

11/0284/114/22



KUJCP01NB87S

Číslo smlouvy 010/21/120/03/00

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČO 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

podíloví spoluvlastníci

Jana Švecová

rodné číslo [REDAKCE]

bytem [REDAKCE] Strakonice

a

Jiří Varaus

rodné číslo [REDAKCE]

bytem [REDAKCE] Radomyšl

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **785/7** o výměře 313 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 257 pro obec Radomyšl a **katastrální území Láz u Radomyšle**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Jana Švecová a Jiří Varaus jsou dle stavu zápisů v katastru nemovitostí podílovými spoluvlastníky každý id. 1/2 pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **21/2** o výměře 505 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 836 pro obec Radomyšl a **katastrální území Láz u Radomyšle**.

Pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **785/7** o výměře 313 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **katastrální území Láz u Radomyšle v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** je touto smlouvou směřován za pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **21/2** o výměře 505 m², ostatní

plocha, silnice, katastrální území Láz u Radomyšle v dosavadním podílovém spoluvlastnictví Jany Švecové a Jiřího Varause. Pozemek parcelní číslo 785/7 o výměře 313 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, katastrální území Láz u Radomyšle nabývají Jana Švecová a Jiří Varaus do podílového spoluvlastnictví každý id. 1/2.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČO 70971641 je majetek, který je předmětem směny dle této smlouvy jako pozemek v dosavadním vlastnictví Jany Švecové a Jiřího Varause předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsany v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 1491 – 14/2021 ze dne 7. 3. 2021 soudního znalce Ing. Jiřího Roučky byl předmět směny směřovaný Jihočeským krajem touto smlouvou oceněn částkou 25. 000, -- Kč jako cenou obvyklou

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 1491 – 14/2021 ze dne 7. 3. 2021 soudního znalce Ing. Jiřího Roučky byl předmět směny směřovaný Janou Švecovou a Jiřím Varausem touto smlouvou oceněn částkou 43. 900, -- Kč jako cenou obvyklou.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční s doplatkem ceny ve výši **18. 900, -- Kč**, který zaplatí Jihočeský kraj Janě Švecové na číslo účtu [REDAKCE] a Jiřímu Varausovi na číslo účtu [REDAKCE] každému ve výši odpovídajícímu jejich spoluvlastnickým podílům na směřované nemovitosti. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Pokud doplatek ceny nebude zaplacen do třech měsíců ode dne platnosti smlouvy, má Jihočeský kraj právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením doplatku ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady na poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2. 000, --Kč a náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradí smluvní strany solidárně, přičemž náklady na vyhotovení znaleckého posudku 1491 – 14/2021 ze dne 7. 3. 2021 soudního znalce Ing. Jiřího Roučky byly dle daňového dokladu zaplaceného Jihočeským krajem 1. 900, --Kč. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **1. 950, -- Kč**, která bude uhrazena Janou Švecovou a Jiřím Varausem přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického z této smlouvy u katastrálního úřadu na číslo účtu Jihočeského kraje č. **199783072/0300 s VS zaslané faktury**. Pokud tato částka nebude zaplacená do třech měsíců od dne podpisu smlouvy, má Jihočeský kraj právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnně byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX. SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Subjekt údajů: Jana Švecová a Jiří Varaus jako smluvní strana

Informace o zpracování osobních údajů:

- Správce osobních údajů: Jihočeský kraj, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice PSČ: 370 76
- Pověřenec pro ochranu osobních údajů:
JUDr. Eva Bartošová, Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice PSČ: 370 76, telefonní číslo: 386720431, email: poverenec.oou@kr-jihocesky.cz
Účel zpracování osobních údajů:
uzavření směnné smlouvy.

- Kategorie osobních údajů:
jméno, příjmení, rodné číslo, adresa pobytu.
- Období, na které je souhlas udělen (doba, po kterou budou osobní údaje uloženy).
do 31. 12. 2028.
- Kategorie příjemců osobních údajů (tj. ti, jimž mohou být osobní údaje zpřístupněny):
účastníci správního řízení, správní orgány, orgány samosprávy, soudy, ministerstva.
- Úmysl správce předat osobní údaje ve smyslu čl. 13 odst. 1 písm. f) obecného nařízení (do třetí země nebo mezinárodní organizaci):
osobní údaje zpracovávány za tímto účelem nebudou předávány žádnému dalšímu příjemci.
- Prostředky zpracování osobních údajů:
automatizovaně v elektronické podobě (GINIS), v listinné podobě.

Poučení o právech subjektu údajů:

V souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) má subjekt údajů právo:

- a) svůj souhlas kdykoliv odvolat písemným sdělením, předaným správci nebo zaslaným pověřenci pro ochranu osobních údajů (odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním),
- b) na přístup ke svým osobním údajům,
- c) na opravu nepřesných osobních údajů (pokud se bude domnívat, že osobní údaje zpracovávány u správce jsou nepřesné),
- d) výmaz svých osobních údajů, popř. požadovat omezení jejich zpracování,
- e) na přenositelnost údajů,
- f) podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Požadavky subjektu údajů budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Svá práva vůči správci uplatňuje subjekt údajů cestou podání na správce nebo na pověřence pro ochranu osobních údajů.

Já, Jana Švecová, podpisem této směnné smlouvy potvrzuji svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro shora uvedený účel. O svých právech jsem byl správcem před udělením souhlasu poučena.

Já, Jiří Varaus, podpisem této směnné smlouvy potvrzuji svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro shora uvedený účel. O svých právech jsem byl správcem před udělením souhlasu poučen.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy směnné je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

XI.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Na tuto smlouvu se vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

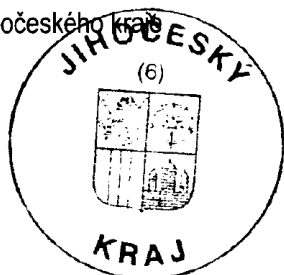
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu.

V Českých Budějovicích, dne [redacted] 15-03-2022

[redacted signature]

Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmana Jihočeského kraje



Ve Strakonici, dne 8.3.2022

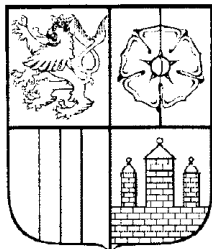
[redacted signature]

Jana Švecová

V Radomyšli, dne 9.2.2022

[redacted signature]

Jiří Varaus



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva směnná uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr.
Martinem Kubou, hejmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve
znění pozdějších předpisů
IČO 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH
a

podíloví spoluvlastníci

Jana Švecová

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] Strakonice

a

Jiří Varaus

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] Radomyšl

jejímž předmětem je směna nemovitostí uvedených ve smlouvě v k.ú. Láz u Radomyšle

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 239/2021/ZK-8 dne 24. 6. 2021

V Českých Budějovicích dne

15-03-2022

Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána

