



KUJCP019RBTZ

SON/00084/204/2016

Číslo smlouvy 010/016/059/03/00

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Prachatice

se sídlem Prachatice, Velké náměstí č. p. 3, PSČ 383 01

zastoupené starostou města Ing. Martinem Malým

IČ 00250627

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 313/15 o výměře 4 m², trvalý travní porost, pozemková parcela číslo 1119/21 o výměře 4703 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 1645/4 o výměře 1172 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 1645/6 o výměře 527 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 1645/7 o výměře 41 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 188 pro obec Prachatice a k. ú. Prachatice.

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 679/4 o výměře 295 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 679/21 o výměře 602 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 679/23 o výměře 4214 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 188 pro obec Prachatice a k. ú. Staré Prachatice.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 3488 – 158/2015 ze dne 8. 9. 2015 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 1119/21, k. ú. Prachatice díl „d“ o výměře 8 m², pozemková parcela číslo 1119/44 o výměře 447 m², ostatní

Číslo smlouvy 010/016/059/03/00

1

plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 1119/45 o výměře 102 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Prachatice.

Geometrickým plánem číslo 259 – 118/2015 ze dne 29. 6. 2015 vznikla z pozemkové parcely číslo 679/4, k. ú. Staré Prachatice, z pozemkové parcely číslo 679/21, k. ú. Staré Prachatice a z pozemkové parcely číslo 679/23, k. ú. Staré Prachatice pozemková parcela číslo 679/21 o výměře 1016 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Staré Prachatice.

Město Prachatice je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 150/2 o výměře 9537 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 542/9 o výměře 871 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 542/10 o výměře 1389 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 542/23 o výměře 418 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Prachatice a k. ú. Prachatice.

Geometrickým plánem číslo 3488 – 158/2015 ze dne 8. 9. 2015 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 150/2, k. ú. Prachatice díl „c“ o výměře 63 m², z pozemkové parcely číslo 542/9, k. ú. Prachatice díl „e“ o výměře 3 m², z pozemkové parcely číslo 542/10, k. ú. Prachatice díl „a“ o výměře 93 m² a z pozemkové parcely číslo 542/23, k. ú. Prachatice díl „b“ o výměře 35 m².

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo 313/15 o výměře 4 m², trvalý travní porost, pozemková parcela číslo 1645/4 o výměře 1172 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 1645/6 o výměře 527 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 1645/7 o výměře 41 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a dále díl „d“ o výměře 8 m², pozemková parcela číslo 1119/44 o výměře 447 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 1119/45 o výměře 102 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené z pozemkové parcely číslo 1119/21, vše v k. ú. Prachatice a pozemková parcela číslo 679/21 o výměře 1016 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Staré Prachatice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako díl „c“ o výměře 63 m², oddělený z pozemkové parcely číslo 150/2, k. ú. Prachatice, díl „e“ o výměře 3 m², oddělený z pozemkové parcely číslo 542/9, k. ú. Prachatice, díl „a“ o výměře 93 m², oddělený z pozemkové parcely číslo 542/10, k. ú. Prachatice a díl „b“ o výměře 35 m², oddělený z pozemkové parcely číslo 542/23, k. ú. Prachatice v dosavadním vlastnictví města Prachatice.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví města Prachatice předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚNOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemku nabyvaného touto smlouvou Jihočeským krajem je **970,- Kč**.

Účetní hodnota pozemků nabyvaných touto smlouvou města Prachatice je **3.317,- Kč**

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů jako podkladu této smlouvy zaplatilo město Prachatice před podpisem této směnné smlouvy v rámci své investiční akce. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tisni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

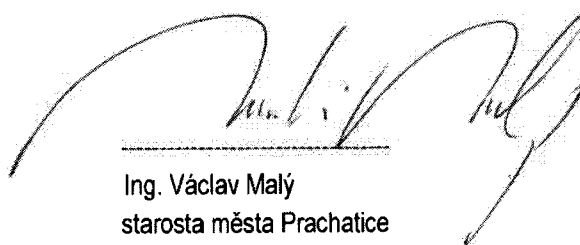
Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne - 3. 10. 2016

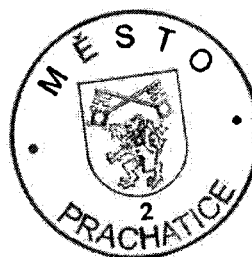
V Prachaticích, dne 15. 09. 2016

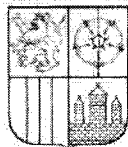


Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Václav Malý
starosta města Prachatice





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Prachatice

se sídlem Velké náměstí č.p. 3, PSČ 383 01 Prachatice

zastoupeným starostou města Ing. Martinem Malým

IČO 00250627

jejímž předmětem je směna pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 313/15 o výměře 4 m², trvalý travní porost, č. 1645/6 o výměře 527 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1645/7 o výměře 41 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1645/4 o výměře 1172 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 188 pro obec a k. ú. Prachatice, dílu „d“ o výměře 8 m² a pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1119/44 o výměře 447 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 1119/45 o výměře 102 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 3488 – 158/2015 ze dne 8. 9. 2015 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1119/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 188 pro obec a k. ú. Prachatice a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 679/21 o výměře 1016 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 259 – 118/2015 ze dne 29. 6. 2015 z pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 679/4, ostatní plocha, silnice, č. 679/21, ostatní plocha, silnice a č. 679/23, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 188 pro obec Prachatice a k. ú. Staré Prachatice **v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za díl „c“ o výměře 63 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 3488 – 158/2015 ze dne 8. 9. 2015 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 150/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Prachatice, díl „e“ o výměře 3 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 3488 – 158/2015 ze dne 8. 9. 2015 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 542/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Prachatice, díl „a“ o výměře 93 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 3488 – 158/2015 ze dne 8. 9. 2015 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 542/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Prachatice a díl „b“ o výměře 35 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 3488 – 158/2015 ze dne 8. 9. 2015 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 542/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Prachatice **v dosavadním vlastnictví Města Prachatice**


U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdlib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směřit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 52/2016/ZK-21 dne 25. 2. 2016

V Českých Budějovicích dne

- 3. 10. 2016


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje





Město Prachatice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 41/2000 Sb., o obcích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Městem Prachatice

jehož úřad sídlí v Prachaticích, Velké náměstí 3, PSČ 383 01
zastoupené Ing. Martinem Malým, starostou

a

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na
základě plné moci udělené dne 10.12.2012 Mgr. Jirím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje
IČ 70890650

jejímž předmětem je směna nemovitých věcí - pozemků:

č. parc. 313/15 o výměře 4 m², trvalý travní porost, č. 1645/6 o výměře 527 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1645/7 o výměře 41 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1645/4 o výměře 1172 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 188 pro obec a k. ú. Prachatice, dílu „d“ o výměře 8 m² a pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1119/44 o výměře 447 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 1119/45 o výměře 102 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 3488 – 158/2015 ze dne 8. 9. 2015 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1119/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 188 pro obec a k.ú. Prachatice a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 679/21 o výměře 1016 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 259 – 118/2015 ze dne 29. 6. 2015 z pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 679/4, ostatní plocha, silnice, č. 679/21, ostatní plocha, silnice a č. 679/23, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 188 pro obec Prachatice a k.ú. Staré Prachatice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za díl „c“ o výměře 63 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 3488 – 158/2015 ze dne 8. 9. 2015 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 150/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Prachatice, díl „e“ o výměře 3 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 3488 – 158/2015 ze dne 8. 9. 2015 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 542/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro

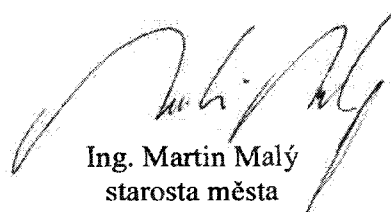
obec a k.ú. Prachatice, díl „a“ o výměře 93 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 3488 – 158/2015 ze dne 8. 9. 2015 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 542/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Prachatice a díl „b“ o výměře 35 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 3488 – 158/2015 ze dne 8. 9. 2015 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 542/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Prachatice v dosavadním vlastnictví města Prachatice, IČ 250627, bez doplatku kupní ceny,

je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

(dále jen zákona o obcích), neboť záměr obce směnit předmětné nemovité věci byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích projednán v Zastupitelstva města Prachatice usnesení č. 196/2016 ze dne 30.3.2016 a zveřejněn od 15.4.2016 po dobu min. 15 dní vyvěšením na úředních deskách města Prachatice a posléze byla směna schválena podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích usnesením č. 212/2016 ze dne 20.6.2016 Zastupitelstvem města Prachatice.

V Prachaticích dne

15. 09. 2016



Ing. Martin Malý
starosta města

