



KUJCP019RBQE

SON/00511/204/2016

Číslo smlouvy 010/016/058/03/00

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Horní Planá

se sídlem Náměstí 54, 382 26 Horní Planá

zastoupené starostou obce Bc. Jiřím Hůlkou

IČ 00245895

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 1734 o výměře 4699 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 1738 o výměře 5285 m², ostatní plocha, manipulační plocha, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 1394 pro obec Horní Planá a k. ú. Horní Planá.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřené majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 2282 – 51/2015 ze dne 1. 7. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1734, k. ú. Horní Planá pozemková parcela číslo 1734/2 o výměře 991 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Horní Planá.

Geometrickým plánem číslo 2282 – 51/2015 ze dne 1. 7. 2015 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1738, k. ú. Horní Planá pozemková parcela číslo 1738/2 o výměře 594 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 1738/3 o výměře 13 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 1738/4 o výměře 76 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. Horní Planá.

Číslo smlouvy 010/016/058/03/00

Město Horní Planá je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **424/1** o výměře 6380 m², ostatní plocha, jiná plocha, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Horní Planá a k. ú. **Horní Planá**.

Geometrickým plánem číslo 2320 – 118/2015 ze dne 18. 11. 2015 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 424/1, k. ú. Horní Planá pozemková parcela číslo **424/8** o výměře 48 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **424/9** o výměře 56 m², ostatní plocha, silnice, obě v k. ú. **Horní Planá**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **1734/2** o výměře 991 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **1738/2** o výměře 594 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **1738/3** o výměře 13 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1738/4** o výměře 76 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. **Horní Planá v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **424/8** o výměře 48 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **424/9** o výměře 56 m², ostatní plocha, silnice, obě v k. ú. **Horní Planá v dosavadním vlastnictví města Horní Planá**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví města Horní Planá předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Jihočeským krajem je **234,- Kč**.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou městem Horní Planá je **70.283,61 Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu číslo 2282 – 51/2015 ze dne 1. 7. 2015 jako podkladu této smlouvy zaplatilo v rámci své investiční akce město Horní Planá, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu číslo 2320 – 118/2015 ze dne 18. 11. 2015 jako podkladu této smlouvy zaplatil Jihočeský kraj. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují
Číslo smlouvy 010/016/058/03/00

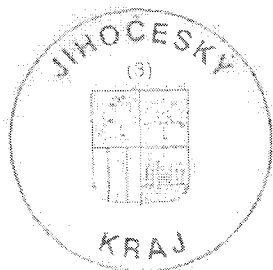
své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

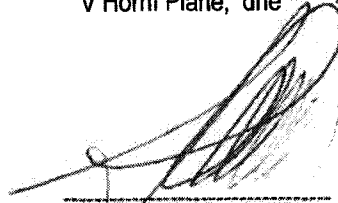
V Českých Budějovicích, dne - 4. 10. 2016



Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje

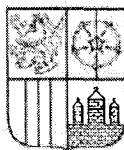


V Horní Plané, dne 21. 09. 2016



Bc. Jiří Hůlka
starosta města Horní Planá

Město Horní Planá



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Horní Planá

se sídlem Náměstí 54, 382 26 Horní Planá
zastoupené starostou obce Bc. Jiřím Hůlkou
IČ 00245895

jejímž předmětem je směna pozemkové parcely č. 1734/2 o výměře 991 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Horní Planá, oddělené na základě geometrického plánu č. 2282 – 51/2015 ze dne 1. 7. 2015 z pozemkové parcely č. 1734, k. ú. Horní Planá a pozemkových parcel č. 1738/2 o výměře 594 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1738/3 o výměře 13 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 1738/4 o výměře 76 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. Horní Planá všechny tři oddělené na základě geometrického plánu č. 2282 – 51/2015 ze dne 1. 7. 2015 z pozemkové parcely č. 1738, k. ú. Horní Planá v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely č. 424/8 o výměře 48 m², ostatní plocha, silnice a č. 424/9 o výměře 56 m², ostatní plocha, silnice, obě oddělené na základě geometrického plánu č. 2320 – 118/2015 ze dne 18. 11. 2015 z pozemkové parcely č. 424/1, k. ú. Horní Planá v dosavadním vlastnictví Města Horní Planá

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 52/2016/ZK-21 dne 25. 2. 2016

V Českých Budějovicích dne

- 4. 10. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz



Město Horní Planá

Náměstí 54, 382 26 Horní Planá

tel. 380724410, fax. 380724420, e-mail: mu@horniplana.cz

DOLOŽKA

Osvědčující platnost právního úkonu

Podle ustanovení § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Smlouva směnná

Uzavřená mezi:

Městem Horní Planá

Se sídlem Náměstí 54, 382 26 Horní Planá

IČ: 245895

Zastoupeným starostou Bc. Jiřím Hůlkou

a

Jihočeským krajem

Se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Zastoupeným Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10.12.2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje.

IČ: 70890650

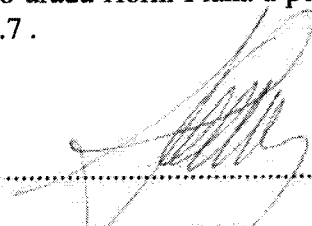
DIČ: CZ 70890650

Jejíž předmětem je směna pozemků dle GP č.: 2282-51/2015 ze dne 1.7.2015 p.č. 1734/2 o výměře 991 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1738/2 o výměře 594 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1783/3 o výměře 13 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 1738/4 o výměře 76 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Horní Planá v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemky dle GP. Č. 2320-118/2015 ze dne 18.11.2015 p.č. 424/8 o výměře 48 m², ostatní plocha, silnice a p.č. 424/9 o výměře 56 m², ostatní plocha, silnice, vše v k.ú. Horní Planá, v dosavadním vlastnictví města Horní Planá.

Je platná ve smyslu ustanovení § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

(dále jen zákon o obcích), neboť záměr města směniti výše uvedené pozemky byl zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Horní Planá a posléze schválen Zastupitelstvem města Horní Planá dne 21.10.2016 usnesením č.1.7.

V Horní Planá dne: 21. 9. 2016


Bc. Jiří Hůlka, starosta

Město Horní Planá