



KUJCP01B2ENB

# SMLOUVA O SPOLEČNOSTI

uzavřená dle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ustanovení § 7 odstavce 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

## 1. Smluvní strany

### **město Kardašova Řečice**

se sídlem : nám. Jaromíra Hrubého 64, Kardašova Řečice

IČO: 00246905

zastoupené : MVDr. Petrem Nekutem starostou města

**a**

### **Jihočeský kraj**

se sídlem : České Budějovice 7, U Zimního stadionu 1952/2

IČO: 70890650

zastoupený : Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje

## 2. Předmět smlouvy

1. Předmětem dle této smlouvy je vzájemná právní úprava práv a povinností mezi stranami smlouvy navzájem a vůči třetím osobám v souvislosti se společným postupem, resp. výkonem zadavatelských činností podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „zákon“) a následně při realizaci veřejné zakázky a finančním vyrovnání:

**„Rekonstrukce silnice III/13525 Kardašova Řečice“**

(dále jen „stavba“)

2. Veřejná zakázka bude zadána jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce v zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 56 zákona.
3. Zadavatelem, který je oprávněn vystupovat navenek vůči třetím osobám, je Jihočeský kraj, který je povinen zabezpečit zejména:
- podklady a postupy dle zákona
  - zpracování zadávacích podmínek na základě podkladů poskytnutých městem Kardašova Řečice, týkajících se jejich stavebních objektů a částí dle čl. 4 této smlouvy,
  - zpracování zadávací dokumentace v rozsahu stanoveném zákonem a následujícími zákony na základě projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) „**Rekonstrukce silnice III/13525 Kardašova Řečice**“ zpracované firmou PARSEK v.o.s., dále projektová dokumentace „**Vodovodu a kanalizace**“ zpracované firmou VAK projekt, s.r.o. dále projektová dokumentace „**Teplovod – Tyršova ulice**“ zpracované firmou ing. Karel Štěbeták K- PROJEKT.
  - namnožení projektové dokumentace, pokud to bude nutné,
  - zajištění předání či přístupu k zadávací dokumentaci včetně projektové dokumentace uchazečům o veřejnou zakázku,
  - zpracování odpovědí na dotazy uchazečů k vyjasnění zadávací dokumentace a jejich rozeslání uchazečům,
  - celý průběh přijímání nabídek, včetně pořízení potřebných dokumentů,

- h) ve spolupráci s městem Kardašova Řečice šestičlennou hodnotící komisí, kdy v hodnotící komisi bude mít město Kardašova Řečice dva členy a Jihočeský kraj čtyři členy,
  - i) otevírání obálek s nabídkami hodnotící komisí, včetně sestavení protokolu o otevírání obálek s nabídkami a kontrolou kvalifikace,
  - j) přípravu podkladů pro hodnotící komisi pro posouzení a hodnocení nabídek,
  - k) zpracování protokolů z jednání hodnotící komise včetně vypracování závěrečné zprávy o hodnocení nabídek,
  - l) oznámení o výběru dodavatele,
  - m) oznámení o výsledku zadávacího řízení, zveřejnění písemné zprávy
  - n) kompletaci uchování dokumentace o průběhu zadávacího řízení.
  - o) pokud v průběhu realizace stavby vznikne nutnost a potřeba dodatečných stavebních činností, dodávek a služeb (dále též dodatečné činnosti), zajistí administraci a provede veškeré nezbytné administrativní a jiné související úkony dle zákona. Město Kardašova Řečice je povinna případné dodatečné činnosti projednat v Radě města v časovém předstihu tak, aby mohlo být splněno výše uvedené.
- Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu, jakmile se o nutnosti či potřebě dodatečných činností u stavebních objektů, u kterých jsou investorem dle čl. 4 bod 2, dozví, konzultovat jejich provedení a rozsah s druhou smluvní stranou tak, aby byly dodrženy postupy dle ustanovení zákona týkající se změn závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.
4. Jihočeský kraj dále v případě námitek, popřípadě návrhů podaných uchazeči o veřejnou zakázku na přezkoumání úkonů zadavatele, zabezpečí
- a) vypracování rozhodnutí zadavatele o námitkách,
  - b) vypracování stanoviska zadavatele k návrhu uchazeče na přezkoumání rozhodnutí u orgánu dohledu,
  - c) vypracování stanoviska zadavatele k rozkladu uchazeče.
5. Pokud ve výše uvedeném demonstrativním výčtu dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zadavatel Jihočeský kraj je povinen vypracovat doklady nebo provést úkony stanovené pro zadavatele zákonem.
6. Město Kardašova Řečice je v rámci společného postupu povinna:
- a) spolupracovat při sestavení zadávacích podmínek a písemně odsouhlasit podmínky zadávací dokumentace,
  - b) jmenovat své zástupce do hodnotící komise,
  - c) projednat doporučení hodnotící komise o přidělení veřejné zakázky.
7. Jihočeský kraj a město Kardašova Řečice jsou povinni společně:
- a) rozhodnout o výběru dodavatele,
  - b) rozhodnout o případném zrušení zadávacího řízení.
8. Jihočeský kraj a město Kardašova Řečice jsou povinni každý samostatně se svou vlastní právní odpovědností uzavřít v zákonem stanovené lhůtě na základě rozhodnutí o výběru dodavatele smlouvu s vybraným dodavatelem podle stavebních objektů, jichž je každý z nich investorem tak, jak je popsáno ve čl. 4. Smlouvy.
9. Jihočeský kraj a město Kardašova Řečice jsou povinni každý samostatně zajišťovat zveřejňování svých uzavřených smluv o dílo vč. jejich případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

### 3. Jednání za zadavatele

1. Navenek vůči třetím osobám ve věci zadávacího řízení vystupuje, jedná a podepisuje Jihočeský kraj jako zadavatel podle této smlouvy tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu zadavatele připojí svůj podpis hejtmanka Jihočeského kraje nebo jiná osoba oprávněná za zadavatele jednat, s výjimkou rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele, kde je k platnosti listiny nezbytný i podpis starosty města Kardašova Řečice, resp. jeho zástupce. Stejně tak musí strany smlouvy společně rozhodnout o případném zrušení zadání veřejné zakázky. V právním vztahu vyplývajícím ze smlouvy podepsané separátně městem Kardašova Řečice a Jihočeským krajem s vybraným dodavatelem na základě rozhodnutí o výběru dodavatele ve smyslu článku 2. odst. 8 této smlouvy vystupuje, jedná a podepisuje osoba oprávněná za Jihočeský kraj i osoba oprávněná za město Kardašova Řečice samostatně.
2. Strany smlouvy se dohodly, že s výjimkou rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele je každá strana oprávněna jednáním a podepisováním podle této smlouvy pověřit třetí osobu, která pak jedná a podepisuje jménem této smluvní strany.
3. Každá ze smluvních stran je povinna postupovat tak, aby nedocházelo ke střetu zájmů a zajistit, aby nedocházelo ke střetu zájmů u všech osob, které pověří činnostmi souvisejícími se zadáním této veřejné zakázky a u všech členů hodnotící komise, příp. přizvaných odborníků.

### 4. Rozdělení stavby podle stavebních objektů

1. K zadání veřejné zakázky byla zpracována projektová dokumentace „**Rekonstrukce silnice III/13525 Kardašova Řečice**“ zpracované firmou PARSEK v.o.s., dále projektová dokumentace „**Vodovodu a kanalizace**“ zpracované firmou VAK projekt, s.r.o. dále projektová dokumentace „**Teplovod – Tyršova ulice**“ zpracované firmou ing. Karel Štěbeták K- PROJEKT.
2. Jihočeský kraj je v souladu s předchozím ujednáním stran podle těchto dokumentací investorem následujících stavebních objektů (dále jen „SO“):
  - Projektová dokumentace „**Rekonstrukce silnice III/13525 Kardašova Řečice**“  
SO 101 III/13525 Kardašova Řečice

Město Kardašova Řečice je v souladu s předchozím ujednáním stran podle této dokumentace investorem následujících stavebních objektů:

- Projektová dokumentace „**Rekonstrukce silnice III/13525 Kardašova Řečice**“  
SO 102 MK, parkoviště a chodníky  
SO 401 Veřejné osvětlení
  - projektová dokumentace „**Vodovodu a kanalizace**“  
SO Vodovod a kanalizace
  - projektová dokumentace „**Teplovod – Tyršova ulice**“  
SO Teplovod – Tyršova ulice
3. V souvislosti s ujednáním o odděleném uzavření smlouvy Jihočeským krajem a městem Kardašova Řečice s vybraným dodavatelem na základě rozhodnutí o výběru dodavatele ve smyslu článku 2. odst. 8 této smlouvy, si strany této smlouvy dále ujednaly, že všechny vztahy z takové smlouvy vyplývající nebo s ní související vůči třetím osobám (jako např. způsob fakturace, výkon činnosti autorského dozoru, odpovědnost a záruka apod.) budou řešeny odděleně a na základě samostatných smluv s vlastní právní odpovědností pro každou ze stran.

## 5. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy všemi jejími účastníky až do doby protokolárního převzetí stavby jako celku, včetně odstranění vad a nedodělků stavby. Před skončením doby platnosti může smlouva být písemně skončena rovněž dohodou jejích účastníků, a to zejména z důvodu zrušení zadávacího řízení.
2. V případě prodlení v úkonech zadavatele proti lhůtám stanoveným zákonem nese veškeré důsledky tohoto porušení ta strana, která svým jednáním toto prodlení způsobila.

## 6. Náklady a placení

1. Obě strany se dohodly, že náklady spojené se zadáním a realizací veřejné zakázky a dále finanční náklady na společné stavební objekty ponese v následujícím poměru:
  - náklady spojené s účastí členů hodnotící komise na jednání ponese každá ze smluvních stran v rozsahu nákladů požadovaných jednotlivými členy, které ho do hodnotící komise jmenovala,
2. Jihočeský kraj jako zadavatel vystupující vůči třetím osobám uhradí všechny další požadované náklady spojené se zadáním veřejné zakázky ze svých prostředků.
3. Další náklady spojené s realizací veřejné zakázky a smluvní požadavky bude hradit město Kardašova Řečice a Jihočeský kraj v souladu se svými smlouvami uzavřenými s vybraným dodavatelem na základě rozhodnutí o výběru dodavatele ve smyslu článku 2. odst. 8 této smlouvy.
4. Náklady na výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP u projektové dokumentace „**Rekonstrukce silnice III/13525 Kardašova Řečice**“ zpracované firmou PARSEK v.o.s., projektové dokumentace „**Vodovodu a kanalizace**“ zpracované firmou VAK projekt, s.r.o. a dále projektové dokumentace „**Teplovod – Tyršova ulice**“ zpracované firmou ing. Karel Štěbeták K- PROJEKT uhradí Jihočeský kraj a poté je městu Kardašova Řečice přefakturuje. Přefakturování bude provedeno v poměru vybraným dodavatelem rozdělené nabídkové ceny.  
Výkon autorského dozoru u projektové dokumentace „**Rekonstrukce silnice III/13525 Kardašova Řečice**“ zpracované firmou PARSEK v.o.s. uhradí Jihočeský kraj a poté je městu Kardašova Řečice přefakturuje. Přefakturování bude provedeno v poměru vybraným dodavatelem rozdělené nabídkové ceny.  
Výkon autorského dozoru u projektové dokumentace **Vodovodu a kanalizace**“ zpracované firmou VAK projekt, s.r.o. a u projektové dokumentace „**Teplovod – Tyršova ulice**“ zpracované firmou ing. Karel Štěbeták K- PROJEKT uhradí celé náklady město Kardašova Řečice.

## 7. Závěrečná ujednání

1. Obdrží-li kterákoliv ze smluvních stran jakýkoliv doklad nebo dokument vztahující se k zadání veřejné zakázky, je povinna jej bezodkladně poskytnout k nahlédnutí druhé smluvní straně.
2. Jihočeský kraj v plném rozsahu ručí za zákonný průběh veřejné soutěže a nese veškeré náklady nebo sankce vzniklé porušením zákona nebo svých povinností dle podmínek této smlouvy. V případě, že tyto náklady nebo sankce budou z tohoto titulu uděleny přímo městu Kardašova Řečice je obec oprávněna celou částku zaplacené sankce nebo nákladu přeúčtovat Jihočeskému kraji. V případě, že náklady nebo sankce vznikly z důvodů porušení

této smlouvy ze strany města Kardašova Řečice, je Jihočeský kraj oprávněn přeúčtovat příslušnou částku městu Kardašova Řečice k proplacení.

3. Strany smlouvy se dále na základě této smlouvy zavazují, že nejméně po dobu deseti let nebudou provádět žádné stavební zásahy do stavby, která je předmětem veřejné zakázky, k níž je uzavírána tato smlouva. Pokud by tuto povinnost porušily, jsou povinny na své náklady uvést stavbu do stavu, v jakém byla ke dni protokolárního převzetí stavby jako celku, resp. kolaudaci, včetně odstranění vad a nedodělků, provedeného na základě této veřejné zakázky.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou a jakákoliv změna smlouvy musí být výslovně nazvána Dodatek ke smlouvě.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského kraje č.475/2018/RK-38 ze dne 19.4.2018 a usnesením Rady města Kardašova Řečice č. 694/2018 ze dne 4.4.2018
6. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana smlouvy obdrží dva.
7. Veškerá ujednání a dohody učiněné před podpisem této smlouvy pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.

v Českých Budějovicích

v Kardašově Řečici

dne: .....2.3.-04-2018..

dne: ...2.0.-04-2018.....

**Za Jihočeský kraj**

**ZA město Kardašova Řečice**

Mgr. Ivana Stráská  
hejtmanka Jihočeského kraje

MVDr. Petrem Nekutem  
starostou města Kardašova Řečice



**MĚSTO**  
**378 21 Kardašova Řečice**

.....  
*[Handwritten signature]*

.....  
*[Handwritten signature]*