



KUJCP019RAYH

SON/00SM/784/2016

Číslo smlouvy 010/016/060/03/00

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antoninem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Číměř

se sídlem v Číměři č. p. 12, PSČ 378 32

zastoupená starostou obce Petrem Šachlem

IČ 00246450

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 1320/1 o výměře 5403 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 2616 o výměře 4989 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 2645 o výměře 4390 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 77 pro obec Číměř a k. ú. **Dobrá Voda u Číměře**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřené majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Obec Číměř je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 1150/1 o výměře 2666 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 1155 o výměře 3498 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Číměř a k. ú. **Nová Ves u Sedla**.

Obec Číměř je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 877/4 o výměře 3450 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 906/1 o výměře 1192 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 906/3 o výměře 46 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 2338 o výměře 14442 m²,

ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **2344** o výměře 5607 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2359** o výměře 13120 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **2360** o výměře 7455 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Číměř a k. ú. **Lhota u Sedla**.

Geometrickým plánem číslo 94 – 40/2014 ze dne 19. 4. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 906/1, k. ú. Lhota u Sedla pozemková parcela číslo **906/1** o výměře 1336 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Lhota u Sedla**.

Geometrickým plánem číslo 99 – 104/2015 ze dne 1. 12. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 877/4, k. ú. Lhota u Sedla pozemková parcela číslo **877/4** o výměře 2020 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Lhota u Sedla**.

Obec Číměř je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **280/2** o výměře 3966 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1296/1** o výměře 2011 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Číměř a k. ú. **Sedlo u Číměře**.

Geometrickým plánem číslo 157 – 37/2014 ze dne 17. 4. 2014 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 280/2, k. ú. Sedlo u Číměře pozemková parcela číslo **280/3** o výměře 336 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **280/5** o výměře 1354 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Sedlo u Číměře**.

Geometrickým plánem číslo 158 – 39/2014 ze dne 19. 4. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1296/1, k. ú. Sedlo u Číměře pozemková parcela číslo **1296/1** o výměře 1731 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Sedlo u Číměře**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **1320/1** o výměře 5403 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **2616** o výměře 4989 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **2645** o výměře 4390 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Dobrá Voda u Číměře v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **1150/1** o výměře 2666 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1155** o výměře 3498 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Nová Ves u Sedla**, pozemková parcela číslo **877/4** o výměře 2020 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **906/1** o výměře 1336 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **906/3** o výměře 46 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2338** o výměře 14442 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **2344** o výměře 5607 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2359** o výměře 13120 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **2360** o výměře 7455 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Lhota u Sedla** a pozemková parcela číslo **280/3** o výměře 336 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **280/5** o výměře 1354 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **1296/1** o výměře 1731 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Sedlo u Číměře v dosavadním vlastnictví obce Číměř**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví obce Číměř předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemku nabývaného touto smlouvou Jihočeským krajem je **140.271,78 Kč.**

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou obcí Číměř je **254.683,- Kč.**

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů jako podkladu této smlouvy zaplatil Jihočeský kraj před podpisem smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

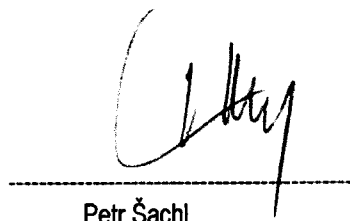
Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne - 8 09. 2016

V Číměři, dne 31. 8. 2016



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Petr Šachl
starosta obce Číměř



Obec Číměř

starosta: Petr Šachl, Číměř čp. 12, 378 32 Číměř, tel.:384388808, e-mail: info@obeccimer.cz

DOLOŽKA

osvědčují platnost právního úkonu

podle ustanovení § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Smlouva směnná uzavřená mezi:

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje

IČ: 70890650

a

Obcí Číměř

se sídlem obecního úřadu v Číměři čp. 12, 378 32 Číměř

zastoupenou starostou obce Petrem Šachlem

IČ: 00246450

jako smluvní strany

jejímž předmětem je směna pozemkových parcel:

- a) p. č. 1320/1 dle KN, ost. plocha – silnice o výměře 5403 m²
- b) p. č. 2616 dle KN, ost. plocha – ostatní komunikace o výměře 4989 m²
- c) p. č. 2645 dle KN, ost. plocha – ostatní komunikace o výměře 4390 m²

v obci Číměř, k.ú. Dobrá Voda u Číměře, zapsaných na LV 77 – Jihočeský kraj

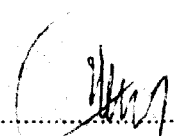
za pozemkové parcely:

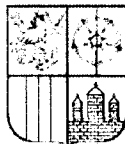
- a) p.č. 1150/1 dle KN, ost. plocha - ostatní komunikace o výměře 2666 m²
- b) p.č. 1155 dle KN, ost.plocha - ostatní komunikace o výměře 3498 m², v obci Číměř, k.ú. Nová Ves u Sedla, zapsaných na LV 10001- Obec Číměř
- c) p.č. 877/4 dle KN, ost.plocha – ostatní komunikace o výměře 2020 m²
- d) p.č. 906/1 dle KN, ost.plocha – ostatní komunikace o výměře 1336 m²
- e) p.č. 906/3 dle KN, ost.plocha – ostatní komunikace o výměře 46 m²
- f) p.č. 2338 dle KN, ost.plocha – ostatní komunikace o výměře 14442 m²
- g)p.č. 2344 dle KN, ost.plocha – silnice o výměře 5607m²
- h)p.č. 2359 dle KN, ost.plocha – ostatní komunikace o výměře 13120 m²
- i) p.č. 2360 dle KN, ost.plocha – ostatní komunikace o výměře 7455 m² v obci Číměř, k.ú. Lhota u Sedla, zapsaných na LV 10001 – Obec Číměř
- j) p.č. 280/3 dle KN, ost.plocha – ostatní komunikace o výměře 336 m²
- k)p.č. 280/5 dle KN, ost.plocha – ostatní komunikace o výměře 1354 m²
- l) p.č. 1296/1 dle KN,ost.plocha – ostatní komunikace o výměře 1731 m², v obci Číměř, k.ú. Sedlo u Číměře, zapsaných na LV 10001 – Obec Číměř

je platná ve smyslu ustanovení § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

(dále jen zákon o obcích), neboť záměr obce směnit předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu obce vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Číměř a posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva obce Číměř. *ke dni 29. 1. 2016, III/12*

V Číměři, dne: *31. 1. 2016*


Petr Šachl – starosta obce



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Číměř

se sídlem v Číměři č.p. 12, PSČ 378 32

zastoupená starostou obce Petrem Šachlem

IČ 00246450

jejímž předmětem je směna pozemkových parcel č. 1320/1 o výměře 5403 m², ostatní plocha, silnice, č. 2616 o výměře 4989 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 2645 o výměře 4390 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Dobrá Voda u Číměře v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu č. 1150/1 o výměře 2666 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemkovou parcelu č. 1155 o výměře 3498 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Nová Ves u Sedla, pozemkovou parcelu č. 877/4 o výměře 2020 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělenou na základě geometrického plánu č. 99 – 104/2015 z pozemkové parcely č. 877/4 k.ú. Lhota u Sedla, pozemkovou parcelu č. 906/1 o výměře 1336 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělenou na základě geometrického plánu č. 94 – 40/2014 z pozemkové parcely č. 906/1 k.ú. Lhota u Sedlic, pozemkovou parcelu č. 906/3 o výměře 46 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkovou parcelu č. 2338 o výměře 14442 m², ostatní plocha, silnice, pozemkovou parcelu č. 2344 o výměře 5607 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkovou parcelu č. 2359 o výměře 13120 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemkovou parcelu č. 2360 o výměře 7455 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. Lhota u Sedla a za pozemkovou parcelu č. 280/3 o výměře 336 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 157 – 37/2014 z pozemkové parcely č.280/2 k.ú. Sedlo u Číměře pozemkovou parcelu č. 280/5 o výměře 1354 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 157 – 37/2014 z pozemkové parcely č.280/2 k.ú. Sedlo u Číměře a za pozemkovou parcelu č. 1296/1 o výměře 1731 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 158 – 39/2014 z pozemkové parcely č.1296/1 k. ú. Sedlo u Číměře v dosavadním vlastnictví obce Číměř

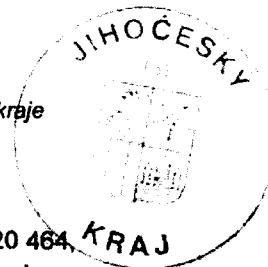
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 52/2016/ZK-21 dne 25. 2. 2016

V Českých Budějovicích dne

- 8. 09. 2016


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz