



Číslo smlouvy 010/015/031003/00



KUJCP019RAB0

SEN/005H/164/2016

SMĚNNÁ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Městys Ševětín

se sídlem v Ševětíně, náměstí Šimona Lomnického č. p. 2, PSČ 373 63

zastoupený starostkou Romanou Hajskou

IČ 00245500

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **238/8** o výměře 1033 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **694/8** o výměře 1374 m², ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 716 pro obec Ševětín a k. ú. **Ševětín**

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Městys Ševětín je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **804** o výměře 21142 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **806/1** o výměře 14149 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **806/24** o výměře 4789 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Ševětín a k. ú. **Ševětín**.

Geometrickým plánem číslo 998 – 104/2014 ze dne 19. 11. 2014 byla oddělena z pozemkové číslo 806/1, k. ú. Ševětín pozemková parcela číslo **806/1** o nové výměře 9705 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Ševětín**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **238/8** o výměře 1033 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **694/8** o výměře 1374 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Ševětín v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **804** o výměře 21142 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **806/1** o výměře 9705 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **806/24** o výměře 4789 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Ševětín v dosavadním vlastnictví městyse Ševětín**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví městyse Ševětín, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směňují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Jihočeským krajem je **368.416,- Kč**.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Městysem Ševětín je **84.245,- Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu
Číslo smlouvy 010/015/031/03/00

vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy zaplatil Jihočeský kraj. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,

České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Ševětín

p. p. č. 804 o výměře 21142 m², ostatní plocha, silnice

p. p. č. 806/1 o výměře 9705 m², ostatní plocha, silnice

p. p. č. 806/24 o výměře 4789 m², ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

LV oddíl A: **Městys Ševětín**, náměstí Šimona Lomnického č. p. 2, Ševětín,

PSČ 373 63, IČ 00245500

B: k. ú. Ševětín

p. p. č. 238/8 o výměře 1033 m², ostatní plocha, silnice

p. p. č. 694/8 o výměře 1374 m², ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením
Číslo smlouvy 010/015/031/03/00

§ 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tlakem a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabyvá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 18. 08. 2016

V Ševětíně, dne 17. 8. 2016



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Romana Hajska
starostka městyse Ševětín

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve Ševětíně

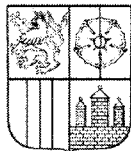
274.

ROMANA HAJSKÁ, 22. 2. 1971, Č. BUDĚJOVICE
ŠEVĚTÍN, PRŮBĚHNÁ 205

CP203716777

11-07-2016 VARGOVÁ MARTINA





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK

ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2 zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Městys Ševětín

se sídlem náměstí Šimona Lomnického č.p. 2, PSČ 373 63 Ševětín

zastoupeným starostkou městyse Romanou Hajskou


IČ 00245500

jejímž předmětem je směna pozemkových parcel č. **238/8** o výměře 1033 m², ostatní plocha, silnice a č. **694/8** o výměře 1374 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Ševětín v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkové parcely č. **804** o výměře 21142 m², ostatní plocha, silnice, č. **806/1** o výměře 9705 m², ostatní plocha, silnice, která byla oddělena na základě geometrického plánu č. 998 – 104/2014 ze dne 19.11.2014 z pozemkové parcely č. 806/1 k.ú. Ševětín a č. **806/24** o výměře 4789 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Ševětín v dosavadním vlastnictví městyse Ševětín**

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 37/2015/ZK-15 dne 5. 2. 2015

V Českých Budějovicích dne 18. 08. 2016


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

MĚSTYS ŠEVĚTÍN

**starostka
Romana Hajská**

náměstí Šimona Lomnického 2 Ševětín, PSČ 373 63, tel. 387 997 244, e-mail – obec@sevetin.cz

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Smlouva směnná uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné
moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje
IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

Městysem Ševětín

se sídlem úřadu městyse v Ševětíně, náměstí Šimona Lomnického 2, PSČ 373 63
zastoupeným starostkou městyse Romanou Hajskou
IČ: 00245500

jako dárce

jejímž předmětem je směna pozemkových parcel týkající se směny pozemkových parcel č. 238/8 o
výměře 1033 m², ostatní plocha, silnice a č. 694/8 o výměře 1374 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú.
Ševětín v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely č. 804 o výměře 21142 m²,
ostatní plocha, silnice, č. 806/1 o výměře 9705 m², ostatní plocha, silnice, oddělená na základě
geometrického plánu č. 998 – 104/2014 ze dne 19.11.2014 z pozemkové parcely č. 806/1 a za
pozemkovou parcelu č. 806/24 o výměře 4789 m², ostatní plocha, silnice, všechny v k. ú. Ševětín
v dosavadním vlastnictví městyse Ševětín.

je platná ve smyslu ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

(dále jen zákon o obcích), neboť záměr městyse směniti předmětnou nemovitost byl podle ustanovení
§ 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu
městyse vyvěšením na úřední desce úřadu městyse Ševětín a posléze schválen podle ustanovení §
85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva městyse Ševětín č. ZM 4/16-12 dne
16. 6. 2016.

V Ševětíně dne 20. července 2016

.....
starostka městyse Ševětín