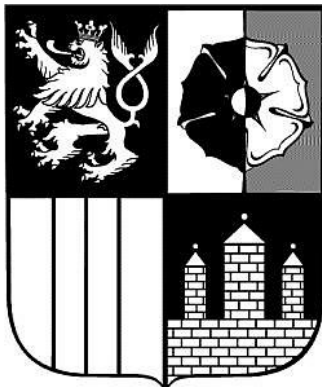


# JIHOČESKÝ KRAJ



## SMĚRNICE

**NÁZEV:** Statut Fondu stavebního řádu (FSŘ)

**ČÍSLO:** SM/117/ZK

**ZMĚNA Č.:** 1

**PLATNOST OD:** 19. 5. 2016

**ÚČINNOST OD:** 19. 5. 2016

**ROZSAH PŮSOBNOSTI:** obce Jihočeského kraje se sídlem obecního stavebního úřadu

---

Vypracoval: Ing. Viktor Tomšík, vedoucí oddělení stavebního řádu, OREG  
Za aktualizaci zodpovídá: Ing. Luboš Průcha, pověřený vedením OREG  
Schválil: Zastupitelstvo JK usnesením č. 184/2016/ZK-23 ze dne 19. 5. 2016

Vydáno: v tištěné podobě, na intranetu na adrese: vnitřní předpisy KÚ, na internetu: předpisy a dokumenty

Změnový list k vnitřnímu předpisu: SM/117/ZK

Změna č.	<b>Původní vydání (schválené usnesením ZK č. 163/2010/ZK</b>
Platnost od:	27. 4. 2010
Změna č.	<b>1.</b>
Platnost od:	19. 5. 2016
Předmět změny:*)	Změna čl. 6 a čl. 7 v souvislosti s vydáním změny č. 2 směrnice č. SM/107/ZK a novely zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
Změna č.	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č.	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č.	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č.	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č.	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č.	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	

\*) Předmětem změny se rozumí v čem nastala úprava (článek, strana apod), při rozsáhlejších úpravách možno uvést v celém rozsahu.

# **STATUT Fondu stavebního řádu (FSŘ)**

## **Článek 1**

### **Úvodní ustanovení**

Fond stavebního řádu (FSŘ) k zajištění finanční pomoci pro výkon rozhodnutí obcí Jihočeského kraje se sídlem obecního stavebního úřadu u nařízeného odstranění nepovolených staveb a terénních úprav se zřizuje podle § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), jako fond pro finanční pomoc obcím se sídlem obecního stavebního úřadu pro uskutečnění nepeněžní exekuce – výkonu rozhodnutí - v případech, kdy stavební úřad nařídil odstranění stavby ve smyslu § 129 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a stavebník, popř. vlastník stavby stavbu dobrovolně neodstranil ve stanoveném termínu.

## **Článek 2**

### **Účel fondu**

- (1) FSŘ se zřizuje na dobu neurčitou s cílem docílit zlepšení dodržování právních předpisů stavebníky na úseku stavebního zákona. Nedostatečné finanční prostředky obcí jsou důvodem toho, že exekuce náhradním výkonem nejsou dosud ve všech případech prováděny. Pro tvorbu FSŘ platí zásady stanovené tímto statutem. Účelem fondu je v návaznosti na stavební zákon a na základě pravidel upravených vnitřními dokumenty Jihočeského kraje, pomoci obcím se sídlem obecního stavebního úřadu financovat náhradní výkon rozhodnutí v případech, kdy stavební úřad nařídil odstranění nepovolené stavby a stavebník tuto povinnost ve stanoveném termínu dobrovolně nesplnil.
- (2) Prostředky poskytnuté z FSŘ mají povahu návratné finanční výpomoci (NFV).

## **Článek 3**

### **Příjmy fondu jsou:**

- (1) Přidělení prostředků z rozpočtu Jihočeského kraje.
  - a) Po vzniku fondu převodem finančních prostředků na speciální účet fondu z rozpočtu Jihočeského kraje prostřednictvím odpovědného místa ORJ 6 pevnou částkou schválenou pro rok 2010 v rozpočtu kraje.
  - b) V dalších letech rozpočtem kraje alokovanou částkou pro výdaje fondu v rámci speciálního ORJ 24.
- (2) Splátky návratné finanční výpomoci od příjemce návazně na vymožené finanční prostředky FSŘ příjemcem od povinného.
- (3) Vymožené vratky včetně případných sankcí od příjemce.
- (4) Účelové dotace jiných veřejných rozpočtů
- (5) Přijaté úroky z prostředků na účtu FSŘ.

## **Článek 4**

### **Výdaje fondu**

- (1) Návrh finanční výpomoci (NFV) jako dočasný finanční příspěvek pro zajištění náhradního výkonu rozhodnutí u obcí Jihočeského kraje se sídlem obecního stavebního úřadu v souladu s usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje na základě žádosti obce jako příjemce.
- (2) Bankovní poplatky související s platbami a vedením samostatného účtu FSŘ.

## **Článek 5**

### **Finanční toky**

- (1) FSŘ není součástí rozpočtu Jihočeského kraje a pro jeho tvorbu a užití platí zásady stanovené tímto statutem.
- (2) Hospodaření FSŘ se řídí platnou rozpočtovou skladbou.
- (3) Pro účely FSŘ je zřízen samostatný účet, jehož prostřednictvím jsou realizovány veškeré příjmy a výdaje.
- (4) Příjmy a výdaje FSŘ jsou uskutečňovány prostřednictvím rozpočtu kraje v rámci samostatného odpovědného místa (ORJ 24). Správcem je vedoucí odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje (dále jen „OREG“).
- (5) FSŘ zpracovává návrh vlastního rozpočtu a výhledu (jako ORJ 24) a zpracovává samostatnou zprávu o svém hospodaření pro závěrečný účet kraje.
- (6) Nevyčerpané prostředky FSŘ koncem roku nepropadají a převádějí se dle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů k použití do následujícího roku jako další zdroj financování výdajů fondu.

## **Článek 6**

### **Předkládání žádostí o prostředky FSŘ**

- (1) Žádost o poskytnutí prostředků FSŘ (v písemné nebo elektronické podobě) předkládá výhradně obec Jihočeského kraje se sídlem obecního stavebního úřadu prostřednictvím OREG.
- (2) Žádost musí obsahovat minimálně níže uvedené doklady a údaje:
  - a) název, adresu a IČO žadatele,
  - b) číslo účtu žadatele (obce) na který mají být finanční prostředky zaslány
  - c) požadovanou částku,
  - d) účel, na který chce žadatel NFV využít,
  - e) celkové náklady včetně kalkulace nákladů potřebných k provedení prací (obvyklé v daném místě a čase), doložené např. objednávkou či smlouvou s uvedením maximální ceny,
  - f) pravomocné rozhodnutí o nařízení odstranění stavby,
  - g) fotodokumentaci odstraňované stavby
  - h) pravomocnou exekuční výzvu,
  - i) doklad dokumentující, že k provedení výkonu rozhodnutí byly osloveny minimálně 3 osoby (při zadávání je třeba dodržet ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, případně vnitřní směrnice příslušné obce),
  - j) uvedení osoby dodavatele, která bude odstranění stavby provádět,
  - k) dobu, v níž má být účelu dosaženo,

- l) termín pro navrácení NFV obcí, s ohledem na objem a solventnost povinného subjektu, po kterém bude vymáháno podle § 131 odst. 1 stavebního zákona,
- m) uvedení osoby zastupující obec a identifikace právnických osob, v nichž má obec přímý podíl.

OREG je oprávněn si vyžádat od žadatele o poskytnutí příspěvku z fondu další potřebné doklady k posouzení žádosti.

- (3) Komise ustavená vedoucím OREG posoudí oprávněnost a naléhavost žádosti a navrhne výši NFV pro konkrétního žadatele (obec) do maximální výše (90%) kalkulovaných nákladů.

## **Článek 7**

### **Mechanismus poskytnutí finančních prostředků z FSŘ**

- (1) Posouzení došlých žádostí zajišťuje v rámci OREG ustavená komise ve složení: vedoucí odboru, vedoucí oddělení stavebního řádu, vedoucí oddělení veřejných zakázek, investic a řízení projektů, ekonom odboru, právník odboru. Na jednání komise bude zván správce rozpočtu ORJ 24 jako zástupce ekonomického odboru.
- (2) Jednomu subjektu (obci) lze poskytnout finanční prostředky z FSŘ opakovaně zpravidla pouze za předpokladu, že dříve poskytnutá NFV byla do FSŘ vrácena, případně její vrácení prominuto.
- (3) Na základě návrhu komise OREG zpracuje a připraví návrh smlouvy o poskytnutí NFV pro projednání radou a zastupitelstvem kraje.
- (4) Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí NFV pro obec podle § 10a odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů kromě náležitostí v tomto ustanovení uvedených, musí obsahovat:
  - a) konstatování, že se jedná se účelovou návratnou finanční výpomocí obci s konkretizací účelu užití pro akci náhradního výkonu rozhodnutí ve smyslu § 129 a následujících stavebního zákona,
  - b) objem NFV a termíny poskytnutí (po podpisu smlouvy),
  - c) povinnost obce předložit poskytovateli (správci FSŘ - OREG) pravomocný exekuční příkaz do 2 měsíců od obdržení finančních prostředků na účet, nebo ve stejném termínu poskytnuté finanční prostředky v celém objemu vrátit na účet FSŘ,
  - d) povinnost obce předložit poskytovateli (správci FSŘ - OREG) vyúčtování nákladů náhradního výkonu rozhodnutí podle stavebního řádu do 30 dnů od ukončení prací a ve stejném termínu vrácení případně nevyužitých prostředků NFV na účet FSŘ, jako průběžnou splátku NFV,
  - e) povinnost obce vymáhat vynaložené náklady po povinném (viz § 131 odst. 1 stavebního zákona, podle kterého náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno) a prostředky vymožené od povinného průběžně vracet kraji do FSŘ jako průběžné splátky NFV,
  - f) povinnost obce za každý rok trvání NFV do 31. 1. provést finanční vypořádání podle stavu NFV k 31. 12. předchozího roku (poskytnuto, vráceno, zůstatek),
  - g) termín maximální splatnosti (maximum 3 roky), s povinností vratky zůstatku NFV,

- h) oprávnění poskytovatele kontrolovat použití NFV v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Kontrolu zajišťuje a za její provádění odpovídá správce FSŘ – OREG.
  - i) způsob řešení nedodržení účelovosti, uvedených lhůt a stanovených podmínek ze strany obce jako příjemce NFV.
- (5) Podpis smlouvy za kraj je vyhrazen hejtmanovi kraje, který jej zastupuje navenek.
- (6) Na základě usnesení zastupitelstva kraje v případě schválení poskytnutí NFV konkrétní obci, na jmenovitý účel, v konkrétním objemu a nastavených termínech splatnosti a po oboustranném podpisu veřejnoprávní smlouvy jsou prostředky uvolněny z FSŘ a odeslány příjemci (obci) přímo ze speciálního účtu FSŘ.

## **Článek 8**

### **Řešení mimořádných okolností**

- (1) V případě, že obec jako příjemce NFV nebude schopna dostát bez svého zavinění plně nebo částečně své povinnosti návratnosti a doloží poskytovateli, že vyčerpala veškeré možnosti vymoci vynaložené náklady po povinném do stanoveného termínu splatnosti NFV a je reálné vymožení v pokračujícím řízení, může požádat poskytovatele o prodloužení splatnosti poskytnuté NFV.
- (2) V případě, že obec jako příjemce NFV nebude schopna dostát plně nebo částečně své povinnosti návratnosti, a doloží poskytovateli, že vyčerpala veškeré možnosti vymoci vynaložené náklady po povinném do stanoveného či prodlouženého termínu splatnosti NFV, a její pohledávka za povinným se stala nevykožitelnou, může požádat poskytovatele o prominutí povinnosti návratnosti.
- (3) Pokud obec jako příjemce NFV nepodala v termínu splatnosti (či prodloužené splatnosti) žádost o prodloužení termínu, či prominutí povinnosti návratnosti, bude postupováno dle vnitřních předpisů kraje (zejména směrnice č. SM/107/ZK – Zásady Jihočeského kraje pro poskytování veřejné finanční podpory) a v souladu s ustanoveními veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí NF, které se věnují porušení povinností z této smlouvy.
- (4) V případě bodu (1) a (2) správce FSŘ (OREG) předloží materiál žádosti s doporučením komise, obdobně jako v případě posuzování žádosti o NFV (viz čl. 6 a 7). Ve svém doporučení komise přihlédně ke všem okolnostem případu, kontrolním zjištěním, podílu obce a finanční situaci obce jako příjemce.

## **Článek 9**

### **Účinnost**

- (1) Tato směrnice nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení Zastupitelstvem kraje.

Ing. Jaromír Slíva, MBA v.r.  
náměstek hejtmana

Mgr. Jiří Zimola v.r.  
hejtman Jihočeského kraje