



KUJCP019R8EN

SON/0054/1771/2016

Č. 010/15/211/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené JUDr. Pavlem Šolcem, pověřeným řízením právního odboru  
IČ 65993390

Ing. Vladimírou Hruškovou,  
ředitelkou Správy České Budějovice

Opravil: Ing. Václav Hrouda  
Dne: 27.5.2016

/dále jen dárce/

a

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, zvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 708 906 50

/dále jen obdarovaný/

### **I. Předmět smlouvy**

Dle stavu zápisů v katastru nemovitostí je Česká republika výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je příslušné dle zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996 hospodařit s pozemky, které jsou evidovány v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **4059/3** o výměře 6867 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **4059/9** o výměře 1386 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 1159 pro obec Strmilov a k. ú. **Strmilov**.

Česká republika je dále výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je příslušné dle zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996 hospodařit se stavbou vyřazené silnice I/23 v délce 1,125 km od km 40,615 st. st. do km 41, 740 st. st.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce stavbu pozemní komunikace bývalé silnice I/23 v katastru obce Strmilov v délce 1,125 km od km 40,615 st. st. do km 41, 740 st. st. **včetně všech součástí a příslušenství** a včetně zastavěných pozemků, výše popsaných jako pozemková parcela číslo **4059/3** o výměře 6867 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **4059/9** o výměře 1386 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Strmilov** do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

### **II. Darování nemovitosti**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v čl. I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Č. 010/15/211/03/00

1

4 107

### III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 1159 v k. ú. Strmilov, obec Strmilov.

Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděné nemovitosti, a že spolu s převáděnou nemovitostí přebírá i případné ekologické závazky s ní spojené a bere na sebe povinnost z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

Obdarovaný dále prohlašuje, že předmětnou nemovitost potřebuje k plnění svých úkolů, a že ji bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako pozemek pod stavbou silnice II/164 a zavazuje se, že touto smlouvou nabytou nemovitost nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepřevéde do vlastnictví třetích osob ani jinak nezciží po dobu deseti let a nezatiží je během této doby zřízením vlastnického práva.

V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení toho ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zavázal, nedodržel, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100 % ceny majetku obvyklé v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu majetku na povinného ze závazku a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

### IV. Hodnota daru

Účetní hodnota daru činí 3.828.839,- Kč (slovy: třímiliónyosmsetdvacetosmtisícossmtřicetdevět korun českých).

Z toho:

Účetní hodnota převáděného pozemku p.č. 4059/3 činí 191.662,- Kč

Účetní hodnota převáděného pozemku p.č. 4059/9 činí 32.225,- Kč

Účetní hodnota stavby pozemní komunikace bývalé silnice I/23 na pozemku p.č. 4059/3 činí 3.035.214,- Kč

Účetní hodnota stavby pozemní komunikace bývalé silnice I/23 na pozemku p.č. 4059/9 činí 569.738,- Kč

### V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

4 157

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

#### VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaná strana.

#### VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,  
České Budějovice, PSČ 370 76  
hospodaření se svěřeným majetkem kraje  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,  
Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Strmilov

p. p. č. 4059/3 o výměře 6867 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice

p. p. č. 4059/9 o výměře 1386 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

#### VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

O trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 29.11.2010.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst. 3, písm. i) citovaného zákona.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva

4 107

neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 19. 05. 2016

27.5.2016



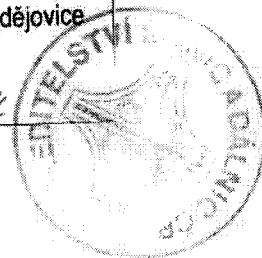
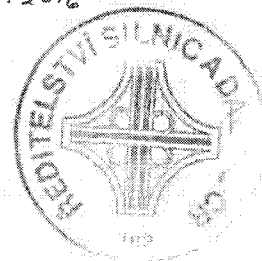
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

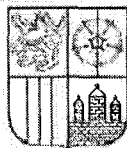


~~JUDr. Pavel Šolc~~  
~~pověřený řízením právního odboru~~  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ing. Vladimíra Hrušková,  
ředitelka Správy České Budějovice

Opravil: Ing. Václav Hrouda  
Dne: 27.5.2016





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

**Darovací smlouva uzavřená mezi**

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené JUDr. Pavlem Šolcem, pověřeným řízením právního odboru

IČ 65993390

jako dárce

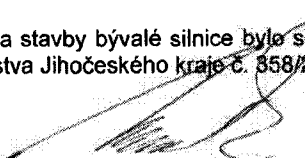
jejímž předmětem je darování stavby pozemní komunikace bývalé silnice I/23 v katastru obce Strmilov v délce 1,125 km od km 40,615 st. st. do km 41,740 st. st. včetně všech součástí a příslušenství a včetně zastavěných pozemků, výše popsaných jako pozemková parcela číslo 4059/3 o výměře 6867 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 4059/9 o výměře 1386 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Strmilov

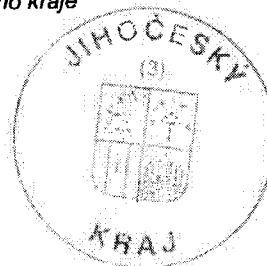
**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí této nemovitosti a stavby bývalé silnice bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 358/2015/ZK- 19 ze dne 5. 11. 2015

V Českých Budějovicích dne

19. 05. 2016

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

an