

č.j.: 070/15/265/03/00



KUJCP019RB2Q

1



SON/00.SA/749/2016

1338/CJH/2016-CJHM

Č.j.: UZSVM/CJH/1441/2016-CJHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

který zastupuje **Mgr. Bc. Antonín Krák**, uvolněný člen Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO: 70890650

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. A/3372/CJHM/2016

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek p. č. 322/2, ostatní plocha, jiná plocha, chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna,
- pozemek p. č. 1004/19, ostatní plocha, silnice, chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Klikov**, obec Suchdol nad Lužnicí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit na základě zákona číslo 290/2002 Sb. a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s výše uvedenými nemovitými věcmi.

Čl. II.

1. **Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemku p. č. 1004/19 v k. ú. Klikov a k části pozemku p. č. 322/2, označené v geometrickém plánu č. 643-49/2015, vyhotoveném a dne 14.5.2015 pod č. 74/2015 ověřeném Ing. Josefem Bočkem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec odsouhlaseném Ing. Martinou Štiplovou pod č. PGP-409/2015-303 dne 26.5.2015, jako pozemek p. č. 322/7 o výměře 47 m², ostatní plocha, silnice, v k. ú. Klikov (dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad, tj. Městský úřad Suchdol nad Lužnicí, stavební úřad**

dne 23.7.2015, pod č.j. 2075/2015/MěÚSu. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel toto právo do svého vylučného vlastnictví přijímá.

2. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČO: 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.
3. **Vlastnické právo k převáděnému majetku se převádí v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu byla komunikace na předmětných pozemcích zařazena do kategorie silnic III. třídy – číslo 1534.**
4. Bezúplatný převod pozemku p. č. 1004/19 v k. ú. Klikov byl schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje, Usnesením č. 304/2015/ZK-18 ze dne 24.9.2015. Bezúplatný převod pozemku p. č. 322/7 v k. ú. Klikov byl schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje, Usnesením č. 216/2015/ZK-17 ze dne 25.6.2015.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady. Převáděný majetek leží ve 3. zóně CHKO Třeboňsko mimo maloplošná zvláště chráněná území.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu vkladu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy Ministerstvem životního prostředí.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem životního prostředí podle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo životního prostředí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a geometrický plán podle čl. II odst. 1 této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: č. 1 – Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb.
 č. 2 – Geometrický plán č. 643-49/2015

V Jindřichově Hradci dne 25. 5. 2016

V Českých Budějovicích dne 16. 05. 2016

**Česká republika – Úřad pro zastupování
 státu ve věcech majetkových**

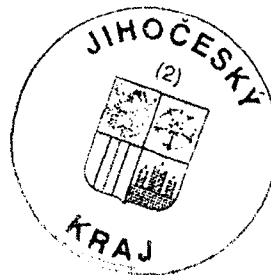
Jihočeský kraj

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
 VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
 Územní pracoviště České Budějovice
 odbor Odložené pracoviště Jindřichův Hradec



.....
Mgr. Václav Mikeš
 ředitel
 Odbor OP Jindřichův Hradec
 (převodce)

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
 člen Rady Jihočeského kraje
 (nabyvatel)



Schvalovací doložka

**ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
č. A/3372/CJHM/2016
osvědčující platnost právního jednání kraje dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb.,
o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. A/3372/CJHM/2016 byly ze strany Jihočeského kraje splněny veškeré zákonem číslo 129/2000 Sb. či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.

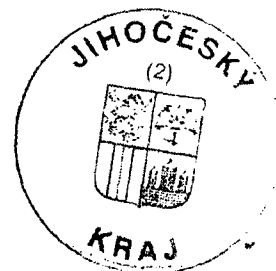
Zastupitelstvo Jihočeského kraje Usnesením č. 216/2015/ZK-17 ze dne 25. 6. 2015 schválilo bezúplatný převod pozemku parcely katastru nemovitostí č. 322/7 o výměře 47 m², ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 643-49/2015 z parcely katastru nemovitostí č. 322/2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Suchdol nad Lužnicí a k. ú. Klikov, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, IČO: 69797111, do vlastnictví Jihočeského kraje.

Zastupitelstvo Jihočeského kraje Usnesením č. 304/2015/ZK-18 ze dne 24. 9. 2015 schválilo bezúplatný převod pozemku parcely katastru nemovitostí č. 1004/19 o výměře 22 m², ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Suchdol nad Lužnicí a k. ú. Klikov, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, IČO: 69797111, do vlastnictví Jihočeského kraje.

V Českých Budějovicích dne 16. 05. 2016



Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Parcelní číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
	ha	m ²			ha	m ²					katastru nemovitostí	dvějí poz. evidenci		ha	m ²	
322/2	3	67	ostatní plocha lině plocha	322/2	3	20	ostatní plocha lině plocha ostatní plocha silnice				0	322/2	60000		47	
				322/7												
	3	67			3	67										

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem
Datum: 15.6.2015 ev.č.: 39/2015

- Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
- | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|--------|-----------|------------|--------------------|
| 534-60 | 725060.20 | 1178036.43 | 7 kolík |
| 534-61 | 725049.08 | 1178047.99 | 7 barva na asfaltu |
| 534-62 | 725034.60 | 1178039.31 | 7 barva na asfaltu |
| 2 | 725061.38 | 1178042.84 | 3 hřeb |
| 3 | 725043.34 | 1178042.35 | 3 hřeb |
| 4 | 725055.01 | 1178041.83 | 7 barva na asfaltu |



Handwritten signature of Ing. Josef Boček

GEOMETRICKÝ PLÁN rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil a/či odněl oprávněný zeměměřičský inženýr:	Sám kopie ověřil a/či odněl oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček	Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček
	Číslo položky seznamu a/či odněl oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1084/95	Číslo položky seznamu a/či odněl oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1084/95
	Dne: 14.5.2015 Číslo: 74/2015	Dne: 26.5.2015 Číslo: 96/2015
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
vyhotovitel: Ing. Josef Boček Kališnická 50 500 08 České Budějovice číslo plánu: 643-49/2015 kres: Jindřichův Hradec obec: Suchdol nad Lužnicí st. území: Klíkov opovný list: Třeboň 0-9/22 se vzdáním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost namířit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec Ing. Martina Štiplová PGP-409/2015-303 2015.05.26 06:10:16 CEST	 <i>Handwritten signature of Ing. Josef Boček</i>