

SK/ODSH/239/18  
Číslo smlouvy 010/18/117/03/00



## KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

### **Mgr. Danuše Bednářová**

rodné číslo [REDAKCE]

bytem [REDAKCE] Jindřichův Hradec, PSČ [REDAKCE]

/dále jen kupující/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **4236/1** o výměře 9385 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 2041 pro obec Jindřichův Hradec a katastrální území Jindřichův Hradec.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 4997 – 19/2018 ze dne 10. 3. 2018 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 4263/1, katastrální území Jindřichův Hradec pozemková parcela číslo **4263/12** o výměře 40 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, katastrální území Jindřichův Hradec.

Pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **4263/12** o výměře 40 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, katastrální území Jindřichův Hradec je předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

## II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsany v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

### III. KUPNÍ CENA

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 6628/25/2017 z dne 3. 4. 2018 znalce Ing. Milana Belšána cena zjištěná předmětu koupě činí **9. 540, -- Kč** a cena obvyklá předmětu koupě činí **10. 000, -- Kč**. Dle sdělení města Jindřichův Hradec ze dne 21. 4. 2017 město prodává pozemky fyzickým osobám za kupní cenu 250, --Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **10. 000, -- Kč**. Dodání pozemku je osvobozeno od DPH.

Kupující je povinna zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000, -- Kč**, který není předmětem DPH.

Kupní cena včetně nákladů na zaplacení správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **11. 000, -- Kč** bude uhrazena kupující po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupující u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783021/0300, VS 0311100117**.

Kupující je dále povinna zaplatit náklady za vyhotovený znalecký posudek ve výši **1. 200 -- Kč**. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **1. 200, -- Kč**, která bude uhrazena kupující přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupující u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783072/0300 s VS zaslané faktury**.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený do 90 dní ode dne platnosti smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

### IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašuje, že předmět koupě, tak jak byl popsán v soudně znaleckém posudku číslo 6628/25/2017 z dne 3. 4. 2018 znalce Ing. Milana Belšána, zná a byla prodávajícím seznámena s jeho současným stavem.

Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujících prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví číslo 2041 pro obec Jindřichův Hradec a katastrální území Jindřichův Hradec.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

### V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na ni nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

### VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva dle katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve smyslu čl. III. smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

## VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

## IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

## X. SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Subjekt údajů: Mgr. Danuše Bednářová jako kupující

### **Informace o zpracování osobních údajů:**

- Správce osobních údajů: Jihočeský kraj, IČO 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice PSČ: 370 76
- Pověřenec pro ochranu osobních údajů:  
JUDr. Eva Bartošová, Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice PSČ: 370 76, telefonní číslo: 386720431, email: [poverenec.oou@kr-jihocesky.cz](mailto:poverenec.oou@kr-jihocesky.cz)
- Účel zpracování osobních údajů:  
uzavření kupní smlouvy.
- Kategorie osobních údajů:  
jméno, příjmení, rodné číslo, adresa pobytu.
- Období, na které je souhlas udělen (doba, po kterou budou osobní údaje uloženy):  
do 31. 12. 2028.
- Kategorie příjemců osobních údajů (tj. ti, jimž mohou být osobní údaje zpřístupněny):  
účastníci správního řízení, správní orgány, orgány samosprávy, soudy, ministerstva.
- Úmysl správce předat osobní údaje ve smyslu čl. 13 odst. 1 písm. f) obecného nařízení (do třetí země nebo mezinárodní organizaci):  
osobní údaje zpracováváné za tímto účelem nebudou předávány žádnému dalšímu příjemci.
- Prostředky zpracování osobních údajů:  
automatizovaně v elektronické podobě (GINIS), v listinné podobě.

### **Poučení o právech subjektu údajů:**

V souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) má subjekt údajů právo:

- a) svůj souhlas kdykoliv odvolat písemným sdělením, předaným správci nebo zaslaným pověřenci pro ochranu osobních údajů (odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním),
- b) na přístup ke svým osobním údajům,

- c) na opravu nepřesných osobních údajů (pokud se bude domnívat, že osobní údaje zpracovávané u správce jsou nepřesné),
- d) výmaz svých osobních údajů, popř. požadovat omezení jejich zpracování,
- e) na přenositelnost údajů,
- f) podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Požadavky subjektu údajů budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Svá práva vůči správci uplatňuje subjekt údajů cestou podání na správce nebo na pověřence pro ochranu osobních údajů.

**Já, Mgr. Danuše Bednářová, podpisem této kupní smlouvy potvrzuji svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro shora uvedený účel. O svých právech jsem byla správcem před udělením souhlasu poučena.**

XI.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Na tuto smlouvu se vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu.

V Českých Budějovicích, dne - 8. 11. 2018



Bc. Jiří Švec  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje (2)



V Jindřichově Hradci, dne 30. 10. 2018



Mgr. Danuše Bednářová



# JIHOČESKÝ KRAJ

Bc. JIRÍ ŠVEC  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva kupní uzavřená mezi

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr.  
Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
IČO 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako prodávající

a

### Mgr. Danuše Bednářová

rodné číslo [redacted]  
bytem [redacted] Jindřichův Hradec, PSČ [redacted]

jako kupující

jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely číslo 4263/12 o výměře 40 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 4997 – 19/2018 ze dne 10.3.2018 z pozemkové parcely č. 4263/1 v k.ú. Jindřichův Hradec

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 276/2018/ZK- 15 dne 6. 9. 2018

V Českých Budějovicích dne - 8. 11. 2018

Bc. Jiří Švec  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
4263/1	93	85	ostatní pl. silnice	4263/1	93	45	ostatní pl. silnice		2	4263/1	2041		93	45
				4263/12						40				
	93	85			93	85								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
3127-180	715568.39	1153055.66	3	roh zdi budovy
3127-183	715572.40	1153071.82	3	roh zdi budovy
4183-1	715571.17	1153054.95	3	plastový mezník
1	715573.41	1153071.49	3	hřeb v zpev. ploše

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček	Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95
	Dne: 10.3.2018 Číslo 54/2018	Dne: 22.3.2018 Číslo: 54S/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Josef Boček Kališnická 50 37008 České Budějovice Číslo plánu: 4997-19/2018 Okres: Jindřichův Hradec Obec: Jindřichův Hradec Kat. území: Jindřichův Hradec Mapový list: Jindřichův Hradec 6-6/41 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec Jaroslava Hamerníková PGP-379/2018-303 2018.03.19 16:18:08 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  