



KUJCP019R95P

SON/008H/126/2016

Číslo smlouvy 010/015/250/03/00

SMĚNNÁ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Horní Dvořiště

se sídlem Horní Dvořiště 26, 382 93 Horní Dvořiště
zastoupená starostou obce Zdeňkem Keménym
IČ 00245887

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **2539** o výměře 19855 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 69 pro obec Horní Dvořiště a k. ú. **Horní Dvořiště**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl výše popsáný pozemek předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 257 – 62/2015 ze dne 14. 7. 2015 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 2539, k. ú. Horní Dvořiště pozemková parcela číslo **2539/2** o výměře 266 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2539/3** o výměře 72 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **2539/4** o výměře 270 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Horní Dvořiště**.

Obec Horní Dvořiště je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **2547/14** o výměře 261 m², ostatní plocha, neplodná půda, pozemková parcela číslo **2611/7** o výměře 6800 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2611/9** o výměře 1412 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **2611/10** o výměře

Číslo smlouvy 010/015/250/03/00

1.

4138 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Horní Dvořiště a k. ú. **Horní Dvořiště**. Geometrickým plánem číslo 257 – 62/2015 ze dne 14. 7. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 2611/7, k. ú. Horní Dvořiště pozemková parcela číslo **2611/20** o výměře 1423 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Horní Dvořiště**.

Geometrickým plánem číslo 257 – 62/2015 ze dne 14. 7. 2015 byla dále oddělena z pozemkové parcely číslo 2611/9, k. ú. Horní Dvořiště pozemková parcela číslo **2611/9** o nové výměře 996 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Horní Dvořiště**.

Geometrickým plánem číslo 257 – 62/2015 ze dne 14. 7. 2015 byla dále oddělena z pozemkové parcely číslo 2611/10, k. ú. Horní Dvořiště pozemková parcela číslo **2611/10** o nové výměře 2044 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Horní Dvořiště**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **2539/2** o výměře 266 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2539/3** o výměře 72 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **2539/4** o výměře 270 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Horní Dvořiště v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **2547/14** o výměře 261 m², ostatní plocha, neplodná půda, pozemková parcela číslo **2611/20** o výměře 1423 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **2611/9** o výměře 996 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **2611/10** o výměře 2044 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Horní Dvořiště v dosavadním vlastnictví obce Horní Dvořiště**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví obce Horní Dvořiště předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚNOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Jihočeským krajem je **31.105,- Kč**.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou obcí Horní Dvořiště je **6.898,53 Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama
Číslo smlouvy 010/015/250/03/00

uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy zaplatil Jihočeský kraj před podpisem této smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, –Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle
Číslo smlouvy 010/015/250/03/00

§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

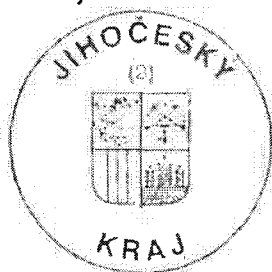
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

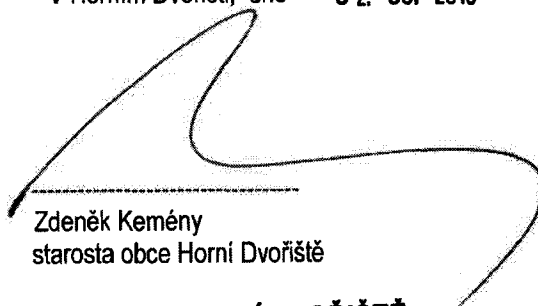
V Českých Budějovicích, dne 14. 06. 2016



Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje

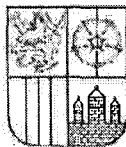


V Horním Dvoříšti, dne 02. 06. 2016



Zdeněk Kemény
starosta obce Horní Dvoříště

OBEC HORNÍ DVOŘIŠTĚ
Horní Dvoříště 26, 382 93 Horní Dvoříště
IČ: 00245887 / DIČ: CZ00245887
Č.Ú.: 128785476 / 0300 / DS: d6vbd8r
www.hornidvoriste.cz ①



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, zvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Horní Dvořiště

se sídlem Horní Dvořiště č.p. 26, PSČ 382 93
zastoupená starostou obce Zdeňkem keménym
IČ 00245887

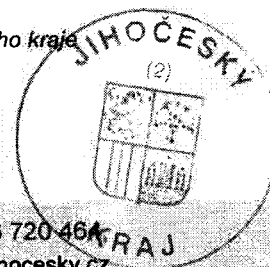
jejímž předmětem je směna pozemkových parcel oddělených na základě geometrického plánu č. 257 – 62/2015 ze dne 14.7.2015 z pozemkové parcely č. 2539 k.ú. Horní Dvořiště – č. 2539/2 o výměře 266 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 2539/3 o výměře 72 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 2539/4 o výměře 270 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Horní Dvořiště v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu č. 2547/14 o výměře 261 m², ostatní plocha, neplodná půda, pozemkovou parcelu č. 2611/20 o výměře 1423 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 257 – 62/2015 ze dne 14.7.2015 z pozemkové parcely č. 2611/7, za pozemkovou parcelu č. 2611/9 o výměře 996 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 257 – 62/2015 ze dne 14.7.2015 z pozemkové parcely č. 2611/9 a za pozemkovou parcelu č. 2611/10 o výměře 2044 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 257 – 62/2015 ze dne 14.7.2015 z pozemkové parcely č. 2611/10 vše v k. ú. Horní Dvořiště v dosavadním vlastnictví obce Horní Dvořiště

Je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnít výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 414/2015/ZK-20 dne 17. 12. 2015

V Českých Budějovicích dne 14. 06. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák
zvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464
Identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

OBEC HORNÍ DVOŘIŠTĚ

Horní Dvořiště 26, 382 93 Horní Dvořiště, IČ: 00245887, DIČ: CZ00245887, DS: d6vbd8r
tel.: 380 747 912, fax: 380 747 947, Bankovní spojení: 128785476/0300
web: www.hornidvoriste.cz, e-mail: ou@hornidvoriste.cz

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeským krajem

Jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2 zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje
IČ: 70890650

a

Obec Horní Dvořiště

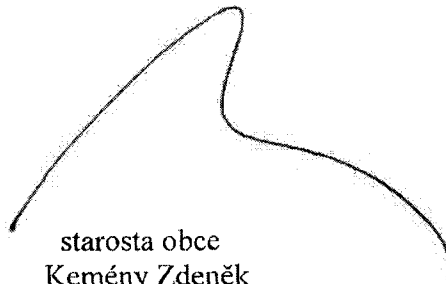
se sídlem Horní Dvořiště 26, 382 93 Horní Dvořiště
zastoupenou starostou obce Zdeňkem Keménym
IČ: 00245887

jejímž předmětem je směna pozemkových parcel oddělených na základě geometrického plánu č. 257 – 62 / 2015 ze dne 14. 07. 2015.

Je platná ve smyslu ustanovení § 41 z. č. 128/2000 S., o obcích v platném znění

(dále jen zákon o obcích), neboť záměr obce Horní Dvořiště směřit předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Horní Dvořiště a schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva obce č. 11, bod 1.7. ze dne 14. 04. 2016.

V Horním Dvořišti dne 13. 05. 2016



starosta obce
Kemény Zdeněk

OBEC HORNÍ DVOŘIŠTĚ
Horní Dvořiště 26, 382 93 Horní Dvořiště
IČ: 00245887 / DIČ: CZ00245887
Č.Ú.: 128785476 / 0300 / DS: d6vbd8r
www.hornidvoriste.cz ①