



ODBOR KANCELÁŘ HEJTMANA

číslo jednací: **KUJCK 52232/2015/KHEJ**
spisový znak: **KHEJ 50197/2015/kakr/3**

datum: **13.07.2015**

vyřizuje: **Bc. Kamila Křížová**

telefon: **386 720 225**

**Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Dne 26. 6. 2015 obdržel Krajský úřad Jihočeského kraje Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 26. 6. 2015, v níž se domáháte poskytnutí následujících informací:

- 1. Jaké odbory krajského úřadu se vyjádřily k možnému využití bývalého domova pro seniory v obci Tučapy (zašlete prosím celá znění těchto vyjádření).*
- 2. Jaká jsou pravidla pro využití opuštěného (nevyužívaného) nemovitého majetku Jihočeského kraje (zašlete prosím celé znění těchto pravidel).*
- 3. Jaká jsou pravidla pro zcizování majetku Jihočeského kraje v případě, že jde o zbytný majetek, ke kterému nemá kraj využití.*
- 4. Kdy lze očekávat definitivní stanovisko Jihočeského kraje k užití domu Tučapy č. p. 1 a zda bude naše obec o tomto rozhodnutí informována.*
- 5. Kopie všech zápisů z jednání veškerých orgánů Jihočeského kraje a Jihočeského kraje – Krajského úřadu týkající se domu č. p. 1 v obci Tučapy od 1. 1. 2014.*

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

- ad 1) K možnému využití nemovitosti v obci Tučapy č. p. 1 se vyjádřily tyto odbory Krajského úřadu Jihočeského kraje:
- Odbor školství, mládeže a tělovýchovy
 - Odbor kultury a památkové péče
 - Odbor dopravy a silničního hospodářství
- Předmětná vyjádření Vám zasíláme v příloze.
- ad 2) Nevyužívaný majetek zůstává nadále ve správě, údržbě a pod dohledem konkrétní příspěvkové organizace, která se řídí povinnostmi dané zřizovací listinou, může jej i pronajímat případným zájemcům. Současně je nabídně na intranetu ostatním organizacím zřizovaným krajem. Pro využívání zatím „dočasně uvolněného majetku nejsou žádná závazná časová pravidla“. Napříč odbory KÚ se hledá možné využití, a to se snahou využít veškerý vlastní majetek pro potřeby Jihočeského kraje.
- ad 3) Základním pravidlem pro zcizení majetku (kam patří i možný prodej či darování místní obci - to se týká zejména pozemku pod komunikací) je rozhodování zastupitelstva kraje dle zákona o krajích. Návrhy k projednání připravuje příslušný odbor a Rada kraje na neveřejném jednání **dle interní směrnice SM/116/RK** - Pracovní postup pro nakládání s majetkem kraje připravuje návrh pro jednání zastupitelstva.

Ke zcizení zbytného majetku, pro které odbory nenalezly pro své PO využití, a po řádném zvážení, zda se skutečně jedná o zbytný majetek a ne jenom dočasně zbytný, předloží odborný útvar k projednání orgánům kraje postupně pro první fázi projednávání:

1. záměr obecného prodeje za cenu obvyklou v místě a čase dle znaleckého posudku
2. nový záměr na prodej dobrovolnou dražbou s vyvolávací cenou ve výši aktualizovaného znaleckého posudku
3. opakovaný záměr na prodej dobrovolnou dražbou s vyvolávací cenou ve výši 50 % posudku použitého v bodě 2.
4. v případě zájmu obce záměr prodeje za sjednanou cenu, či ve veřejném zájmu záměr darování obci.

ad 4) Pro předložení záměru zcizení a předchozím ukončení procesu zkoumání možností využití majetku pro potřeby Jihočeského kraje a jeho příspěvkových organizací ze všech resortů není dán časový limit a v každém případě o zbytnosti a zahájení procesu stanovení záměru zcizení bude rozhodovat vedení Jihočeského kraje. Všechny obce v kraji mají možnost přístupu na veřejné stránky kraje, kde jsou i zvukové záznamy při projednávání záměrů zcizování zbytného majetku. V případě schválení záměru zcizení je tato základní informace pro všechny zveřejněna na úřední i elektronické desce krajského úřadu a zpravidla na úřední desce místně příslušné obce. Před vlastním schválením mají všichni možnost zaslat své připomínky během 30denní lhůty zveřejnění, které zastupitelstvo při konečném schválení převodu vlastnického práva, může, ale nemusí akceptovat.

ad 5) V materiálech do RK a ZK byla řešena otázka ukončení poskytování sociální služby na pracovišti v Tučapech. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví označil budovu v Tučapech za zbytný majetek a dle vnitřních předpisů Jčk nabídl budovu ostatním zřizovatelským odborům k využití. Další kroky dle vnitřních předpisů Jčk jsou v kompetenci Odboru majetkové a hospodářské správy.

S pozdravem

Ing. Milan Nebesář
vedoucí Odboru kancelář hejtmána
- podepsáno elektronicky –

*4x příloha: Vyjádření ODSH
Vyjádření OKPP
Vyjádření OŠMT
SM_116_RK.pdf