je vydán na základě žádosti **Zoologické zahrady Tábor - Větrovy, a.s., se sídlem Nad Přehradou 408, 109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy**, provozovna: Tábor Větrovy 104, 390 01 Tábor - Větrovy, IČ: 27609898, o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře 6,7314 ha v k.ú. Horky u Tábora za účelem stavby areálu zoologické zahrady Tábor Větrovy podané na základě plné moci ze dne 3.10.2011 Ing. L. V. Žádost byla v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona postoupena dne 19.1.2012 Městským úřadem Tábor, odborem životního prostředí, zdejšímu orgánu ZPF k vyřízení pod čj. METAB 2822/2012/OŽP/SHa ze dne 17.1.2012.

Tento souhlas se vydává za dodržení následujících podmínek:

1. Před započítáním stavby na pozemcích budou v terénu výtčeny hranice záboru. Investor stavby se bude řídit zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona).
2. Skrývka kulturní vrstvy zeminy z plochy trvale odňaté ze ZPF dle § 8 odst.1 písm. a) bude provedena dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy z odnímané plochy o výměře 2666,58 m². Objem skryté orníční vrstvy půdy z této plochy činí cca 533,3m³.
3. Skrytá ornice bude použita k terénním a sadovým úpravám nezastavěných pozemků v areálu zoo.
4. Odvoz zeminy a její rozprostření na určených pozemcích provede investor na vlastní náklady (§ 8 odst. 1 písm. a zák.) nejpozději do doby kolaudace stavby. Skrytá zemina bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a ztrátám.
5. O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy, bude veden protokol (*pracovní deník, případně ve stavebním deníku*), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
6. Stavebník učiní po dobu výstavby příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt.
7. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou realizací prací poškozeny.
8. Při stavební činnosti nedojde k takovému zásahu do stávajícího melioračního systému, který by nepříznivě ovlivnil hydrologické a odtokové poměry v území. V případě porušení podmínky, musí být neprodleně zjednána náprava.

Pro realizaci uvedeného záměru v souladu s ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona, **bude předepsán odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF**, a to podle zásad uvedených ve výpočtu odvodů za odnětí půdy ze ZPF (příloha zákona) vč. vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve výši cca 675.741,- Kč. Skutečná výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím příslušného orgánu ochrany ZPF – Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů. Odnímá se celá oplocená plocha o výměře 6,7314 ha, avšak odvody se stanovují výhradně z plochy, kde dojde ke skrývce kulturních vrstev půdy, popř. k zásahu do půdního horizontu a jeho rostlinného pokryvu (tzv. modelace terénu) – což v daném případě odpovídá výměře 0,2666 ha.

Při posuzování žádosti vycházel Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, z předložené dokumentace, vyjádření Městského úřadu Tábor, odboru životního prostředí. Bylo přihlédnuto ke stavu pozemků a jejich situování v krajině. Jelikož je situace na místě samém pracovníkům orgánu ochrany ZPF známa z jiné předchozí úřední činnosti (agenda CITES) a podklady předložené žadatelem pro dodatečné stavební povolení poskytují dostatečný přehled o předpokládaných aktivitách, upustil krajský úřad od konání ústního jednání a místního šetření. Stavba zahrnuje stavbu seníku pro hospodářská zvířata, krmišť, krmišť s ohradou, ohrazení, elektrické ohrazení stávajících přístřešků, voliér, hangáru, zimoviště, hřiště, kotců a zpevněných ploch.

Pozemky jsou umístěny na okraji sídla v návaznosti na zastavěné území rozkládají se až ke stávajícímu lesnímu masivu zejména na severovýchodním a jižním okraji areálu. V této souvislosti orgán ochrany ZPF upozorňuje na možnost vzniku zbytkových ztíženě dostupných a hůře zemědělsky obhospodařovatelných ploch a doporučuje prověřit přístupnost některých sousedních pozemků např. p.č. 970/11, 970/10 na východním okraji areálu a p.č. 986/19, 986/17, 1065/10 v návaznosti na jeho jižní část. Dle sdělení Městského úřadu Tábor ze dne 4.1.2012 se plánované stavby nenacházejí na ploše vymezené platnou územně plánovací dokumentací. Případné změny v území lze řešit při změně územního plánu.

V řešeném území se nacházejí převážně půdy s BPEJ 72911 (třída ochrany I.) a 74610 (třída ochrany III.). Areál zoologické zahrady zahrnuje pozemky s nejvyšším stupněm ochrany, ale i pozemky méně kvalitní a svažitě. Při realizaci záměru se vhodně využije stávající členitá konfigurace terénu a zároveň se zachová vysoká retenční schopnost krajiny v důsledku nízkého procenta zastavěnosti stavbami. Na základě výše uvedených skutečností dospěl orgán ochrany ZPF k názoru, že se jedná o pozemky pro zemědělské účely postradatelné.

Veškerá dokumentace je v příloze zasílána na Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, kde bude s tímto závazným stanoviskem uložena.

Toto stanovisko je závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich stanovených. Platnost tohoto závazného stanoviska je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Stanovisko neřeší majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Poučení o opravném prostředku

Proti závaznému stanovisku se nelze ve smyslu § 149 zák. č.500/2004 Sb., Správní řád, odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze učinit až proti správnímu rozhodnutí ve věci samé.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

vedoucí odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví

**KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ**
odbor životního prostředí,
zemědělství a lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (6)

Obdrží na doručení:

- Zoologická zahrada Tábor - Větrovy, a.s., Nad Přehradou 408, 109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy, provozovna: Tábor Větrovy 104, 390 01 Tábor – Větrovy prostřednictvím zmocněnce: Ing. L. [redacted]
V [redacted] [redacted] [redacted]
- Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor + spis

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 111, fax: 386 359 070
e-mail: selingerova@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz