



KUJCP019RBFX

SON/0054/274/2016

Číslo smlouvy 010/16/157/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČO: 70890650

/dále jen dárce /

a

Obec Drunče

se sídlem Drunče č. p. 41, 378 21 Kardašova Řečice
zastoupená starostou obce Vladislavem Skůpou
IČO: 00666912

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Dárce je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem **stavby pozemní komunikace, silnice III/13537 v délce 0, 655 km, úseku provozního staničení od km 0, 00 do (UB 2331A039, křižovatka se silnicí II/135) do km 0, 655 (UB 2331A073) v katastru obce Drunče postavené na pozemcích v majetku obce Drunče.**

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Rozhodnutím Krajského úřadu – Jihočeského kraje č. j. KUJCK 99693/2016/ODSH ze dne 14. 7. 2016 byla **silnice III/13537 v délce 0, 655 km, úseku provozního staničení od km 0, 00 do (UB 2331A039, křižovatka se silnicí II/135) do km 0, 655 (UB 2331A073) a vyřazena ze sítě silnic z kategorie silnic III. třídy.**

Na základě této smlouvy darovací předává dárce stavbu pozemní komunikace, bývalé **silnice III/13537 v délce 0, 655 km, úseku provozního staničení od km 0, 00 do (UB 2331A039, křižovatka se silnicí II/135) do km 0, 655 (UB 2331A073) v katastru obce Drunče postavené na pozemcích v majetku obce Drunče včetně všech jejích součástí a příslušenství do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.**

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaný bere na vědomí, že předmět daru je pozemní komunikací, která podléhá režimu obecného užívání ve smyslu § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky, místní komunikaci. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru stavby pozemní komunikace se uskuteční ke dni platnosti této smlouvy darovací.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděné stavbě pozemní komunikace podle této smlouvy přejde na obdarovaného dnem platnosti této smlouvy.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

VII.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Dárce a obdarovaný prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dárce a obdarovaný prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů resp. na úřední desce způsobem umožňující dálkový přístup.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne - 3. 10. 2016

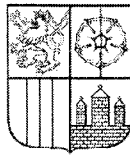
V Drunči dne 7. 9. 2016


Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje




Vladislav Skůpa
starosta obce Drunče





J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČO 708 90 650 DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako dárce

a

Obec Drunče

se sídlem Drunče č.p. 41, 378 21 Kardašova Řečice
zastoupená starostou obce Vladislavem Škúřpou
IČO 00666912

jako obdarovaný

Drunče dne 7.9.2016



jejímž předmětem je darování stavby pozemní komunikace, bývalé silnice III/13537 v délce 0, 655 km, úseku provozního staničení od km 0, 00 do (UB 2331A039, křižovatka se silnicí II/135) do km 0, 655 (UB 2331A073) v katastru obce Drunče postavené na pozemcích v majetku obce Drunče včetně všech jejích součástí a příslušenství

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětnou stavbu pozemní komunikace byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 52/2016/ZK - 21 ze dne 25. 2. 2016

V Českých Budějovicích dne

- 3. 10. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



OBEC DRUNČE

Starosta Vladislav Skůpa

Drunče 41, PSČ 37821, tel.777815958, e-mail – obec@drunce.cz

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Smlouva darovací (kupní, směnná) uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné
moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje
IČ: 70890650

jako dárce(prodávající)

a

Obcí Drunče

se sídlem obecního úřadu v Drunči 41, PSČ 37821
zastoupeným starostou obce Vladislavem Skůpou
IČ: 00666912

jako obdarovaný(kupující)

jejímž předmětem je:

**darování stavby pozemní komunikace, bývalé silnice III/13537 v délce 0, 655 km, úseku provozního
staničení od km 0, 00 do (UB 2331A039, křižovatka se silnicí II/135) do km 0, 655 (UB 2331A073) v katastru
obce Drunče postavené na pozemcích v majetku obce Drunče včetně všech jejích součástí a příslušenství.**

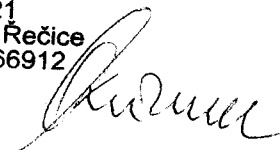
je platná ve smyslu ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

(dále jen zákon o obcích), neboť přijetí nemovitostí (převzetí stavby) bylo schváleno podle ustanovení
§ 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení č.5 Zastupitelstva obce 11.9.2015 .

V Drunči dne 23.9.2016

Vladislav Skůpa
starosta obce

Obec DRUNČE
378 21
Kardašova Řečice
IČO: 00666912



Obec Druņče
Zastupitelstvo obce Druņče

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Druņče konaného dne 11.9.2015

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou Obce Druņče p. Vladislavem Skůpou. Starosta konstatoval, že zasedání je usnášenischopné, neboť jsou přítomni všichni členové zastupitelstva. (prezenční listina zastupitelstva-přiloha č 1).

1) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE.

Pan starosta navrhl určit ověřovateli zápisu p. Michala Korandu a p. Petra Souchu jako zapisovatele p. Hanu Turkovou.

Návrh usnesení č 1.

Zastupitelstvo obce Druņče určuje ověřovateli zápisu p. Korandu a p. Souchu a zapisovatele Hanu Turkovou.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: PRO 5. PROTI 0. ZDRŽEL SE 0.
USNESENÍ Č 1 BYLO SCHVÁLENO.

2) SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASTUPITELSTVA:

Pan starosta seznámil zastupitele s navrženým programem. K programu nebyly vzneseny námitky.

Návrh usnesení č 2:

Program :

- 1) určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) schválení programu zastupitelstva
- 3) oprava propustku
- 4) zřizovací listina SDH
- 5) komunikace Druņče Annovice
- 6) projekt kanalizace
- 7) kontejner na sklo
- 8) koupaliště
- 9) cesta Vrše
- 10) pozemky Vrše
- 11) diskuse, závěr

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Drunče schvaluje program zasedání.
PRO 5.PROTI 0.ZDRŽEL SE 0.

Usnesení č.2 bylo schváleno.

3)OPRAVA PROPUSTKU

Oprava propustku pod silnicí II/135 - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje (SUSJK) kontaktovala začátkem září jak obec tak i vlastníky dotčených pozemků s tím, že na silnici v úseku mezi Souchovými a Hodikovými bude provedena oprava propustku. Stávající roura je dle zprávy SUSJK v havarijním stavu. Roura je popraskaná po celé délce a způsobuje tak deformaci vozovky. Bude tedy muset dojít k její výměně, opravě výpusti a opravě povrchu vozovky. Podle SUSJK musí nejdříve dojít k ohlášení stavby na příslušném stavebním úřadě a vyřízení dotaci. Podle vyjádření SUSJK bude oprava provedena až během příštího roku - 2016. Přesnější termín zatím není znám

Výsledek Hlasování:PRO 5.PROTI 0.ZDRŽEL SE 0.

USNESENÍ: zastupitelstvo souhlasí s opravou propustku.

4) Zřizovací listina SDH Drunče

Zřizovací listina SDH Drunče - proškou listin sdružení dobrovolných hasičů Drunče bylo zjištěno, že chybí originální zřizovací listina. Nutno pořídít novou.

Výsledek Hlasování:PRO 5.PROTI 0.ZDRŽEL SE 0.

USNESENÍ:

Z tohoto důvodu bylo usnesením zastupitelstva rozhodnuto o pořízení nové zřizovací listiny. Ta je mimo jiné důležitá i při žádosti o dotace na vybavení SDH.

5) Komunikace Drunče - Annovice –

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje (SUSJK) kontaktovala obec v průběhu léta ještě s jedním požadavkem. Navrhla bezúplatný převod komunikace III. třídy číslo 13537 - tj. místní komunikace Drunče - Annovice - do majetku obce. Komunikace se nachází na pozemcích obce a do vlastnictví tak byla převedena i samotná silniční stavba. Hlavními důvody pro tento návrh jsou: (a) nemožnost údržby komunikace novými pluhy v majetku SUSJK. Nové pluhy jsou příliš široké a hrozilo by nebezpečí poškození zídek a staveb a (b) absence plánu rekonstrukce této komunikace. Tj. jinými slovy SUSJK neplánuje tuto komunikaci v budoucnu udržovat a peníze bude utrácet za údržbu důležitějších silnic.

Výsledek Hlasování:PRO 5.PROTI 0.ZDRŽEL SE 0.

USNESENÍ č 5:

Zastupitelstvo tento návrh projednalo. Pravdou je, že jeho přijetím padne starost o tuto silnici plně na bedra obce. Pravdou také je, že obec se o tuto komunikaci už několik let sama stará. Koupila pluh za traktor, se kterým silnici pluhuje Martin nebo Jiří Skůpa. Zároveň obec stále plánuje výstavbu nové kanalizace a čističky odpadních vod. Pokud se na tuto akci podaří sehnat finance, tak bude větší část komunikace poničena výkopem na potrubí a bude stejně muset dojít k pokládce nového povrchu po celé délce cesty. A neposledně pravdou také je, že v posledních několika letech nebyla sněhová nadílka nijak velká a klimatické předpovědi hovoří o tom, že tomu tak bude i nadále.

Z výše uvedených důvodů přijalo zastupitelstvo obce nabídku SUSJK a nechá na sebe předmětnou komunikaci převést. Zároveň ale zastupitelstvo odsouhlasilo, že na cestu bude umístěna značka omezující vjezd vozidel nad 5t, neboť tato vozidla ničí silnice vůbec největší měrou. Podniky mají všchnapole dostupná po jiných cestách a stejně tak se lze dostat i do přilehlých lesů bez použití této cesty.

6) 4. **Projekt kanalizace, čistírna odpadních vod** - někteří vlastníci pozemků v katastru obce dostali začátkem září dopis od společnosti P-Atelier JH, s.r.o. s žádostí o podpis smlouvy o právu provést stavbu.

K vysvětlení tohoto kroku prosím vezměte na vědomí následující shrnutí:

- P-Atelier JH zastupuje obec v rámci přípravy projektu pro vydání územního rozhodnutí. Bude-li územní rozhodnutí vydáno, bude řízení pokračovat stavebním povolením.

- V rámci uvedených řízení se musí kladně vyjádřit všichni majitelé pozemků, přes které povede potrubí. Proto také dopis od P-Atelieru JH nedostali všichni z obce, ale jenom ti, kterých se stavba dotkne.

Až bude vydáno stavební povolení, bude se obec snažit získat dotace na uvedenou stavbu. Toto je teprve rozhodující moment, který určí zda se kanalizace stavět bude či nikoli. Pokud se nepodaří sehnat dotace a stavba se odloží, stavební povolení bude možné využít i později, bude-li například vydán nový dotační program pro podobné stavby.

- Získání uvedeného územního a stavebního povolení ze strany stavebního úřadu v Jindřichově Hradci je tedy klíčovou podmínkou pro to, aby se obec vůbec mohla začít snažit získat na stavbu peníze.

Bez stavebního povolení by nebylo možné o dotaci žádat.

- V případě realizace projektu bude napojení na kanalizaci umožněno všem občanům bez ohledu na to, zda byli nebo nebyli účastníky územního a stavebního řízení.

Zastupitelé souhlasí a berou na vědomí, že musí i nadále informovat obyvatele o postupu dalších rozhodnutí.

7) **Kontejner na sklo** - zastupitelé vzali na vědomí, že je poškozen a vypadává z něj sklo. Starosta

obce oficiálně požádá AVE o výměnu kontejneru.

8) **Koupaliště** - zastupitelé se shodli na tom, že požádají obec Březina, která je majitelem části pozemků, na nichž je koupaliště umístěno, o projednání společného postupu odbahnění a opravy této

vodní stavby. Nejlepší by bylo opět získání dotace z programu podpory rybníkaření.

9) **Cesta Vrše** - zastupitelé vzali na vědomí, že majitelé pozemků souhlasí s provedením směny pozemků tak, aby poslední úsek cesty připadl obci a mohla pokračovat ve výsadba stromů i v tomto posledním úseku

10)

Pozemky Vrše - zastupitelstvo se s ohledem na způsob hospodaření na obecních pozemcích umístěných nad domem paní Maryškové shodla na tom, že podá výpověď ze stávající smlouvy o nájmu k předmětného pozemku firmě Agra Deštná, a.s. Účelem tohoto kroku bude nastavit nový smluvní vztah tak, aby měla obec více pod kontrolou, jaké plodiny budou na pozemku vysazovány. Zastupitelstvo má zato, že stávající erozi půdy a záplavám objektů lze zabránit.

11) SPISOVÝ A SKARTAČNÍ ŘÁD OBECNÍHO ÚŘADU DRUNČE

Pan starosta navrhl schválit tento dokument, který na OÚ DRUNČE zatím chyběl

USNESENÍ č. 11:

SPISOVÝ A SKARTAČNÍ ŘÁD OBECNÍHO ÚŘADU DRUNČE byl jednohlasně schválen a bude platný od 1.10.2015.

12) Starosta ukončil schůzi a poděkoval za účast.

Přílohy zápisu:

1) prezenční listina

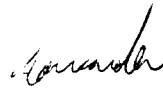
2) dopis Správy a údržby silnic JH

3) SPISOVÝ A SKARTAČNÍ ŘÁD OBECNÍHO ÚŘADU DRUNČE

Zápis bude zveřejněn na elektronické úřední desce.

Zapisovatel: Hana Turková

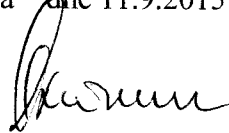
Ověřovatel: Michal Koranda dne 11.9.2015



Ověřovatel: Petr Soucha dne 11.9.2015



Starosta obce Drunče



Razítko obce

