

KUJCP019R97F

SON/0087/724/2016

Číslo smlouvy 010/16/023/03/00

### DOHODA O PŘEVZETÍ STAVBY

kterou uzavřeli ve smyslu § 1725 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

#### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
IČ 70890650

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

/dále jen investor/

a

#### **Město Planá nad Lužnicí**

se sídlem Zákostelní 720, Planá nad Lužnicí, PSČ 391 11  
zastoupené starostou města Ing. Jiřím Šimánkem  
IČ 00252654

### I. PŘEDMĚT DOHODY

Investor z této dohody je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/409. Investor je stavebníkem stavby „Přeložka silnice II/409 Planá nad Lužnicí“, v jejímž rámci byl proveden jako vyvolaná investice stavby

- SO 192 - světelné signalizační zařízení.

Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/409. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen zákon č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí. Dle ust. §§ 12, 13, 14 zákona č. 13/1997 Sb., není výše uvedený stavební objekt součástí ani příslušenstvím silnice II/409 a v rámci stavby byl realizován jako vyvolaná investice.

K provedení předchozího odstavce předává na základě této dohody investor do vlastnictví města Planá nad Lužnicí bezplatně tento stavební objekt:

- SO 192 - světelné signalizační zařízení

(dále jen „Stavba“), realizovaný v rámci stavby „Přeložka silnice II/409 Planá nad Lužnicí“ a ten „Stavbu“ za současného splnění podmínek stanovených touto dohodou do svého vlastnictví přijímá.

## II. PŘEVZETÍ VĚCI

Investor předává a město Planá nad Lužnicí přejímá „Stavbu“ jako předmět dohody popsany v čl. I. této dohody se všemi právy, s nimiž stavebník tuto „Stavbu“ realizoval, zejména právy vyplývajícími ze smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby.

## III. ZÁRUKA

Investor prohlašuje, že „Stavba“ byla provedena bez vad a nedodělků a v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány v rozsahu a kvalitě popsané v předávacím protokole ze dne 28. 11. 2014, sepsaném mezi investorem stavby a zhotovitelem stavby Metrostav, a. s. za účasti zástupce města Planá nad Lužnicí a poskytuje na provedenou „Stavbu“ záruku po dobu trvání záruky poskytnuté mu na dílo zhotovitelem.

Investor dále prohlašuje, že předmět dohody přejde do vlastnictví města Planá nad Lužnicí prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků. Pro případ, že by se taková práva či závazky vyskytly, se zavazuje, že je sám uspokojí.

## IV. DOKUMENTACE KE STAVBĚ

Současně s předáním „Stavby“ tímto právním dokumentem dochází k předání „Stavby“ fyzickým protokolárním převzetím spojených s předáním dále uvedených dokumentů ke „Stavbě“ městu Planá nad Lužnicí:

- Stavebního povolení vydaného pro „Stavbu“
- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Zápisů předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby
- Dokladů o kvalitě, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a dokladů o provedených zkouškách dle Kontrolního a zkušebního plánu stavby
- Kolaudačního souhlasu
- Předávacího protokolu

## V. HODNOTA STAVBY

Podle položkového výkazu výměr včetně změnových listů byla hodnota „Stavby“ stanovena takto:

- SO 192 - světelné signalizační zařízení \_\_\_\_\_ 1. 776. 400, 21 Kč bez DPH

Jedná se o pořizovací cenu stavby. Předávaná Stavba je z účetního pohledu vynuceným nákladem stavby „Přeložka silnice II/409 Planá nad Lužnicí“; náklad předávaného objektu

- SO 192 - světelné signalizační zařízení.

je zahrnutý z účetního a daňového pohledu v ocenění stavby „Přeložka silnice II/409 Planá nad Lužnicí“ – jedná se o tzv. vyvolanou investici a město Planá nad Lužnicí nemůže tuto hodnotu odepisovat.

## VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA KE STAVBĚ

Vlastnické právo k převáděné „Stavbě“ přechází na město Planá nad Lužnicí dnem protokolárního převzetí příslušných stavebních objektů, vždy po vydání příslušného kolaudačního souhlasu podle jednotlivých stavebních objektů stavby, pokud se k nim kolaudační souhlas vydává. Ke dni nabytí vlastnického práva ke „Stavbě“ přebírá město Planá nad Lužnicí všechny náklady spojené s běžnou údržbou, opravami, běžnou revizní činností, případně dalšími povinnostmi vyplývajícími z pozice vlastnictví „Stavby“.

## VII. PLATNOST DOHODY

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

Platnost této dohody je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

## VIII.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smluvního ujednání po jeho přečtení výslovně prohlásili, že dohoda o převzetí stavby byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

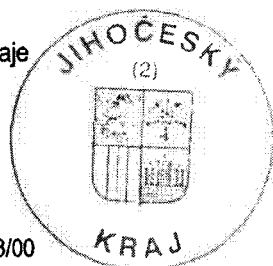
Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 14. 06. 2016

V Plané nad Lužnicí, dne

17. 5. 2016

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
člen Rady Jihočeského kraje

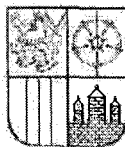


  
Ing. Jiří Šimánek  
starosta města Planá nad Lužnicí



Číslo smlouvy 010/16/023/03/00

3



# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Dohoda o převzetí stavby uzavřená mezi

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650

(vlastník pozemní komunikace)

a

### Město Planá nad Lužnicí

se sídlem Zákostelní 720, Planá nad Lužnicí, PSČ 391 11  
zastoupené starostou města Ing. Jiřím Šimánkem  
IČ 00252654

(investor)


Jejímž předmětem je předání stavebního objektu v rámci stavby „Přeložka silnice II/409 Planá nad Lužnicí“:

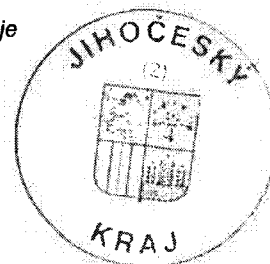
- SO 192 – světelné signalizační zařízení

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť předání stavebního objektu bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 51/2016/ZK- 21 ze dne 25. 2. 2016

V Českých Budějovicích dne 14. 06. 2016

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje





## MĚSTO PLANÁ NAD LUŽNICÍ

Zákostelní 720  
Planá nad Lužnicí  
PSČ 391 11

### Doložka

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

#### Smlouva darovací uzavřená mezi:

##### **Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na  
základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje  
IČO: 70890650

jako dárce

a

##### **Městem Planá nad Lužnicí**

se sídlem městského úřadu v Plané nad Lužnicí, Zákostelní 720, 391 11  
zastoupeným starostou města Ing. Jiřím Šimánkem  
IČO: 00252654

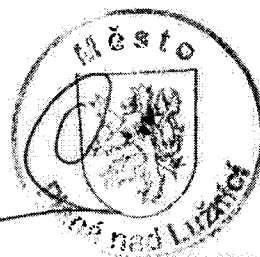
jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování stavebního objektu v rámci stavby „Přeložka silnice II/409  
Planá nad Lužnicí“ SO 192 – světelné signalizační zařízení

**je platná ve smyslu ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

(dále jen zákon o obcích), neboť přijetí nemovitostí (převzetí stavby) bylo schválené podle  
ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva města Planá nad  
Lužnicí pod č. ZM/262/11/16.

V Plané nad Lužnicí, dne 17. 5. 2016



starosta města Ing. Jiří Šimánek