



KUJCP019RAM5

SON/005H/774/2016

Číslo smlouvy 010/016/054/03/00

## SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antoninem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

### **Obec Bujanov**

se sídlem Bujanov 26, 382 41 Bujanov  
zastoupená starostou obce Luděkem Detourem  
IČ 00245810

/dále jen smluvní strany/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1324/2** o výměře 926 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1345/7** o výměře 923 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 57 pro obec Bujanov a k. ú. Zdíky.

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **2143/4** o výměře 258 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 57 pro obec Bujanov a k. ú. Suchdol u Bujanova.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 221 – 93/2015 ze dne 5. 10. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1345/7, k. ú. Zdíky pozemková parcela číslo 1345/7 o nové výměře 830 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Zdíky.

Číslo smlouvy 010/016/054/03/00

1

Obec Bujanov je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 414/2 o výměře 821 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela číslo 415/1 o výměře 165 m<sup>2</sup>, zahrada, pozemková parcela číslo 1329/5 o výměře 4475 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 1345/11 o výměře 1989 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela číslo 1345/14 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela číslo 1345/16 o výměře 305 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha a pozemková parcela číslo 1353/2 o výměře 45 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Bujanov a k. ú. Zdíky.

Obec Bujanov je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 2160/24 o výměře 84 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Bujanov a k. ú. Suchdol u Bujanova.

Geometrickým plánem číslo 221 – 93/2015 ze dne 5. 10. 2015 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1345/11, k. ú. Zdíky díl „a“ o výměře 260 m<sup>2</sup>, z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 414/2, k. ú. Zdíky díl „b“ o výměře 84 m<sup>2</sup> a z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1345/16, k. ú. Zdíky díl „c“ o výměře 62 m<sup>2</sup>, které byly následně stejným geometrickým plánem sloučeny do pozemkové parcely číslo 1345/17 o výměře 406 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Zdíky.

Geometrickým plánem číslo 221 – 93/2015 ze dne 5. 10. 2015 byly dále odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1345/14, k. ú. Zdíky díl „f“ o výměře 4 m<sup>2</sup> a z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1353/2, k. ú. Zdíky díl „g“ o výměře 7 m<sup>2</sup>, které byly následně stejným geometrickým plánem sloučeny do pozemkové parcely číslo 1345/14 o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Zdíky.

Geometrickým plánem číslo 221 – 93/2015 ze dne 5. 10. 2015 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 415/1, k. ú. Zdíky pozemková parcela číslo 415/5 o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Zdíky.

Geometrickým plánem číslo 323 – 92/2015 ze dne 21. 9. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2160/24, k. ú. Suchdol u Bujanova pozemková parcela číslo 2160/41 o výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Suchdol u Bujanova.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo 1324/2 o výměře 926 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 1345/7 o výměře 830 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, všechny v k. ú. Zdíky a pozemková parcela číslo 2143/4 o výměře 258 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, k. ú. Suchdol u Bujanova v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo 1329/5 o výměře 4475 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 1345/17 o výměře 406 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 1345/14 o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 415/5 o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, všechny v k. ú. Zdíky a pozemková parcela číslo 2160/41 o výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Suchdol u Bujanova v dosavadním vlastnictví obce Bujanov.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví obce Bujanov předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

### **III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ**

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Jihočeským krajem je **18.003,62 Kč.**

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou obcí Bujanov je **36.820,- Kč.**

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

### **IV. ZÁRUKA**

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

### **V. PŘEVZETÍ**

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

### **VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

### **VII. NÁKLADY A POPLATKY**

Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů jako podkladu této smlouvy zaplatil Jihočeský kraj. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

### VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka

### IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

### X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

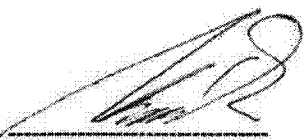
Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

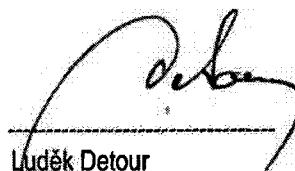
Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 23. 08. 2016

V Bujanově, dne 16. 8. 2016

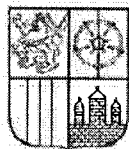


Mgr. Bc. Antonín Krák  
člen Rady Jihočeského kraje



Luděk Detour  
starosta obce Bujanov





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

### Obec Bujanov

se sídlem v Bujanov č. p. 26, PSČ 382 41  
zastoupená starostou obce Luděkem Detourem  
IČ 00245810

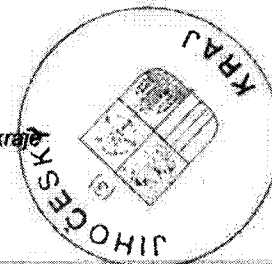
jejímž předmětem je směna pozemkové parcely č. 1324/2 o výměře 926 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemkové parcely č. 1345/7 o výměře 830 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 221 – 93/2015 ze dne 5.10.2015 z pozemkové parcely č. 1345/7 všechny v k. ú. Zdíky a pozemkové parcely č. 2143/4 o výměře 258 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, k. ú. Suchdol u Bujanova v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu č. 1329/5 o výměře 4475 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkovou parcelu č. 1345/17 o výměře 406 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, která vznikla sloučením dílů – dílu „a“ o výměře 260 m<sup>2</sup> odděleného na základě geometrického plánu č.221 – 93/2015 ze dne 5.10.2015 z pozemkové parcely č. 1345/11 k.ú.Zdíky, dílu „b“ o výměře 84 m<sup>2</sup> odděleného na základě geometrického plánu č.221 – 93/2015 ze dne 5.10.2015 z pozemkové parcely č. 414/2 k.ú. Zdíky a dílu „c“ o výměře 62 m<sup>2</sup> odděleného na základě geometrického plánu č.221 – 93/2015 ze dne 5.10.2015 z pozemkové parcely č. 1345/16 k.ú. Zdíky, za pozemkovou parcelu č. 1345/14 o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, která vznikla sloučením dílů – dílu „f“ o výměře 4 m<sup>2</sup> odděleného na základě geometrického plánu č.221 – 93/2015 ze dne 5.10.2015 z pozemkové parcely č. 1345/14 k.ú. Zdíky a dílu „g“ o výměře 7 m<sup>2</sup> odděleného na základě geometrického plánu č.221 – 93/2015 ze dne 5.10.2015 z pozemkové parcely č. 1353/2 k.ú. Zdíky a za pozemkovou parcelu č. 415/5 o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č.221 – 93/2015 ze dne 5.10.2015 z pozemkové parcely č. 415/1 k. ú. Zdíky a za pozemkovou parcelu č. 2160/41 o výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č.323 – 92/2015 ze dne 21.9.2015 z pozemkové parcely č. 2160/24 k. ú. Suchdol u Bujanova v dosavadním vlastnictví obce Bujanov

**Je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směřit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvšešením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 52/2016/ZK-21 dne 25. 2. 2016

V Českých Budějovicích dne 23. 08. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

**Obec Bujanov, Bujanov 26**

**382 41 Kaplice**

Tel: 380327091, 724188861

Fax: 380327091

e-mail: [bujanov@seznam.cz](mailto:bujanov@seznam.cz), [ou@bujanov.cz](mailto:ou@bujanov.cz)

### Doložka

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích (obecní zřízení) v platném znění

Smlouva směnná č.010/016/054/03/00 uzavřená mezi

Jihočeským krajem,  
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČ: 70890650  
jako směnitel

a

obec Bujanov,  
se sídlem Bujanov 26, 382 41 Kaplice  
IČ: 00245810  
jako směnitel

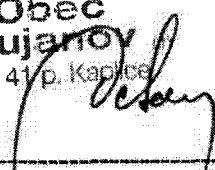
jejímž předmětem je směna parcel nebo jejich částí dle geometrického plánu č.221-93/2015,  
který úředně ověřil dne 5.10.2015 oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Jan Pytel

**je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění**

(dále jen zákon o obcích), neboť záměr obce směniti předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu obce vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Bujanov a posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva obce Bujanov

V Bujanově dne 16.8.2016

Obec  
Bujanov  
382 41 p. Kaplice



---

starosta obce Bujanov