



KUJCP019R9Y0

SON/0084/190/2016

Číslo smlouvy 010/16/088/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen dárce/

a

Obec Novosedly nad Nežárkou

se sídlem v Novosedlech nad Nežárkou, PSČ 378 17
zastoupená starostou obce Mgr. Filipem Menclem
IČ 00247171

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **932/3** o výměře 27628 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 266 pro obec Novosedly nad Nežárkou a k. ú. **Kolence**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 163 – 670/2015 ze dne 3. 11. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo **932/3**, k. ú. Kolence pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **932/8** o výměře 345 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Kolence**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemek výše popsaný jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **932/8** o výměře 345 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Kolence** a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování věci

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu třetí osobě.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 266 pro obec Novosedly nad Nežárkou a k. ú. Kolence.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součásti této smlouvy uhradil obdarovaný před podpisem této smlouvy darovací.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Obec Novosedly nad Nežárkou, Novosedly nad Nežárkou, PSČ 378 17, IČ 00247171

B: k. ú. Kolence

p. p. č. 932/8 o výměře 345 m², ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

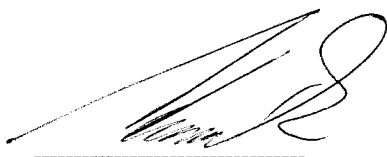
Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

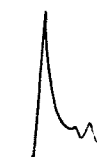
Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 21. 07. 2016

V Novosedlech nad Nežárkou, dne - 7. 07. 2016

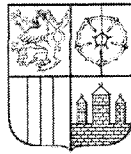


Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje



Mgr. Filip Mencl
starosta obce Novosedly nad Nežárkou





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí darovací smlouvě uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 708 90 650

jako dárce

a

Obcí Novosedly nad Nežárkou

se sídlem v Novosedlech nad Nežárkou, PSČ 378 17
zastoupená starostou obce Mgr. Filipem Menclem
IČ 00247171

jako obdarovaný

jejímž předmětem je budoucí darování pozemkové parcely č.932/8 o výměře 345 m², ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 163 – 670/2015 ze dne 3.11.2015 z pozemkové parcely č. 932/3 k.ú. Kolence

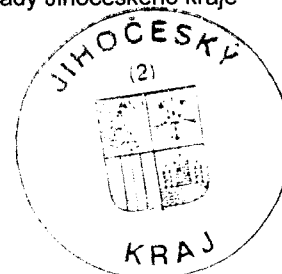
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 140/2016/ZK-22 ze dne 7.4. 2016

V Českých Budějovicích dne

21. 07. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Obec Novosedly nad Nežárkou
Mgr. Filip Mencl, starosta obce
378 17 Novosedly nad Nežárkou 182
tel. 384 791 118, e-mail: ou@novosedly.cz

DOLOŽKA
osvědčující platnost právního úkonu
podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Obcí Novosedly nad Nežárkou

se sídlem obecního úřadu v Novosedlech nad Nežárkou 182, 378 17
zastoupenou starostou obce Mgr. Filipem Menclem
IČ: 00247171

jako obdarovaným

a

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupeným Mgr. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na
základě plné moci udělení dne 10.12.2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje
IČ: 70890650

jako dárcem

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely KN č. 932/8 o výměře 345 m², ostatní
plocha – silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 163-670/2015 ze dne 3.11.2015
z pozemkové parcely KN č. 932/3, k.ú. Kolence

je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
(dále jen zákon o obcích), neboť nabytí této nemovitosti bylo schváleno podle ustanovení § 39
odst. 1 zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva obce Novosedly nad Nežárkou č.
6/24/2016 ze dne 7.7.2016.

V Novosedlech nad Nežárkou dne 7.7.2016



Mgr. Filip Mencl, starosta obce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-------------------------|---------------------|--|---------------|--|------------------------------------|----|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | Číslo listu vlastnictví | | Výměra dílu | Označení dílu | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu dřívější poz. evidenci | ha |
| 932/3 | 2 | 76 | 28 | 932/3 | 2 | 72 | 83 | ostatní sílnice | | 0 | 932/3 | 266 | 2 | 72 | 83 |
| | 2 | 76 | 28 | 932/8 | 3 | 45 | ostatní sílnice | | | 0 | 932/3 | 266 | 3 | 45 | |
| | 2 | 76 | 28 | | 2 | 76 | 28 | | | | | | | | |

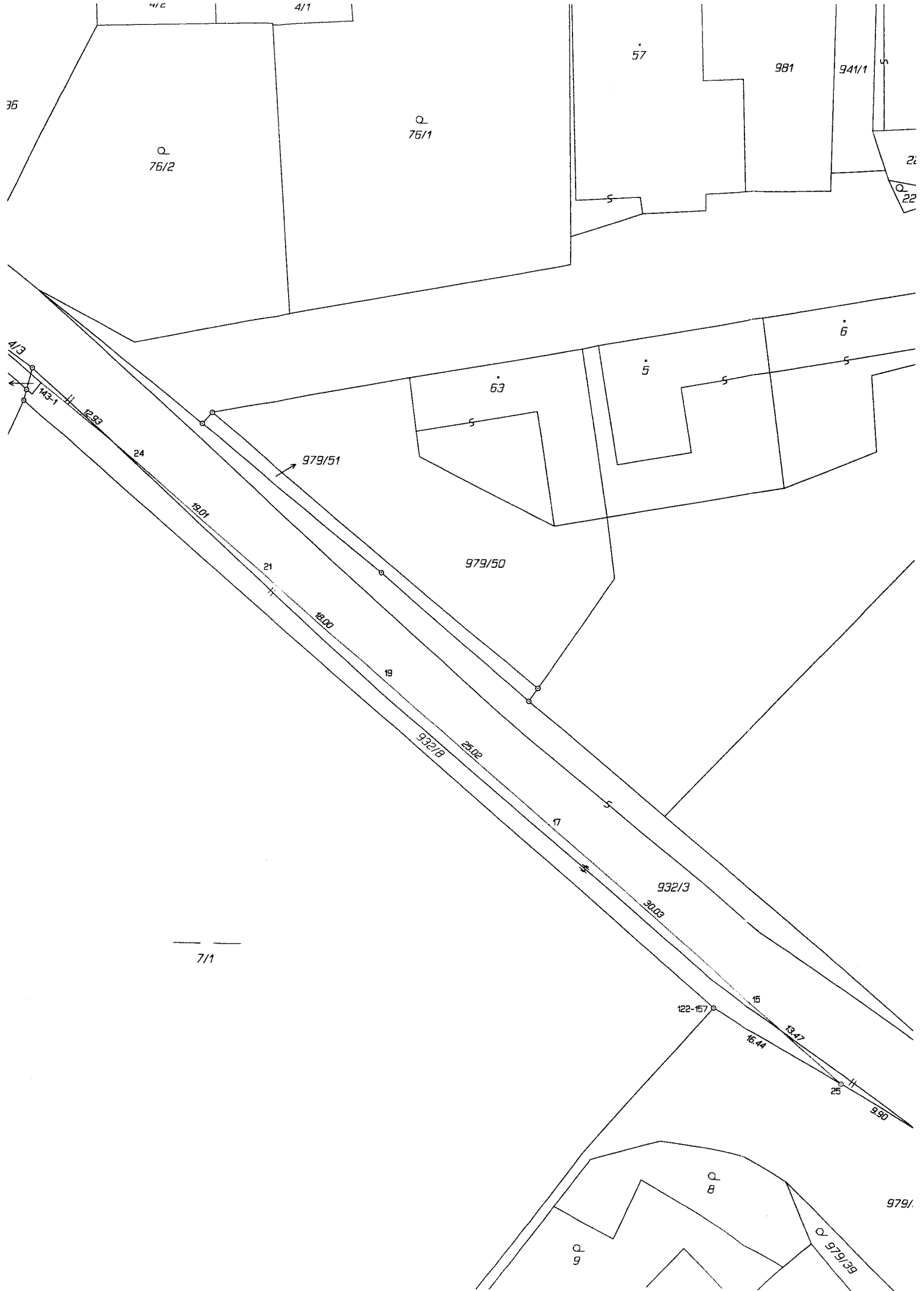
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Kolence (706981)

| | | | | |
|---------|-----------|------------|---|-------------------|
| 122-157 | 731283.84 | 1156379.63 | 8 | *kolík |
| 122-243 | 731260.94 | 1156392.78 | 8 | *barva |
| 143-1 | 731359.45 | 1156310.86 | 3 | *roh obrubníku |
| 15 | 731279.72 | 1156379.00 | 3 | *roh obrubníku |
| 17 | 731302.46 | 1156359.44 | 3 | *roh obrubníku |
| 19 | 731321.37 | 1156343.09 | 3 | *roh obrubníku |
| 21 | 731335.00 | 1156331.34 | 3 | *roh obrubníku |
| 24 | 731349.46 | 1156319.03 | 3 | *roh obrubníku |
| 25 | 731269.49 | 1156387.87 | 8 | *hréb v obrubníku |

| | | | |
|--|--|---|---|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> | <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98</p> <p>Dne: 3.11.2015 Číslo: 1447A/2015</p> <p>Naležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.</p> | <p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98</p> <p>Dne: 6. 11. 2015 Číslo: 1468 S/2015</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p> | |
| | <p>Katastrální úřad souhlasí s oddělováním parcel.</p> | <p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> | |
| | <p>Vyhotovitel: Fiera a.s. Mládežnická 146/IV Jindřichův Hradec 377 01</p> <p>Číslo plánu: 163-670/2015</p> <p>Okres: Jindřichův Hradec</p> <p>Obec: Novosedly nad Nežárkou</p> <p>Kat. území: Kolence</p> <p>Mapový list: Veselí nad Lužnicí 2-8/12 (KMD)</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic</p> | <p>KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec Jaroslava Hamerníková PGP-986/2015-303 2015.11.04 15:18:43 CET</p> |  |
| | | | |



4/C

4/1

36

Q
76/2

Q
76/1

57

981

941/1

2i

Q
22

4/3

143-1

12.93

24

19.01

21

16.00

19

932/B

25.02

17

932/3

30.03

7/1

122-157

15.44

13.47

26

9.90

Q
B

979/

9 P

Q
979/39