



KUJCP019RBS4

SON/00SH/205/2016

Číslo smlouvy 010/016/108/03/00

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Prachatice

se sídlem Prachatice, Velké náměstí č. p. 3, PSČ 383 01
zastoupené starostou města Ing. Martinem Malým
IČ 00250627

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **679/1** o výměře 212 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **679/5** o výměře 105 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **679/6** o výměře 267 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 188 pro obec Prachatice a k. ú. **Staré Prachatice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřené majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 261 – 3/2016 ze dne 7. 2. 2016 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 679/1, k. ú. Staré Prachatice **díl „c“** o výměře 71 m², z pozemkové parcely číslo 679/5, k. ú. Staré Prachatice **díl „e“** o výměře 35 m² a z pozemkové parcely číslo 679/6, k. ú. Staré Prachatice **díl „g“** o výměře 115 m².

Město Prachatice je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1549/3** o výměře 1058 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1549/5** o výměře 5587 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Prachatice a k. ú. **Prachatice**.

Číslo smlouvy 010/016/108/03/00

1

Geometrickým plánem číslo 3471 – 120/2015 ze dne 29. 6. 2015 vznikla z pozemkové parcely číslo 1549/3, k. ú. Prachatice a z pozemkové parcely číslo 1549/5, k. ú. Prachatice pozemková parcela číslo **1549/5** o výměře 5534 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Prachatice**.

Město Prachatice je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **679/2** o výměře 75 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Prachatice a k. ú. **Staré Prachatice**.

Geometrickým plánem číslo 261 – 3/2016 ze dne 7. 2. 2016 byl oddělen z pozemkové parcely číslo 679/2, k. ú. Staré Prachatice díl „b“ o výměře 13 m².

Pozemky výše popsané jako z pozemkové parcely číslo 679/1, k. ú. Staré Prachatice oddělený díl „c“ o výměře 71 m², z pozemkové parcely číslo 679/5, k. ú. Staré Prachatice oddělený díl „e“ o výměře 35 m² a z pozemkové parcely číslo 679/6, k. ú. Staré Prachatice oddělený díl „g“ o výměře 115 m² v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako z pozemkové parcely číslo 679/2, k. ú. Staré Prachatice oddělený díl „b“ o výměře 13 m² a pozemková parcela číslo 1549/5 o výměře 5534 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Prachatice v dosavadním vlastnictví města Prachatice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví města Prachatice předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směňují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemku nabývaného touto smlouvou Jihočeským krajem je **27.735,- Kč**.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou městem Prachatice je **6.318,59 Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu číslo 261 – 3/2016 ze dne 7. 2. 2016 jako součásti této smlouvy zaplatil Jihočeský kraj, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu číslo 3471 – 120/2015 ze dne 29. 6. 2015 jako součásti této smlouvy zaplatilo město Prachovice, vždy před podpisem této směnné smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Číslo smlouvy 010/016/108/03/00

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.


Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

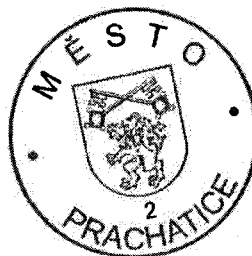
V Českých Budějovicích, dne - 3. 10. 2016

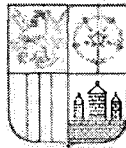
V Prachaticích, dne 15. 09. 2016


Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje




Ing. Martin Malý
starosta města Prachatice





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Prachatice

se sídlem Velké náměstí č.p. 3, PSČ 383 01 Prachatice

zastoupeným starostou města Ing. Martinem Malým

IČO 00250627

jejímž předmětem je směna dílu „c“ o výměře 71 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 261 – 3/2016 ze dne 7.2.2016 z pozemkové parcely č. 679/1 k.ú.Staré Prachstice, dílu „e“ o výměře 35 m² odděleného na základě geometrického plánu č. 261 – 3/2016 ze dne 7.2.2016 z pozemkové parcely č. 679/5 k.ú.Staré Prachstice a dílu „g“ o výměře 115 m² odděleného na základě geometrického plánu č. 261 – 3/2016 ze dne 7.2.2016 z pozemkové parcely č. 679/6 k.ú.Staré Prachstice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za díl „b“ o výměře 13 m² oddělený na základě geometrického plánu č. 261 – 3/2016 ze dne 7.2.2016 z pozemkové parcely č. 679/2 k.ú.Staré Prachstice a za pozemkovou parcelu číslo 1549/5 o výměře 5534 m², ostatní plocha, silnice, oddělená na základě geometrického plánu č. 3471 – 120/2015 z pozemkové parcely č. 1549/3 a č.1549/5 obě k. ú. Prachatice v dosavadním vlastnictví města Prachatice

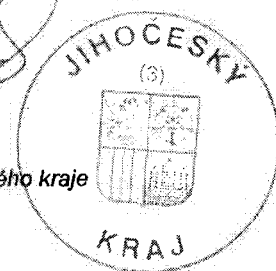
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směřit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 140/2016/ZK-22 dne 7. 4. 2016

V Českých Budějovicích dne

- 3. 10. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz



Město Prachatice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 41/2000 Sb., o obcích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Městem Prachatice

jehož úřad sídlí v Prachaticích, Velké náměstí 3, PSČ 383 01
zastoupené Ing. Martinem Malým, starostou

a

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na
základě plné moci udělené dne 10.12.2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje
IČ 70890650

jejímž předmětem je směna nemovitých věcí - pozemků:

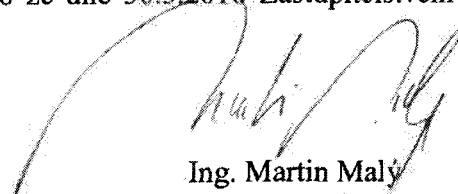
dílu „c“ o výměře 71 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 261 – 3/2016 ze dne 21. 1. 2016 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 679/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 188 pro obec Prachatice a k. ú. Staré Prachatice, dílu „e“ o výměře 35 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 261 – 3/2016 ze dne 7. 2. 2016 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 679/5, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 188 pro obec Prachatice a k. ú. Staré Prachatice a dílu „g“ o výměře 115 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 261 – 3/2016 ze dne 7. 2. 2016 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 679/6, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 188 pro obec Prachatice a k. ú. Staré Prachatice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za díl „b“ o výměře 13 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 261 – 3/2016 ze dne 7. 2. 2016 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 679/2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Prachatice a k.ú. Staré Prachatice a pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 1549/5 o výměře 5534 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 3471 – 120/2015 ze dne 29. 6. 2015 z pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1549/5, ostatní plocha, silnice a č. 1549/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Prachatice v dosavadním vlastnictví Města Prachatice, IČO 250627, bez doplatku kupní ceny,

je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

(dále jen zákona o obcích), neboť záměr obce směnit předmětné nemovité věci byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích projednán v Zastupitelstva města Prachatice usnesení č. 149/2015 ze dne 21.12.2015 a zveřejněn od 7.1.2016 po dobu min. 15 dní vyvěšením na úředních deskách města Prachatice a posléze byla směna schválena podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích usnesením č. 190/2016 ze dne 30.3.2016 Zastupitelstvem města Prachatice.

V Prachaticích dne

15. 09. 2016



Ing. Martin Malý
starosta města

