



KUJCP019RAIP

SON/0054/767/2016

Číslo smlouvy 010/16/015/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Obec Opařany

se sídlem Opařany č. p. 30, PSČ 391 61
zastoupená starostkou obce Mgr. Blankou Řezáčovou
IČ 00252638

/dále jen dárce/

a

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimlou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **255/2** o výměře 5937 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **256/15** o výměře 182 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, pozemková parcela číslo **308/38** o výměře 836 m², orná půda a pozemková parcela číslo **1170/17** o výměře 949 m², orná půda, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Opařany a k. ú. **Podboří**.

Geometrickým plánem číslo 165 – 358/2015 ze dne 3. 11. 2015 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 255/2, k. ú. Podboří pozemková parcela číslo **1381/4** o výměře 31 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **1381/5** o výměře 42 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Podboří**.

Geometrickým plánem číslo 165 – 358/2015 ze dne 3. 11. 2015 byl dále oddělen z pozemkové parcely číslo 256/15, k. ú. Podboří díl „a“ o výměře 3 m² a z pozemkové parcely číslo 308/38, k. ú. Podboří díl „b“ o výměře 45 m², které byly následně stejným geometrickým plánem sloučeny do pozemkové parcely číslo **1381/3** o výměře 48 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Podboří**.

Geometrickým plánem číslo 165 – 358/2015 ze dne 3. 11. 2015 byla dále oddělena z pozemkové parcely číslo 1170/17, k. ú. Podboří pozemková parcela číslo **1381/2** o výměře 56 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Podboří**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **1381/4** o výměře 31 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1381/5** o výměře 42 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1381/3** o výměře 48 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **1381/2** o výměře 56 m², ostatní plocha, silnice, všechny v k. ú. **Podboří** a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

Číslo smlouvy 010/16/015/03/00

1

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem daru, jsou zastavěny stavbou silnice III/10549 a mostu ev. č. 10549 - 1.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. Darování věci

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 10001 pro obec Opařany a k. ú. Podboří.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součásti této smlouvy uhradil obdarovaný před podpisem této smlouvy darovací.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

IX.

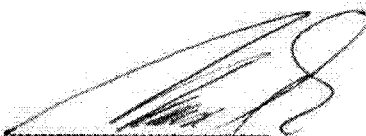
V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

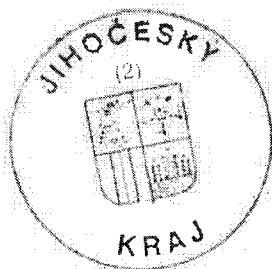
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 21. 07. 2016



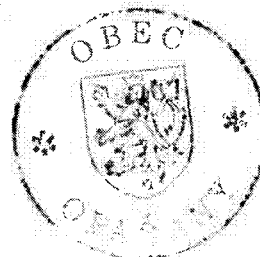
Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje

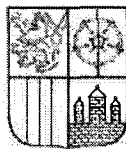


V Opařanech, dne 22.-06-2016



Mgr. Blanka Řezáčová
starostka obce Opařany





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Darovací smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako obdarovaný

a

Obec Opařany

se sídlem Opařany č. p. 30, PSČ 391 61

zastoupená starostkou obce Mgr. Blankou Řezáčovou

IČ 00252638

jako dárce

jejímž předmětem je darování pozemkových parcel č. 1381/4 o výměře 31 m², ostatní plocha, silnice a č. 1381/5 o výměře 42 m², ostatní plocha, silnice oddělených na základě geometrického plánu č. 165 – 358/2015 ze dne 3. 11. 2015 z pozemkové parcely č. 255/2, k. ú. Podboří, darování pozemkové parcely č. 1381/2 o výměře 56 m², ostatní plocha, silnice oddělené na základě geometrického plánu č. 165 – 358/2015 ze dne 3. 11. 2015 z pozemkové parcely č. 1170/17 k.ú. Podboří a darování pozemkové parcely číslo 1381/3 o výměře 48 m², ostatní plocha, silnice, která vznikla sloučením dílů – dílu „a“ o výměře 3 m² odděleného na základě geometrického plánu č. 165 – 358/2015 ze dne 3. 11. 2015 z pozemkové parcely č. 256/15 k.ú. Podboří a dílu „b“ o výměře 45 m² odděleného na základě geometrického plánu č. 165 – 358/2015 ze dne 3. 11. 2015 z pozemkové parcely č. 308/38 k.ú. Podboří

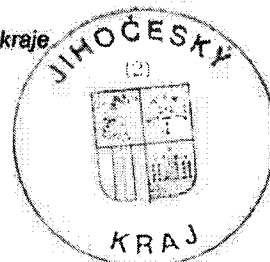
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 51/2016/ZK- 21 ze dne 25. 2. 2016

V Českých Budějovicích dne

21. 07. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

Doložka

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Darovací smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, zvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje
IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

Obec Opařany

se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany
zastoupená starostkou obce Mgr. Blankou Řezáčovou
IČ: 00252638

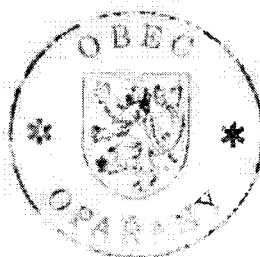
jako dárce

jejímž předmětem je darování pozemkových parcel č. 1381/4 o výměře 31 m², ostatní plocha, silnice a č. 1381/5 o výměře 42 m², ostatní plocha, silnice oddělených na základě geometrického plánu č. 165 – 358/2015 ze dne 03. 11. 2015 z pozemkové parcely č. 255/2, k. ú. Podboří, darování pozemkové parcely č. 1381/2 o výměře 56 m², ostatní plocha, silnice oddělené na základě geometrického plánu č. 165 – 358/2015 ze dne 03. 11. 2015 z pozemkové parcely č. 1170/17 v k. ú. Podboří a darování pozemkové parcely č. 1381/3 o výměře 48 m² ostatní plocha, silnice, která vznikla sloučením dílů – dílu „a“ o výměře 3 m² odděleného na základě geometrického plánu č. 165 – 358/2015 ze dne 03. 11. 2015 z pozemkové parcely č. 256/15 k. ú. Podboří a dílu „b“ o výměře 45 m² odděleného na základě geometrického plánu č. 165 – 358/2015 ze dne 03. 11. 2015 z pozemkové parcely č. 308/38 k. ú. Podboří

**Je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

(dále jen zákon o obcích), neboť záměr obce Opařany darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním v Zastupitelstvu Obce Opařany vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce umožňující dálkový přístup na webových stránkách obce www.oparany.cz a posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva Obce Opařany č. 114/08/16 ze dne 15. června 2016.

V Opařanech dne 22. června 2016



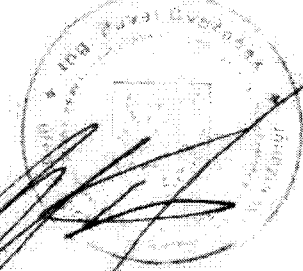
Mgr. Blanka Řezáčová
starostka obce

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem

Datum: 9.2.2016 ev.č.: 11/2016



Handwritten signature

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavel Novák Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2253/2005 Dne: 3. listopadu 2015 Číslo: 100/2015 Náležitosti a přesnosti odpovídá právnímu předpisům	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95 Dne 7.12.2015 Číslo: 2098/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: Ing. Pavel Dvořáček GEODETICKÁ KANCELÁŘ Chýnovská 9, Tábor tel. 381251951 Číslo plánu: 165 - 358/2015 Okres: Tábor Obec: Opařany Kat. území: Podboří Mapový list: KMD Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pl. mezníky, zdmi, barvou a dř. kolíky	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP Tábor Ing. Markéta Kazdová PGP-1146/2015-308 2015.11.03 14:49:53 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  <i>Handwritten signature</i>

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence		ha	m ²	
255/2	59	37	ostat. pl. jiná plocha	255/2	58	64	ostat. pl. jiná plocha		0	255/2		10001	58	64	
				1381/4		31	ostat. pl. silnice		0	255/2		10001		31	
				1381/5		42	ostat. pl. silnice		0	255/2		10001		42	
256/15	1	82	vodní pl. tok umělý	256/15	1	79	vodní pl. tok umělý		0	256/15		10001	1	79	
				1381/3		48	ostat. pl. silnice		0	256/15		10001		3	a
										308/38		10001		45	b
														48	
308/38	8	36	orná půda	308/38	7	91	orná půda		0	308/38		10001	7	91	
1170/17	9	49	orná půda	1170/17	8	93	orná půda		0	1170/17		10001	8	93	
				1381/2		56	ostat. pl. silnice		0	1170/17		10001		56	
1381	2	10	ostat. pl. silnice	1381/1	2	10	ostat. pl. silnice		0	1381		66	2	10	celá
	2	89	26		2	89	26								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
308/38		72901		19							
		76401	7	72							
1170/17		72901	4	67							
		76401	4	26							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Podboří (711446)

109-686	749513.91	1118434.31	8	dřevěný kolík
109-746	749496.54	1118457.91	8	dřevěný kolík
109-848	749468.52	1118464.14	8	barevná značka
109-897	749459.29	1118482.50	8	dřevěný kolík
109-931	749453.20	1118474.21	8	dřevěný kolík
109-1034	749429.87	1118506.03	8	dřevěný kolík
109-1068	749421.49	1118497.05	8	dřevěný kolík
109-1070	749421.04	1118475.47	8	nestabilizován
1	749439.09	1118484.37	8	dřevěný kolík
2	749438.57	1118483.74	3	plastový mezník
3	749443.93	1118478.85	3	plastový mezník
5	749463.77	1118465.72	3	hrana opěrné zdi
6	749453.22	1118472.04	3	plastový mezník
7	749468.90	1118461.04	3	hrana opěrné zdi
8	749467.95	1118461.73	3	hrana opěrné zdi
9	749469.58	1118463.44	8	barevná značka
10	749473.90	1118456.95	3	hrana opěrné zdi
11	749471.74	1118458.31	3	hrana opěrné zdi
12	749468.69	1118463.33	3	hrana opěrné zdi
13	749489.94	1118449.35	3	roh propustku
14	749493.50	1118446.85	3	roh propustku
17	749491.30	1118462.16	3	plastový mezník
19	749479.09	1118471.69	3	hrana opěrné zdi
20	749480.72	1118471.37	3	roh bet.přepadu
21	749473.03	1118475.73	3	hrana opěrné zdi
25	749457.97	1118485.82	3	plastový mezník
26	749468.49	1118478.91	3	plastový mezník
27	749470.84	1118477.90	3	plastový mezník
28	749493.89	1118447.47	8	barevná značka
29	749465.32	1118466.24	8	dřevěný kolík
30	749453.09	1118487.46	8	dřevěný kolík
31	749471.65	1118474.34	8	dřevěný kolík
32	749475.39	1118471.87	8	dřevěný kolík
33	749461.29	1118467.21	8	průsečík

264/37