



KUJCP019R8B2

SON/0054/174/2016

Č. 010/15/169/03/00

**DAROVACÍ SMLOUVA**

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené JUDr. Pavlem Šelcem, pověřeným řízením právního odboru  
IČ 65993390Ing. Vladimírou Hruškovou,  
ředitelkou Správy České Budějovice

/dále jen dárce/

Opravil: Ing. Václav Hrouda  
Dne: 27.5.2016

a

**Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 708 906 50

/dále jen obdarovaný/

**I. Předmět smlouvy**

Dle stavu zápisů v katastru nemovitostí je Česká republika výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je příslušně dle zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996 hospodařit s pozemky, které jsou evidovány v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 704/8 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 707/16 o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 714/6 o výměře 4313 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 1412/5 o výměře 4476 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 1433/3 o výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 703 pro obec Stráž nad Nežárkou a k. ú. **Stráž nad Nežárkou**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo 704/8 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 707/16 o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 714/6 o výměře 4313 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 1412/5 o výměře 4476 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 1433/3 o výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Stráž nad Nežárkou** a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem daru, jsou zastavěny stavbou silnic III/1489 a III/1532 ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je předmět daru dle této smlouvy předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

Č. 010/15/169/03/00

1

## II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v čl. I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 703 pro obec Stráž nad Nežárkou a k. ú. Stráž nad Nežárkou.

Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí, a že spolu s převáděnými nemovitostmi přebírá i případné ekologické závazky s nimi spojené a bere na sebe povinnost z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

Obdarovaný dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti potřebuje k plnění svých úkolů, a že je bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako pozemky pod stavbou silnic III/1489 a III/1532 a zavazuje se, že touto smlouvou nabyté nemovitosti nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani je nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepřevéde do vlastnictví třetích osob ani jinak nezciží po dobu deseti let a nezatíží je během této doby zřízením vlastnického práva.

V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení toho ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zavázal, nedodržel, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100 % ceny majetku obvyklé v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu majetku na povinného ze závazku a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

## IV. Hodnota daru

Účetní hodnota daru činí 269.324,- Kč (slovy: dvěšestdesátdevěttisícitřistadvacetčtyři korun českých).

Z toho:

Účetní hodnota převáděného pozemku p.č. KN 704/8 v k.ú. Stráž nad Nežárkou činí 120,- Kč.

Účetní hodnota převáděného pozemku p.č. KN 707/16 v k.ú. Stráž nad Nežárkou činí 840,- Kč.

Účetní hodnota převáděného pozemku p.č. KN 714/6 v k.ú. Stráž nad Nežárkou činí 104.924,- Kč.

Účetní hodnota převáděného pozemku p.č. KN 1412/5 v k.ú. Stráž nad Nežárkou činí 162.840,- Kč.

Účetní hodnota převáděného pozemku p.č. KN 1433/3 v k.ú. Stráž nad Nežárkou činí 600,- Kč.

## V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

#### VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaná strana.

#### VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy darovací byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

#### VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

O trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 22.2.2016.

#### IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

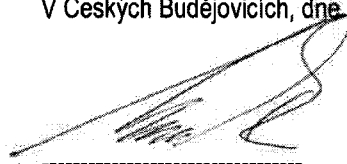
Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst. 3, písm. h) citovaného zákona.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 19. 05. 2016

27.5.2016



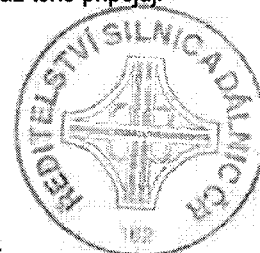
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Č. 010/15/169/03/00

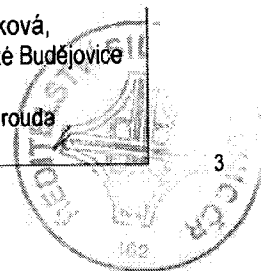


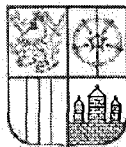
JUDr. Pavel Šolc  
~~pověřený řízením právního odboru~~  
Ředitelství silnic a dálnic ČR



Ing. Vladimíra Hrušková,  
ředitelka Správy České Budějovice

Opravil: Ing. Václav Hrouda  
Dne: 27.5.2016





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

**Darovací smlouva uzavřená mezi**

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00  
zastoupené JUDr. Pavlem Šolcem, pověřeným řízením právního odboru  
IČ 65993390

jako dárce

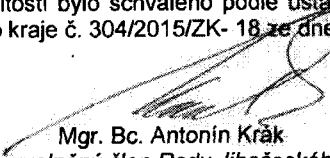
jejímž předmětem je darování pozemkových parcel č. 704/8 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, č. 707/16 o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, č. 714/6 o výměře 4313 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, č. 1412/5 o výměře 4476 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a č. 1433/3 o výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Stráž nad Nežárkou.  
Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem daru, jsou zastavěny stavbou silnic III/1489 a III/1532 ve vlastnictví Jihočeského kraje.

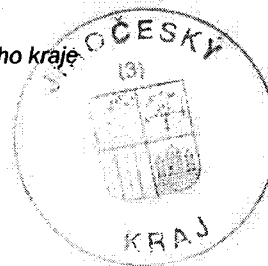
**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 304/2015/ZK- 18 ze dne 24. 9. 2015

V Českých Budějovicích dne

19. 05. 2016

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz