



KUJCP019R418

Číslo smlouvy 010/015/134/03/00

SON/008H/079/2016

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Pleše

se sídlem Pleše č. p. 85, PSČ 378 21
zastoupená starostou obce Jaroslavem Marsou
IČ 00512702

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1636/1** o výměře 3980 m², ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 201 pro obec Pleše a k. ú. **Pleše**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 177 – 118/2014 ze dne 19. 3. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1636/1, k. ú. Pleše pozemková parcela číslo **1636/14** o výměře 751 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Pleše**.

Obec Pleše je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1661/8** o výměře 1296 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **1661/14** o výměře 118 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Pleše a k. ú. **Pleše**.

Pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **1636/14** o výměře 751 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Pleše** v **dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **1661/8** o výměře 1296 m², ostatní plocha, silnice a

pozemková parcela číslo **1661/14** o výměře 118 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Pleše v dosavadním vlastnictví obce Pleše.**

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví obce Pleše předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsany v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Jihočeským krajem je **5.391,06 Kč.**

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou obcí Pleše je **4.924,31 Kč.**

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy zaplatil Jihočeský kraj. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí Jihočeský kraj, který bude rovněž poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

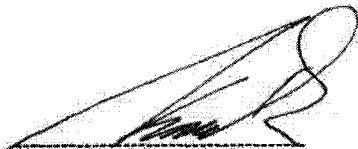
Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

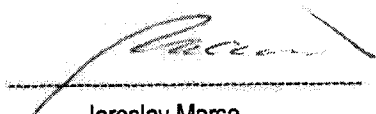
Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 18. 04. 2016

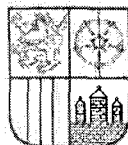
V Pleších, dne 29. 03. 2016


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje




Jaroslav Marsa
starosta obce Pleše

OBEC PLEŠE
Pleše 85
378 21 Kardašova Řečice
tel.: 380 427 627 IČO: 005 12 702
e-mail: plese@tiscali.cz



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Pleše

se sídlem Pleše č.p. 85, PSČ 378 21

zastoupená starostou obce Jaroslavem Marsou

IČ 00512702


jejimž předmětem je směna pozemkové parcely číslo 1636/14 o výměře 751 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 177 – 118/2014 ze dne 19. 3. 2015 z pozemkové parcely č. 1636/1 k. ú. Pleše v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely č. 1661/8 o výměře 1296 m², ostatní plocha, silnice a č. 1661/14 o výměře 118 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Pleše v dosavadním vlastnictví obce Pleše

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 217/2015/ZK-17 dne 25. 6. 2015

V Českých Budějovicích dne

18. 04. 2016


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



O B E C P L E Š E

Pleše 85, 378 21 Kardašova Řečice, tel. 380427627, e-mail: plese@tiscali.cz

JAROSLAV MARSA

STAROSTA

D O L O Ž K A

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na
základě plné moci udělené dne 10.12.2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje
IČ: 70890650

a

Obec Pleše

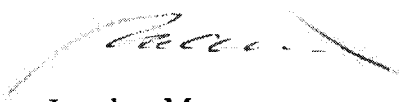
se sídlem Pleše 85, PSČ 378 21
zastoupená starostou obce Jaroslavem Marsou
IČ: 00512702

jejímž předmětem je směna pozemkové parcely č. 1636/14 o výměře 751 m², ostatní plocha,
ostatní komunikace, oddělené za základě geometrického plánu č. 177 – 118/2014 ze dne
19.3.2015 z pozemkové parcely č. 1636/1, k.ú. Pleše v dosavadním vlastnictví Jihočeského
kraje za pozemkové parcely č. 1661/8 o výměře 1296 m². ostatní plocha, silnice a č. 1661/14
o výměře 118 m², ostatní plocha, silnice, k.ú. Pleše v dosavadním vlastnictví obce Pleše

je platná ve smyslu ustanovení § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

(dále jen zákon o obcích), neboť záměr obce směnit uvedené nemovitosti byl podle
ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu minimálně 15 dnů před jeho
projednáním v zastupitelstvu obce vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Pleše a posléze
schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva
obce Pleše č. 35/15 ze dne 9.11.2015.

V Pleších dne 29.3.2016


Jaroslav Marsa
starosta obce