



KUJCP019R4LG

Číslo smlouvy 010/015/256/03/00

SON 1008M/080/2016

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Hlavatce

se sídlem Hlavatce č. p. 53, 391 73 Hlavatce

zastoupená starostou obce Jaroslavem Boháčem

IČ 00252263

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1643/3** o výměře 96 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1643/4** o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1643/5** o výměře 310 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1674/2** o výměře 304 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1674/17** o výměře 25 m², ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 263 pro obec Hlavatce a k. ú. **Hlavatce**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřené majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Obec Hlavatce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1643/22** o výměře 86 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Hlavatce a k. ú. **Hlavatce**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1643/3 o výměře 96 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1643/4 o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1643/5 o výměře 310 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1674/2 o výměře 304 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1674/17 o výměře 25 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Hlavatce v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou touto smlouvou směřovány za pozemek výše popsaný jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1643/22 o výměře 86 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Hlavatce v dosavadním vlastnictví obce Hlavatce.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemek v dosavadním vlastnictví obce Hlavatce předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Jihočeským krajem je **1.806,- Kč.**

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou obcí Hlavatce je **12.471,- Kč.**

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnně byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran
Číslo smlouvy 010/015/256/03/00

obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne

18. 04 2016

V Hlavatcích, dne


OBEC HLAVATCE

391 73

okr: Tábor

IČO: 00252263

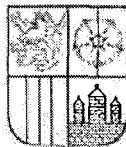
DIČ: CZ00252263



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Jaroslav Boháč
starosta obce Hlavatce



J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Hlavatce

se sídlem Hlavatce č.p. 53, PSČ 391 73
zastoupená starostou obce Jaroslavem Boháčem
IČ 00252263

jejímž předmětem je směna pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1643/3 o výměře 96 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1643/4 o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1643/5 o výměře 310 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1674/2 o výměře 304 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1674/17 o výměře 25 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Hlavatce v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu katastru nemovitostí číslo 1643/22 o výměře 86 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Hlavatce v dosavadním vlastnictví obce Hlavatce

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 414/2015/ZK-20 dne 17. 12. 2015

V Českých Budějovicích dne 18. 04. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Obec Hlavatce

Hlavatce 53, 391 73, IČO: 00252263, DIČ: CZ00252263,

Tel: 381 591 064,

e-mail: obec.hlavatce@fiscali.cz, www.hlavatce.cz

DOLOŽKA O ZVEŘEJNĚNÍ

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Obec Hlavatce

zveřejňuje záměr směnít pozemek

ppč. 1643/22 v k. ú. Hlavatce o výměře 86 m²
ve vlastnictví obce Hlavatce, Hlavatce 53, 391 73

za
pozemky:

ppč.	1643/3	v k. ú. Hlavatce	o výměře	96 m ² ,
ppč.	1643/4	v k. ú. Hlavatce	o výměře	12 m ² ,
ppč.	1643/5	v k. ú. Hlavatce	o výměře	310 m ² ,
ppč.	1674/2	v k. ú. Hlavatce	o výměře	304 m ² ,

a
ppč. 1674/17 v k. ú. Hlavatce o výměře 25 m²
ve vlastnictví Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01
České Budějovice

Záměr směnít pozemky byl zveřejněn na úřední desce před OÚ, Hlavatce 53,
391 73 i na elektronické desce www.hlavatce.cz

Vyvěšeno: 26. 8. 2015

Sejmuto: 14. 9. 2015

Jaroslav Boháč- starosta obce

