



KUJCP019R3GC

Číslo smlouvy 010/015/200/03/00

SON / 0084 / 065 / 2016

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Vráž

se sídlem Stará Vráž č. p. 8, PSČ 398 32
zastoupená starostou obce Vladimírem Huptychem
IČ 00250210

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **715/9** o výměře 129 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **715/10** o výměře 3324 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **715/15** o výměře 975 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví číslo 104 pro obec Vráž a k. ú. **Vráž u Písku**.

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **333/10** o výměře 930 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví číslo 29 pro obec Ostrovec a k. ú. **Dědovice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem 471 – 21/2015 ze dne 30. 3. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 715/9, k. ú. Vráž u Písku pozemková parcela číslo **715/9** o nové výměře 69 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Vráž u Písku**.

Geometrickým plánem 471 – 21/2015 ze dne 30. 3. 2015 byla dále oddělena z pozemkové parcely číslo 715/10, k. ú. Vráž u Písku pozemková parcela číslo **715/31** o výměře 138 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Vráž u Písku**.

Geometrickým plánem 474 – 55/2015 ze dne 1. 6. 2015 byla dále oddělena z pozemkové parcely číslo 715/15, k. ú. Vráž u Písku pozemková parcela číslo **715/37** o výměře 363 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Vráž u Písku**.

Obec Vráž je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **41** o výměře 70 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **715/1** o výměře 9849 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **715/3** o výměře 3614 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **715/11** o výměře 11022 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Vráž a k. ú. **Vráž u Písku**.

Geometrickým plánem 471 – 21/2015 ze dne 30. 3. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 715/3, k. ú. Vráž u Písku pozemková parcela číslo **715/3** o nové výměře 2527 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Vráž u Písku**.

Geometrickým plánem 471 – 21/2015 ze dne 30. 3. 2015 byla dále oddělena z pozemkové parcely číslo 715/11, k. ú. Vráž u Písku pozemková parcela číslo **715/11** o nové výměře 8164 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Vráž u Písku**.

Geometrickým plánem 471 – 21/2015 ze dne 30. 3. 2015 byla dále oddělena z pozemkové parcely číslo 41, k. ú. Vráž u Písku pozemková parcela číslo **41/2** o výměře 15 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Vráž u Písku**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **715/9** o výměře 69 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **715/31** o výměře 138 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **715/37** o výměře 363 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. **Vráž u Písku** a pozemková parcela číslo **333/10** o výměře 930 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Dědovice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **715/1** o výměře 9849 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **41/2** o výměře 15 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **715/3** o výměře 2527 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **715/11** o výměře 8164 m², ostatní plocha, silnice, všechny v k. ú. **Vráž u Písku v dosavadním vlastnictví obce Vráž**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví obce Vráž předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Jihočeským krajem je **75.247,- Kč**.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou obcí Vráž je **30.995,45 Kč**.

Číslo smlouvy 010/015/200/03/00

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této uhradí strany smlouvy poměrně, z tohoto titulu je obec Vráž povinna zaplatit takovou poměrnou část nákladů ve výši 12. 000, --Kč, když celkové náklady na vyhotovený geometrický plán, které již byly Jihočeským krajem celé uhrazeny, činily 98. 000, --Kč. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši 12. 000, -- Kč, která bude uhrazena obcí Vráž přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického z této smlouvy u katastrálního úřadu na číslo účtu Jihočeského kraje č. 199783072/0300 s VS zaslané faktury. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí strany smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 29. 05. 2016

Ve Staré Vráži, dne 16. 3. 2016



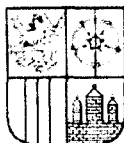
Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



OBEC VRÁŽ
Stará Vráž č. 8, 398 32 Vráž
IČ 00250210



Vladimír Huptych
starosta obce Vráž



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Vráž

se sídlem Stará Vráž č.p. 8, PSČ 398 32

zastoupenou starostou obce Vladimírem Huptychem

IČ 00250210

jejímž předmětem je směna pozemkové parcely číslo 715/9 o výměře 69 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrické plánu č.471 – 21/2015 ze dne 30.3.2015 z pozemkové parcely č.715/9, pozemkové parcely číslo 715/31 o výměře 138 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrické plánu č.471 – 21/2015 ze dne 30.3.2015 z pozemkové parcely č. 715/10 a pozemkové parcely číslo 715/37 o výměře 363 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrické plánu č.474 – 55/2015 ze dne 1.6.2015 z pozemkové parcely č. 715/5 všechny v k. ú. Vráž u Písku a pozemkové parcely číslo 333/10 o výměře 930 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Dědovice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu číslo 715/1 o výměře 9849 m², ostatní plocha, silnice, pozemkovou parcelu číslo 41/2 o výměře 15 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrické plánu č.471 – 21/2015 ze dne 30.3.2015 z pozemkové parcely č. 41, pozemkovou parcelu číslo 715/3 o výměře 2527 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrické plánu č.471 – 21/2015 ze dne 30.3.2015 z pozemkové parcely č. 715/3 a pozemkovou parcelu číslo 715/11 o výměře 8164 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrické plánu č.471 – 21/2015 ze dne 30.3.2015 z pozemkové parcely č. 715/11 všechny v k. ú. Vráž u Písku v dosavadním vlastnictví obce Vráž.

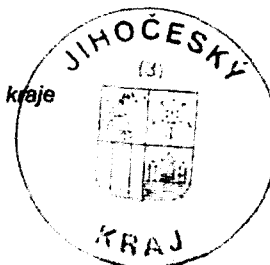
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 305/2015/ZK-18 dne 24. 9. 2015

V Českých Budějovicích dne

29. 03. 2015

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz