



KUJCP01GBT5A

SON/0084/276/2016

Č. 010/13/168/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené JUDr. Pavlem Šolcem, pověřeným řízením právního odboru

IČ 65993390

/dále jen dárce/

a

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci

udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31

občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 708 906 50

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět smlouvy

Česká republika je výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je příslušné na základě Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 28. 6. 2001č. j. – 2752/2001 - KM hospodařit s pozemkem, který je evidován v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1525/3 o výměře 33804 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 329 pro obec Přísečná a k. ú. Přísečná.

Geometrickým plánem číslo 421 – 19/2013 ze dne 10. 5. 2013 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1525/3, k. ú. Přísečná pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1525/16 o výměře 588 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Přísečná.

Na základě této smlouvy dárce pozemek výše popsany jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1525/16 o výměře 588 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Přísečná daruje do vlastnictví obdarovaného a ten dar bez výhrad přijímá.

Výše uvedený pozemek, který je předmětem daru, je zastavěn stavbou silnice III/1439.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je

pozemek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v čl. I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 329 v k. ú. Přisečná, obec Přisečná.

Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí, a že spolu s převáděnými nemovitostmi přebírá i případné ekologické závazky s nimi spojenými a bere na sebe povinnost z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

Obdarovaný dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti potřebuje k plnění svých úkolů, a že je bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako pozemky pod stavbou silnice III/1439 a zavazuje se, že touto smlouvou nabyté nemovitosti nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepřevede do vlastnictví třetích osob ani jinak nezacíjí po dobu deseti let a nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva.

V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení toho ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zavázal, nedodržel, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100 % ceny majetku obvyklé v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu majetku na povinného ze závazku a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

IV. Hodnota daru

Účetní hodnota daru celkem činí 12.598,- Kč (slovy: dvanáctisicpětsetdevadesátosm korun českých).

Z toho:

Účetní hodnota převáděného pozemku p.č. KN 1525/16 činí 12.598,- Kč.

V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaná strana.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,
České Budějovice, PSČ 370 76
hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,
Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

B: k. ú. Přisečná

p. p. KN č. 1525/16 o výměře 588 m², ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

O trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 3.2.2014.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Platnost této smlouvy je vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst. 6 citovaného zákona.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

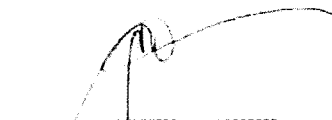
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 12. 02. 2016

V Praze, dne 22. 06. 2016

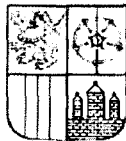


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



JUDr. Pavel Šolc
pověřený řízením právního odboru
Ředitelství silnic a dálnic ČR





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Darovací smlouva uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00
zastoupené JUDr. Pavlem Šolcem, pověřeným řízením právního odboru
IČ 65993390


jako dárce

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely č. 1525/16 o výměře 588 m², ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 421 – 19/2013 ze dne 10.5.2013 z pozemkové parcely č. 1525/3 k.ú. Přísečná

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

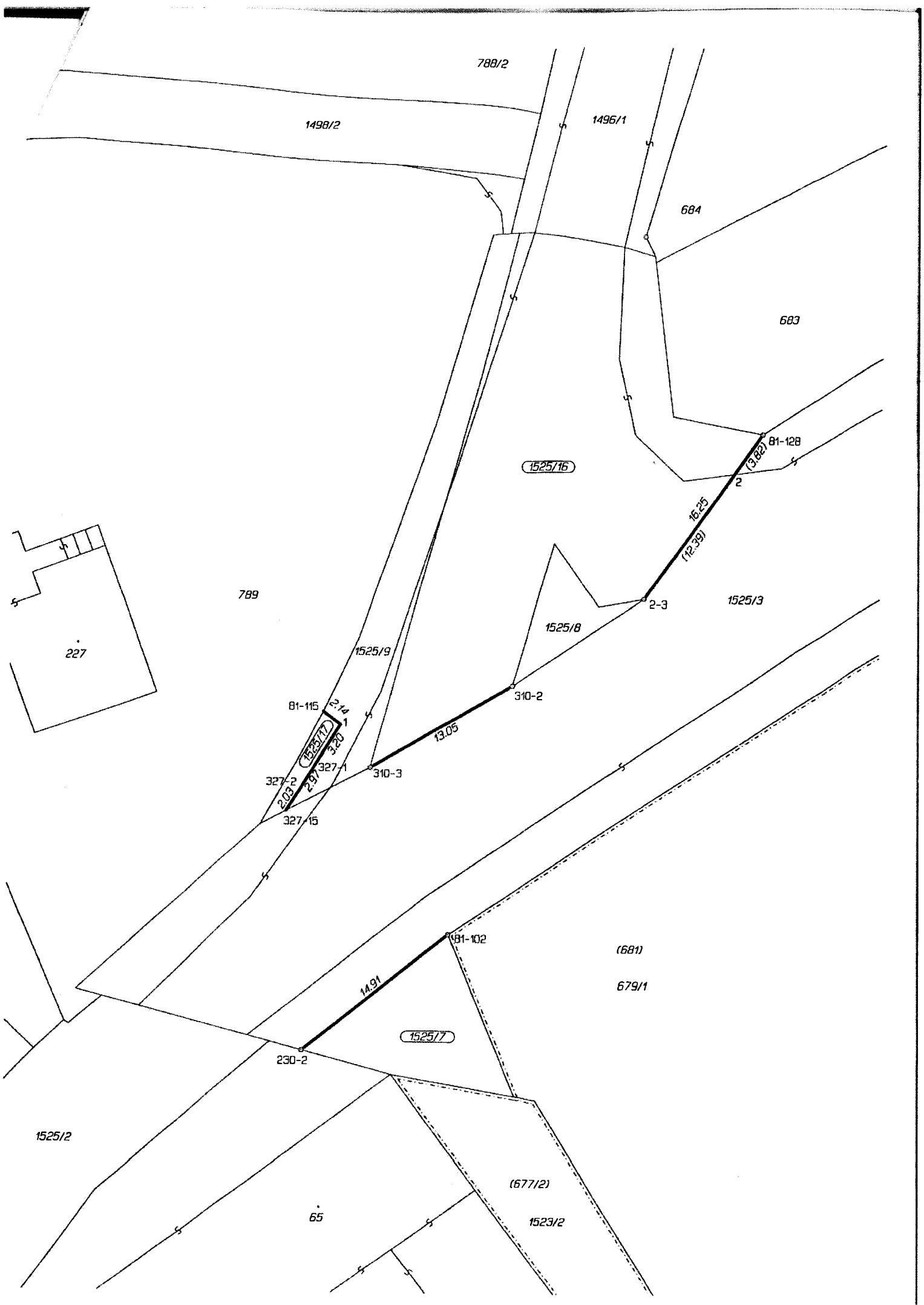
(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí této nemovitosti bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 278/2013/ZK-6 ze dne 19. 9. 2013

V Českých Budějovicích dne 12. 02. 2016


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz



788/2

1498/2

1496/1

684

683

81-128

1525/16

1525/3

789

1525/8

2-3

1525/9

310-2

81-115

13.05

327-2

327-1

310-3

2.05

327-15

2.14

2.20

2.30

1525/7

14.91

81-102

681

679/1

230-2

1525/2

65

677/2

1523/2

227

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

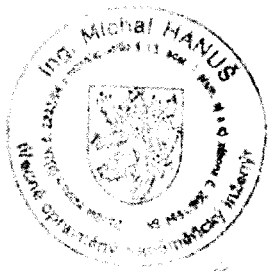
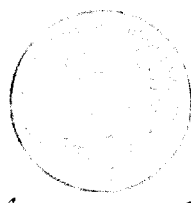
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku par.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku par.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného z katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
1525/3	3	38	30	1525/3	3	31	38	ostat.pl. silnice		0						
				1525/7		1	04	ostat.pl. silnice		2	1525/3	329		1	04	
				1525/16		5	88	ostat.pl. silnice		0	1525/3	329		5	88	
1525/9		1	54	1525/9		1	41	ostat.pl. silnice		0						
				1525/17			13	ostat.pl. silnice		0	1525/9	294			13	
	3	39	84		3	39	84									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určene měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
2-3	767218.87	1180315.35	3			nastř.hřeb
81-102	767234.18	1180342.42	4			nastř.hřeb
81-115	767244.40	1180324.55	4	767244.76	1180324.46	roh zdi
81-128	767209.58	1180302.06	4			plast.znak
230-2	767245.74	1180351.81	3			nastř.hřeb
310-2	767229.34	1180322.34	8			nastř.hřeb
310-3	767240.55	1180329.05	8			nastř.hřeb
327-1	767244.69	1180328.40	3			barva
327-2	767246.20	1180330.96	3			barva
327-15	767247.24	1180332.64	7			barva
1	767243.02	1180325.62	3			barva
2	767211.77	1180305.19	4			nestab.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určene měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 19a odst. 4 katastrálního zákona).

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlas s číslováním parcel.	
				
	Vyhotožil: Ing. Michal Hanuš Zahradní 894, 373 41 Hluboká n/Vlt.			
	Číslo plánu: 421-19/2013			
	Okres: Český Krumlov			
Obec: Přísečná				
Kat.území: Přísečná				
Mapový list: DKM		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit:		
Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 Vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Ing. Pavla Kulovaná		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.znakem, nastř.hřeb, barvou		Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Michal Hanuš		
		Dne: 10.5.2013 Číslo: 43/2013		
		Dne: 29.05.2013 Číslo: 372/113		
		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.		
		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.		

**Ministerstvo životního prostředí
odbor provozní**

V Praze dne 8. září 2016
Č.j. : 56052 / ENV / 16

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje darovací smlouvu č. 010/13/168/03/00**, podepsanou dárce dne 22. 6. 2016 a obdarovaným dne 12. 2. 2016, o převodu pozemku p.č. 1525/16 o výměře 588 m², katastrální území Přisečná, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihočeského kraje, IČO : 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.



**Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního**

