



KUJCP019R3MI

Číslo smlouvy 010/15/173/03/000

SSB/0084/062/2016

SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

kterou uzavřeli podle §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
IČ 708 906 50

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen vlastník pozemní komunikace a JK/

a

Město Tábor

se sídlem v Táboře, Žižkovo nám. č. p. 2, PSČ 390 15
zastoupené starostou města Ing. Jiřím Fišerem
IČ 00253014

/dále jen investor /

I. PŘEDMĚT DOHODY

Investor realizuje investiční akci – stavbu: „**Stavební úpravy zeleného pásu na parkovací pruh, Tábor – Měšice, Chýnovská ulice**“, v jejímž rámci budou zřízena parkovací stání podél silnice III/4093 v rozsahu dle DSP projekční kanceláře Ing. Marta Valentová, s. r. o., Tábor, z 10/2013 čís. zak. 03/2013.

Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice III/4093. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen z. č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí.

K provedení ustanovení § 9 odst. 1 a § 12 odst. 1 z. č. 13/1997 Sb. předá po jejich dokončení investor bezúplatně vlastníku pozemní komunikace **stavební objekt stavby parkovacího pruhu na silnici III/4093, v Chýnovské ulici v Táboře** vybudovaného v rámci stavby „**Stavební úpravy zeleného pásu na parkovací pruh, Tábor – Měšice, Chýnovská ulice**“ včetně jeho součástí a příslušenství a včetně zastavěných pozemků ve vlastnictví investora pozemkové parcely číslo 21 o předpokládané výměře 200 m², pozemkové parcely číslo 59 o předpokládané výměře 139 m² a pozemkové parcely číslo 1613/1 o předpokládané výměře 4 m², k. ú. **Měšice u Tábora** (dále jen „**Stavba**“) a ten „**Stavbu**“ za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou v čl. V odst. 1 písm. b), c), g), h), i), k) a l) převezme do svého vlastnictví.

„**Stavba**“ se stane po svém dokončení součástí výše uvedené pozemní komunikace silnice III/4093. Vlastník pozemní komunikace pak tuto pozemní komunikaci, silnici III/4093, poskytuje investorovi do výpůjčky po dobu výstavby za účelem realizace „**Stavby**“, to investora nezavazuje povinnosti uzavřít s majetkovým správcem silnice

smlouvu o zvláštním užívání pozemní komunikace.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 bude majetek, který je předmětem této dohody, předán k hospodaření podle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. PODMÍNKY VÝPŮJČKY A REALIZACE STAVBY

1. „**Stavba**“ uvedená v čl. I. odst. 1 smlouvy bude provedena na žádost a na náklady investora, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci stavby: „**Stavební úpravy zeleného pásu na parkovací pruh, Tábor – Měšice, Chýnovská ulice**“. Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní termíny realizace „**Stavby**“ budou JK ze strany investora upřesněny a předloženy k odsouhlasení nejméně 30 dnů před zahájením realizace.
2. Výše uvedené stavební objekty ve specifikovaném rozsahu budou realizovány v souladu s projektovou dokumentací schválenou a ověřenou stavebním úřadem. Orientační seznam pozemků dotčených uvedenou stavbou v čl. I. odst. 1 smlouvy v majetku třetích osob je součástí DSP. Investor zajistí majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených „**Stavbou**“ a jejich následný převod do vlastnictví JK, a předání k hospodaření jako svěřeného majetku Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje. Převod uvedených pozemků bude bezúplatný.
3. JK převezme „**Stavbu**“ ve stanoveném rozsahu dle odst. 1. tohoto článku včetně zastavěných pozemků smluvně na základě písemné dohody o převzetí stavby a fyzicky předávacím protokolem. Dohoda o převzetí stavby podléhá schválení zastupitelstva kraje. V předávacím protokole a v dohodě o převzetí stavby bude uvedena pořizovací hodnota převáděných stavebních objektů. Podmínkou převzetí objektů je majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků. Přílohou dohody o převzetí stavby budou doklady a dokumenty uvedené v čl. V. odst. 1 písm. k) této smlouvy. Dohoda bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu vydaného ve věci „**Stavby**“.

III. SOUČINNOST STRAN

1. Vybudování „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k přípravě a vybudování „**Stavby**“ podle čl. I této smlouvy zajistí investor.
2. JK se zavazuje, že poskytne investorovi pro přípravu a realizaci „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy, jakož i v průběhu realizace nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů, a to zejména v rozsahu podle čl. IV odst. 2 této smlouvy.

IV. PRÁVA A ZÁVAZKY JK

1. JK výslovně souhlasí s tím, aby investor v rámci stavební akce „**Stavební úpravy zeleného pásu na parkovací pruh, Tábor – Měšice, Chýnovská ulice**“ provedl, resp. zajistil provedení „**Stavby**“ blíže specifikované v čl. I této smlouvy, a to za podmínek dle schválené PD a této smlouvy, včetně majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků dle podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník pozemní komunikace výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby „**Stavba**“ byla realizována na nemovitostech v jeho vlastnictví za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou a vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod Tábor. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 86 odst. 2 písm. a) a d) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

2. Povinnosti JK:

- (a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené investorem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko;
- (b) účastnit se správních řízení před zahájením stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu dokončené „**Stavby**“;
- (c) zúčastnit se prostřednictvím majetkového správce na základě výzvy investora přejímacího řízení a nebude-li „**Stavba**“ uvedená v čl. I. odst. 1 smlouvy vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou „**Stavbu**“ se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, kolaudačního souhlasu, dokumentace skutečného provedení, dokladů o zkouškách popř. protokolů o shodě, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, geometrických plánů, (vše s podmínkou čl. II., bod 4).

3. Práva JK:

- (a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu JK kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat prostřednictvím technického dozoru investora do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování, a to za předpokladu, že JK o to požádá investora nejpozději do 7 dnů před začátkem realizace „**Stavby**“;
- (b) na základě písemné výzvy investora se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizi, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby;
- (c) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- (d) uplatňovat prostřednictvím investora odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu „**Stavby**“ v záruční době;
- (e) JK je oprávněn odmítnout „**Stavbu**“ uvedenou v čl. I. smlouvy převzít, nebude – li splněny podmínky pro její převzetí podle této smlouvy, nebude – li vydán kolaudační souhlas nebo budou-li zjištěné vady a nedodělky takové povahy, jenž by JK v budoucnu bránily plnohodnotnému užívání vlastnických práv resp. užívání věci k obvyklému účelu.

V. PRÁVA A ZÁVAZKY INVESTORA

1. Povinnosti investora:

- (a) zabezpečit podklady nutné pro projektovou a investorskou přípravu „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy;
- (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu „**Stavby**“ vedené v čl. I. smlouvy; „**Stavba**“ uvedená v čl. I. smlouvy bude projektována ve standardním normovém provedení, které užívá JK v době projektování staveb, jakékoliv odchylky od normového řešení musí být JK písemně schváleny;
- (c) zajistit vyhotovení projektové dokumentace ve všech stupních pro stavební objekty pozemních komunikací a mostů autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby resp. mosty a inženýrské konstrukce;

- (d) zabezpečit investorské činnosti pro vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem, pokud to zákon vyžaduje, a jednání o kolaudačním souhlasu na „**Stavbu**“;
- (e) zabezpečit investorské činnosti před realizací „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy a zabezpečení její realizace u vybraného zhotovitele stavby;
- (f) zabezpečit investorské činnosti po ukončení „**Stavby**“, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího řízení, kontrola provedených prací v rámci záruční doby, ukončení činnosti uplynutím záruční doby;
- (g) postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci „**Stavby**“ příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI;
- (h) písemně vyzvat pověřeného pracovníka JK k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita „**Stavby**“, a k polohovému a výškopisnému zaměření „**Stavby**“;
- (i) před zahájením přijímacího řízení „**Stavby**“ od zhotovitele písemně nebo telefonicky, nejméně 7 pracovních dnů před zahájením, vyzvat pověřeného pracovníka JK k účasti na přijímacím řízení;
- (j) hradit náklady podle platných právních předpisů potřebné na přípravu a realizaci „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a nákladů na eventuelní zřízení věcných břemen, jakož i vypořádání finančních nároků z nich plynoucích;
- (k) předat JK zrealizovanou „**Stavbu**“ uvedenou v čl. I. smlouvy se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, správních rozhodnutí ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění a jiných právních předpisů vydaných ve věci „**Stavby**“, kolaudačního souhlasu, dokumentace skutečného provedení stavby, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření stavby, geometrického a oddělovacího plánu, protokolů o provedených zkouškách, certifikátů jakosti a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, kupních smluv či smluv o zřízení věcných břemen případně listin osvědčujících vklad práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí, atpod.;
- (l) investor nechá zpracovat oddělovací geometrický plán dotčených pozemků, vypořádá pozemky ve vlastnictví jiných subjektů a následně tyto převede JK v souladu s odst. 3 čl. II této smlouvy;
- (m) **Do doby uzavření vlastní dohody je investor povinen hradit náklady spojené s údržbou „Stavby“ správcí komunikace Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje dle platného sazebníku. V této době odpovídá investor také za škody způsobené dopravně technickým nebo stavebním stavem díla jako jeho vlastník.**

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předpokládaný termín zahájení stavby „**Stavební úpravy zeleného pásu na parkovací pruh, Tábor – Měšice, Chýnovská ulice**“ je 2. pol. 2016 a předpokládaná délka realizace této „**Stavby**“ je 1 měsíc.
2. Vlastníkem provedené „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy bude při splnění podmínek této smlouvy Jihočeský kraj jako vlastník stavby pozemní komunikace, silnice III/4093 dotčené stavbou „**Stavební úpravy zeleného pásu na parkovací pruh, Tábor – Měšice, Chýnovská ulice**“, jejich majetkovým správcem SÚS JK, které budou předány k hospodaření jako svěřený majetek.
3. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.

4. Odpovědnost za vady bude v záruční době pěti (5) let od uvedení do předčasného užívání realizované „Stavby“ JK uplatňovat prostřednictvím investora.
5. Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.
6. Město Tábor prohlašuje, že Rada města Tábora v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb. schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 1420/27/16 ze dne 8. 2. 2016 a dále prohlašuje že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr darování pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy v době od 25.9.2015 do 12.10.2015 zveřejněn na úřední desce Města Tábora a že darování uvedených nemovitých věcí schválilo v souladu s § 85a zákona č. 128/2000 Sb. Zastupitelstvo města Tábor usnesením č. 343/10/15 ze dne 12. 10. 2015. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č.128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
7. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění JK souhlasí se zpracováním údajů dle této smlouvy Investorem a se zpřístupněním a zveřejněním této Smlouvy, jako i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou související, veřejnosti. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb Investora a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je Investorovi za tímto účelem konstatován souhlas JK s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, a to i na webových stránkách Investora.

VII. POSTAVENÍ INVESTORA VE VZTAHU KE TŘETÍM OSOBÁM

1. JK výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby stavební objekty, které jsou předmětem této smlouvy, byly realizovány na nemovitostech v jeho vlastnictví. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
2. Úkony konané v souvislosti s plněním této smlouvy budou činěny jménem investora, včetně pořizování projektové dokumentace.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro každou smluvní stranu.

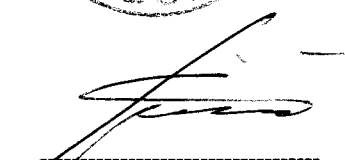
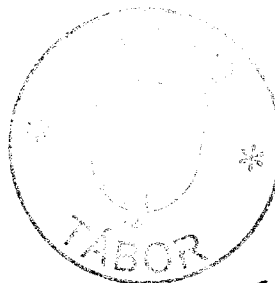
6. Přílohou smlouvy je náčrt situace v dotčeném území.
7. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce resp. likvidátora.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Českých Budějovicích, - 3. 03. 2016

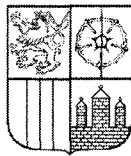
V Táboře, dne 15. 02. 2015



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Jiří Fišer
starosta města Tábor



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby uzavřená mezi

Jihočeský kraj

se sídlem orgánů České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 06

IČ: 70890650

DIČ: CZ 70890650, plátce DPH

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

/dále jen vlastník pozemní komunikace a JK/

a

Město Tábor

se sídlem v Táboře, Žižkovo nám. č.p. 2, PSČ 390 15

zastoupené starostou města Ing. Jiřím Fišerem

IČ 00253014

/dále jen investor/


jejímž předmětem je budoucí převzetí **stavebního objektu stavby parkovacího pruhu na silnici III/4093, v Chýnovské ulici v Táboře** vybudovaného v rámci stavby „**Stavební úpravy zeleného pásu na parkovací pruh, Tábor – Měšice, Chýnovská ulice**“ včetně jeho součástí a příslušenství a včetně zastavěných pozemků ve vlastnictví investora - pozemkové parcely číslo 21 o předpokládané výměře 200 m², pozemkové parcely číslo 59 o předpokládané výměře 139 m² a pozemkové parcely číslo 1613/1 o předpokládané výměře 4 m², k. ú. Měšice u Tábora

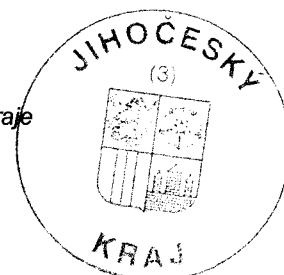
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť budoucí převzetí stavebních objektů a nemovitostí, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 304/2015/ZK-18 dne 24. 9. 2015

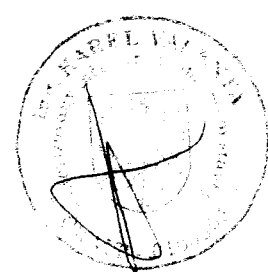
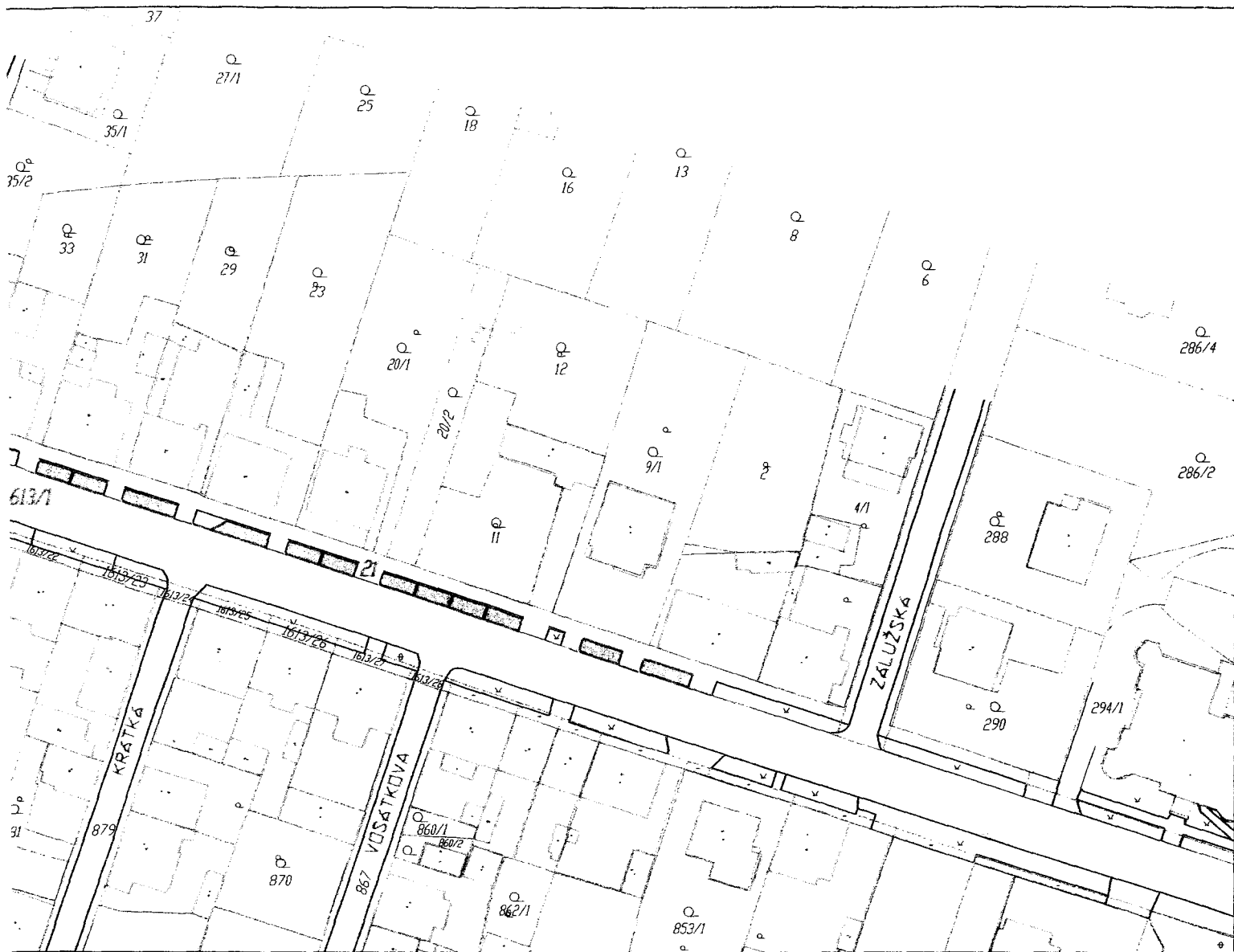
V Českých Budějovicích dne

- 3. 03. 2016

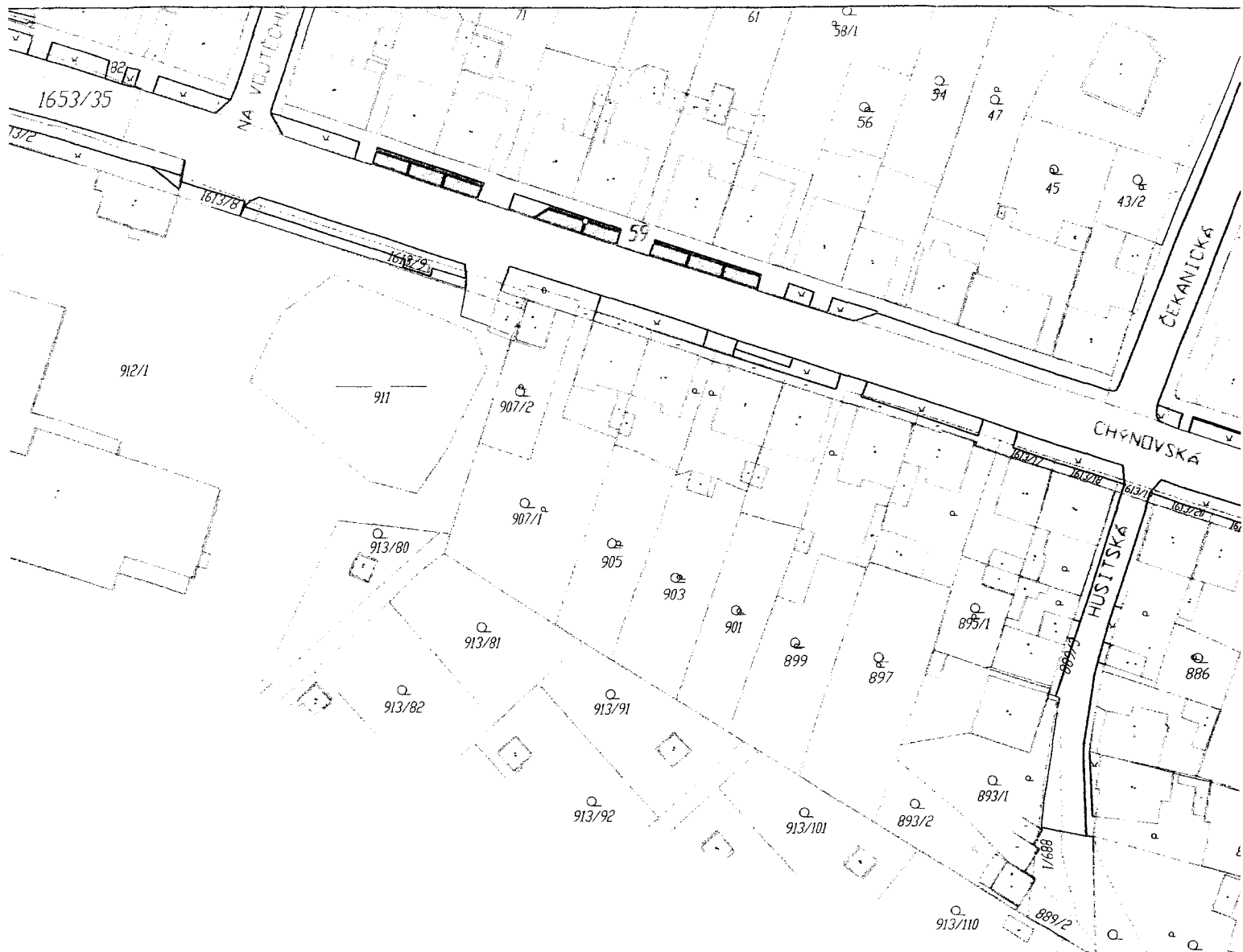

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz



Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	Ing. Marta Valentová s.r.o. Stylová 546 391 56, Tábor - Měšice IČO: 60838728 tel: +420 603 168 422	
Ing. Karel Valenta	Ing. M. Valentová			
Místo stavby:	Tábor-Měšice, Chýnovská ulice		Zak. číslo: 03/2013	
Investor:				
Akce:	Stavební úpravy zeleného pásu na parkovací pruh. Chýnovská ulice mezi bytovým domem a ulicí Na Vojtěchu, Tábor - Měšice		Formát: A3	
Obsah:	SITUACE - KM		Datum: 10/2013	
			Stupeň: DPS	
			Měřítka: 1:1000	
			Č.výkr: 01	



LEGENDA :

DOTČENÉ POZEMKY STAVBOU - k.ú. Měšice u Tábora

p.č. 59 - ostatní plocha, ostatní komunikace
plocha - 139,0 m²

p.č. 21 - ostatní plocha, ostatní komunikace
plocha - 200,0 m²

p.č. 1613/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace
plocha - 3,50 m²

vlastník pozemků : Město Tábor, Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor